

## Smlouva o zajištění poradenství

kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### **Město Neratovice**

Se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČO: 00237 108

DIČ: CZ 00237108

Zastoupená:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech realizačních:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Zadavatel**“)

a

### **NEWTON Business Development, a.s.**

Se sídlem: Politických vězňů 10, 110 00 Praha 1

IČO: 27455947

DIČ: CZ27455947

zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

## **I. Účel a předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro Zadavatele na svůj náklad a nebezpečí služby blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku, a to průběžně a na základě dílčích požadavků Zadavatele, přičemž Zadavatel se zavazuje za řádně provedené plnění

zaplatit Poskytovateli cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě uvedených.

2. Předmětem smlouvy je v návaznosti na výše uvedené závazek Poskytovatele poskytnout Zadavateli odborné ekonomicko-právní poradenství v tomto rozsahu:

#### 1. ANALÝZA VÝCHOZÍ SITUACE

- Vyhodnocení současné situace na základě
  - nájemní smlouvy
  - reálného fungování nemocnice
  - již realizovaných jednání mezi městem a provozovatelem
  - ostatních relevantních informací
- Návrh dalšího postupu města včetně obsahové náplně dalších kroků

#### 2. JEDNÁNÍ S PROVOZOVATELEM

- Příprava podkladů pro jednání
- Osobní realizace jednání
- Vyhodnocení jednání s městem a dohoda na dalších krocích
- Výše uvedené očekáváme v několika iteracích

#### 3. DOKONČENÍ

- V případě nalezení shody s provozovatelem asistence a odborná pomoc při finalizaci souvisejících podkladů včetně nastavení podmínek a smluvní dokumentace
- V případě, že nedojde ke shodě s provozovatelem, návrh dalšího postupu Zadavatele

(dále také jen „služba“ nebo „služby“).

2. Poskytovatel prohlašuje, že je způsobilý provést potřebná plnění. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu.

## II. Způsob plnění, dílčí požadavky

1. Služby budou prováděny průběžně a na základě dílčích požadavků Zadavatele.
2. Zadavatel se nezavazuje k žádnému povinnému minimálnímu odběru služeb, které by musel dle této smlouvy požadovat.
3. Jednotlivé požadavky bude Zadavatel zasílat na doručovací adresu Poskytovatele: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 nebo email Poskytovatele: [REDACTED] každý požadavek bude obsahovat zadání. Zadavatel je oprávněn vyžádat si od Poskytovatele předběžnou nabídku za účelem stanovení celkového objemu osobohodin na příslušné plnění. Zadavatel se nezavazuje k žádnému povinnému minimálnímu odběru plnění dle hodinové sazby.

4. Poskytovatel musí mít dostatečné kapacity k zajištění řádného plnění. S ohledem na tuto skutečnost se Poskytovatel zavazuje provést požadovaná plnění vždy bezodkladně po obdržení příslušného požadavku a ve lhůtách stanovených Zadavatelem.
5. Poskytovatel je na žádost Zadavatele povinen předem sdělit, v jakých lhůtách je schopen provést dílčí plnění.

### **III. Doba plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služeb po nabytí účinnosti této smlouvy, dle jednotlivých dílčích požadavků Zadavatele s celkovou očekávanou angažovaností do 100 člověkohodin, tj. do výše 220 000 Kč bez DPH.

### **IV. Cena a platební podmínky**

1. Cena za poskytnutou službu dle této smlouvy se stanovuje dohodou obou smluvních stran za 1 osobohodinu<sup>1</sup> výkonu činnosti potřebné k provedení služby, a to ve výši 2.200,- Kč bez DPH za 1 osobohodinu, DPH je ve výši 462,- Kč a cena za 1 osobohodinu je 2.662,- Kč včetně DPH. Cena za 1 osobohodinu zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytnutím služby (např. práce administrativního charakteru apod.) s výjimkou případných cestovních nákladů v případě zahraničních cest (nepředpokládá se).  
Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu realizace služby, kterou je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH.
2. Cena bude uhrazena na základě daňových dokladů s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), vystavovaných Poskytovatelem vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytnuty, přičemž přílohou musí být výkaz činnosti Poskytovatele zahrnující nejméně předmět činnosti a čas trvání dané činnosti po jednotlivých osobách.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení Zadavateli. Na faktuře Poskytovatel uvede text dle konkrétních požadavků Zadavatele, které budou Poskytovateli předem sděleny.
4. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní platbou z účtu Zadavatele na účet Poskytovatele na základě faktury vystavené Poskytovatelem.
5. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této smlouvy, je Zadavatel oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Poskytovatel je povinen vystavit fakturu novou. Nová lhůta splatnosti o délce 30 dnů začne plynout ode dne doručení opravené faktury Zadavateli. Nevrátí-li Zadavatel v uvedené lhůtě fakturu, má se za to, že vyúčtovanou částku uznal.

