

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY

Čl. I. Smluvní strany

1. Vlastník: VESBYT s.r.o. se sídlem ve Veselí nad Moravou, Blatnická 1527, zastoupena jednatelkou Mgr. Evelínou Jochovou
IČO: 63494876, DIČ: CZ63494876
bankovní spojení: Komerční banka Veselí nad Moravou
č. účtu: [REDACTED]
Společnost VESBYT s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 22270
(dále také „vlastník“)
2. Uživatel: Obchodní akademie a střední škola polytechnická Veselí nad Moravou,p.o.
Odpovědná osoba: Mgr.Alena Kobidová
Adresa: Kollárova 1669, Veselí nad Moravou, PSČ 698 01
IČ: 566438
Telefon, kontakty: 518322249, [REDACTED]
(dále také „uživatel“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Společnost VESBYT s.r.o. je vlastníkem pozemku p.č. st. 2418 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova – objekt občanské vybavenosti č.p. 1659 (adresní místo Kollárova 1659, 698 01 Veselí nad Moravou) v k.ú. Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou, zapsáno na LV 7916.
2. Společnost VESBYT s.r.o. postupuje uživateli ve vyhrazených hodinách k užívání prostory specifikované v čl. II. odst.1 této smlouvy.
3. Uživatel je povinen před vstupem do haly zajistit přezutí do sportovní obuvi na k tomu vyhrazených místech.
4. Součástí nájmu je i užívání šaten v přilehlých prostorách obchodní akademie.

Čl. III. Účel pronájmu

Uživatel je oprávněn ve vyhrazených hodinách užívat prostory uvedené v čl. II. odst. 2 výlučně za účelem provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Čl. IV. Doba užívání a jeho skončení

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností od 1.9.2023 do 30.06.2024.
2. Uživatel je oprávněn postoupené prostory užívat pouze v hodinách jemu vyhrazených v časovém plánu provozu sportovní haly dle rezervačního systému www.vesbyt.cz/rezervacni_system

3. Změna sjednaných podmínek ve smlouvě je možná po vzájemné dohodě obou stran písemnou formou dodatkem ke stávající smlouvě.
4. Obě smluvní strany se dohodly na možnosti vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemnou formou a prokazatelně doručena. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
5. Vlastník je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitým účinkem v případě, že uživatel je v prodlení s platbou úplaty za užívání déle než jeden měsíc nebo v případě hrubého nebo opakovaného porušení provozního řádu sportovní haly ze strany uživatele. Odstoupení od smlouvy musí být podáno písemnou formou a doručeno.
6. Smlouva o užívání sportovní haly zaniká uplynutím sjednané doby, výpovědí, odstoupením od smlouvy nebo dohodou, nebo zánikem uživatele či vlastníka.

Čl. V. Úplata za užívání a její splatnost

1. Výše úplaty za užívání haly je stanovena platným ceníkem v době užívání. V době podpisu smlouvy se uplatní tyto ceny:
letní období od 01.06. do 31.08. cena 600,- Kč/hod
zimní období od 01.09. do 31.05. cena 800,- Kč/hod
Uvedené ceny zahrnují DPH.
2. Úhrada úplaty za užívání haly bude uživatelem zaplacená měsíc pozadu na základě vlastníkem vystavené faktury. Úhradu úplaty za užívání haly je rovněž možno provést platbou v hotovosti na pokladně vlastníka.
3. Pro storno provedených rezervací se použijí ustanovení Provozního řádu sportovní haly. Uživatel podpisem smlouvy stvrzuje, že se s Provozním řádem seznámil.

Čl. VI. Sankce za porušení povinnosti dodržovat Provozní řád sportovní haly

1. Provozní řád stanoví uživatelům haly povinnosti, které se uživatel zavazuje při užívání haly neporušovat.
2. V případě porušení povinnosti přezout se do čisté sportovní obuvi s nebarvící podrážkou (kontrola kamerovým systémem) se stanoví pokuta ve výši 25 % z hodinové sazby za každou hodinu trvání nájmu v daném dni. Nevztahuje se na hromadné akce o víkendech.
3. V případě porušení povinnosti označit začátek a konec užívání haly čipem a dodržovat termín nástupu objednaného užívání haly se stanoví pokuta ve výši 25 % z hodinové sazby za každou hodinu trvání nájmu v daném dni (kontrola kamerovým systémem a elektronickým čipovým systémem).
4. V případě zjištění neoprávněné manipulace s technickým vybavením a úmyslného nehospodárného podchlazování haly v topnou sezónu (nevztahuje se na krátkodobé větrání) se stanoví pokuta ve výši 25 % z hodinové sazby za dobu trvání nájmu v daném dni. Kontrola pověřeným zaměstnancem přímo na hale.
5. V případě nadměrného znečištění haly anebo v případě znečištění haly v důsledku nerespektování zákazu používání házenkářského lepidla odpovědný uživatel uhradí k částce za pronájem haly částku za zvýšené náklady za úklid ve výši 500,- Kč/1 mimořádný úklid.

6. Smluvní pokuty i stanovená částka za zvýšené náklady za úklid budou v případě jejich uplatnění účtovány současně s úhradou za užívání haly.

Čl. VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník je povinen zajistit uživateli v jemu vyhrazených hodinách přístup do prostor, které jsou předmětem této smlouvy a umožnit uživateli nerušené užívání prostor k dohodnutému účelu.
2. Uživatel je povinen hradit vlastníkovu úplatu za užívání dle smluvních podmínek a dle Provozního řádu sportovní haly.
3. Uživatel je povinen užívat předmět smlouvy pouze v rozsahu a účelu jak je ujednáno v této smlouvě a je povinen chránit předmět smlouvy před poškozením nebo zničením a neprodleně nahlásit vlastníkovu škody způsobené činností uživatele. Uživatel je povinen uhradit vlastníkovu škody, které svou činností způsobil.
4. Uživatel je povinen dodržovat Provozní řád sportovní haly a řídit se pokyny provozního pracovníka.
5. Uživatel je povinen při akcích převyšující počet osob 200, zajistit na své náklady požární dozor po celou dobu akce.
6. Uživatel je povinen při pořádání turnajů zajistit na své náklady pořadatelskou službu. Pořadatelská služba bude řádně označena a bude zajišťovat dodržování provozního řádu, dodržování pořádku ve sportovní hale včetně šaten a sociálního zázemí v OA.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být doplněna nebo změněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Smlouva obsahuje tři strany.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, jednotlivá ustanovení považují za závazná, a podpisem stvrzují svobodnou vůli k plnění této smlouvy.
4. Uživatel zveřejní předmětnou smlouvu v Registru smluv.

Příloha č. 1: Provozní řád sportovní haly

Veselí nad Moravou dne: 03.08.2023



Za vlastníka:

Mgr. Evelína Jochová, jednatelka



Za uživatele:

Mgr. Alena Kobidová, ředitelka školy