---

<sup>1</sup> 1 osobohodina odpovídá práci jednoho pracovníka po dobu jedné hodiny.

6. Za okamžik provedení úhrady (splnění povinnosti úhrady Zadavatele) se považuje okamžik, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu Zadavatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele uvedeného na příslušné faktuře. Neobsahuje-li faktura číslo účtu pak platí plnění ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy. Bankovní účet Poskytovatele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Zadavatel oprávněn uhradit Poskytovateli cenu na úrovni bez DPH. DPH Zadavatel poukáže správci daně.

## **V. Předání plnění**

1. Poskytovatel je povinen veškeré výstupy předávat Zadavateli elektronicky v editovatelném formátu tak, aby případně ze strany Zadavatele mohlo docházet ke změnám. Přípomínky a korektury výstupů Poskytovatele v průběhu přípravy probíhají zejm. na základě e-mailové komunikace prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy na straně Zadavatele.
2. V případě, že bude Poskytovatel na základě dílčího požadavku povinen poskytnout Zadavateli službu s hmotným výsledkem souvisejícím s předmětem plnění, je Poskytovatel povinen tento hmotný výsledek předat Zadavateli ve lhůtě stanovené dílčím požadavkem v místě předání hmotného výsledku poskytovaných služeb, kterým je sídlo Zadavatele, neuvede-li Zadavatel v požadavku jiné místo předání.
3. Poskytovatel je povinen informovat kontaktní osobu oprávněnou jednat za Zadavatele o předání hmotného výsledku poskytovaných služeb alespoň jeden pracovní den předem, a to prostřednictvím emailové zprávy zaslané na emailovou adresu této osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. V případě požadavku jedné ze smluvních stran sepíše smluvní strany o předání hmotného výsledku poskytovaných služeb předávací protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci předmětu, který se předává, jeho předávané množství a datum tohoto předání. Každá smluvní strana následně obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu podepsané oběma smluvními stranami.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět veškerá plnění s odbornou péčí a v požadovaném rozsahu a kvalitě.
2. Poskytovatel je povinen:
  - a) řídit se při provádění služby pokyny Zadavatele a touto smlouvou;
  - b) poskytnout záruku na každou poskytnutou službu v délce 24 měsíců, záruční doba u každé jednotlivé služby počíná běžet dnem ukončení poskytování každé jednotlivé služby Zadavateli;
  - c) neuveřejňovat žádné materiály, informace, texty bez předchozího schválení jejich finální

- podoby, respektive znění, Zadavatelem, pokud si smluvní strany nedohodnou výslovně jinak;
- d) upozornit Zadavatele na nevhodnost či nepřijatelnost pokynů Zadavatele, ať už z hlediska možných důsledků pro jakost a realizaci plnění či rozporu s ustanoveními smlouvy nebo platnou právní úpravou;
  - e) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) na vyžádání Zadavatele předložit smluvní ujednání s případnými poddodavateli.
3. Poskytovatel je rovněž povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl, v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této smlouvy. Pokud bude Poskytovatel nucen poskytnout informace třetí osobě, která se bude podílet na realizaci předmětu této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel, že tuto osobu poučí o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy dozvěděla. Uvedeným odstavcem není dotčena povinnost ke zveřejnění/poskytnutí informací na základě zvláštních právních předpisů.
  4. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku a v čl. VII této smlouvy, má Zadavatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých odstraněním vad prostřednictvím třetí osoby. Zadavatel předem písemně upozorní poskytovatele na tuto možnost, a pokud poskytovatel vady neodstraní, Zadavatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Poskytovateli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.
  5. Zadavatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou pro provedení požadovaného plnění. V případě, že Zadavatel tuto součinnost neposkytne již při učinění požadavku, je Poskytovatel povinen Zadavatele vyzvat k poskytnuté potřebné součinnosti neprodleně po doručení požadavku. Ocitne-li se Zadavatel v prodlení s řádným poskytnutím nezbytné součinnosti z důvodů nezaviněných Poskytovatelem, v důsledku čehož nebude moci Poskytovatel provést příslušné plnění v určeném termínu, zavazují se smluvní strany provést jednání, jehož výsledkem bude nový termín dokončení příslušného plnění.
  6. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách osob oprávněných podle této smlouvy a dále o změnách v sídle a dalších údajích uvedených v této smlouvě.
  7. Zadavatel je oprávněn kontrolovat poskytování služby a požadovat po Poskytovateli prokázání skutečného stavu poskytované služby kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
  8. Pro případ, že by výstup z poskytnuté služby vykazoval znaky předmětu duševního vlastnictví, poskytuje Poskytovatel Zadavateli současně s předáním výstupu služby oprávnění k výkonu práva užívat je (licenci) k účelu, k němuž je Zadavatel pořízuje. Licence

ke všem oprávněním Zadavatele podle této smlouvy je v takovém případě zahrnuta v ceně za poskytování služby.

9. Zadavatel má zejména právo výstup služby, resp. jeho částí, neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných při naplňování účelu, k němuž je Zadavatel pořídil, v podobě listinné či elektronické a předávat kopie výstupů služby, nebo jeho částí, třetím osobám. V rámci poskytnuté licence má Zadavatel právo výstupy služby plně a ve všech směrech neomezeně využít a zároveň, bez dalšího svolení Poskytovatele, poskytnout neomezenou podlicenci dalším osobám. Zadavatel má také v rámci nabyté licence právo výstup služby upravovat a měnit podle potřeby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným při naplňování účelu, k němuž je Zadavatel pořídil.
10. Smluvní strany si sjednávají, v souladu s § 1998 občanského zákoníku, možnost vypovědět závazek z této smlouvy bez udání důvodu. Bude-li závazek vypovězen, zanikne uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **VII. Práva z vadného plnění**

1. Má-li plnění Poskytovatele vady, je Zadavatel oprávněn tyto vady písemně uplatnit u Poskytovatele do 30 dnů od převzetí konkrétního plnění, jedná-li se o službu s případným hmotným výsledkem, případně do 30 dnů od skončení poskytování plnění.
2. Poskytovatel se zavazuje uplatněné vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od doručení uplatnění vady, bezplatně odstranit, zvolí-li Zadavatel právo na odstranění vady. V případě, že charakter vady neumožňuje nápravu do 10 dnů, zavazuje se Poskytovatel vadu bezplatně odstranit v nejkratší možné době. Do odstranění vady není Zadavatel povinen uhradit část ceny konkrétního splněného požadavku, a to ve výši hodnoty plnění Poskytovatele, které bylo vadné. Zadavatel není v prodlení s úhradou takové části ceny do dne, kdy se dozví o odstranění vady a od tohoto dne mu běží nová lhůta splatnosti podle odst. IV.6. této smlouvy.
3. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním oznámených vad delšího než 10 dnů je Zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy v části takového vadného plnění. Tím není dotčen nárok Zadavatele na dosud vzniklou smluvní pokutu a právo na náhradu škody, včetně případné nemajetkové újmy.
4. Poskytovatel je povinen uhradit Zadavateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši včetně případné nemajetkové újmy. Poskytovatel rovněž Zadavateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

#### **VIII. Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že Poskytovatel neprovede požadované plnění ve stanovené či dohodnuté lhůtě, je Poskytovatel v prodlení. V takovém případě je Zadavatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vady dle čl. VII. je Zadavatel oprávněn Poskytovateli účtovat smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Poskytovatele (či osob, za které odpovídá) s plněním povinnosti dle čl. VI. odst. 3, je Zadavatel oprávněn Poskytovateli účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení dané povinnosti, a to i opakovaně.
4. V případě prodlení Poskytovatele (či osob, za které odpovídá) s plněním povinnosti dle čl. VI. odst. 4 či odst. 5, je Zadavatel oprávněn Poskytovateli účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den porušení dané povinnosti, a to i opakovaně. Zadavatel je oprávněn neakceptovat takto poskytnuté plnění.
5. V případě prodlení Zadavatele s úhradou řádně vystavené faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody.
7. Podstatné porušení smluvní povinnosti jedné smluvní strany zakládá možnost odstoupení od této smlouvy druhé straně. Odstoupením není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.
8. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv, ne však dříve než zastupitelstvo města schválí rozpočtovou úpravu na pokrytí sjednané smluvní ceny. Smlouvu v registru smluv uveřejnění Zadavatel. Tato smlouva se sjednává s rozvazovací podmínkou pro případ, že ZM ani do 31. 10. 2023 neschválí rozpočtovou úpravu na pokrytí sjednané smluvní ceny.
2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
3. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a

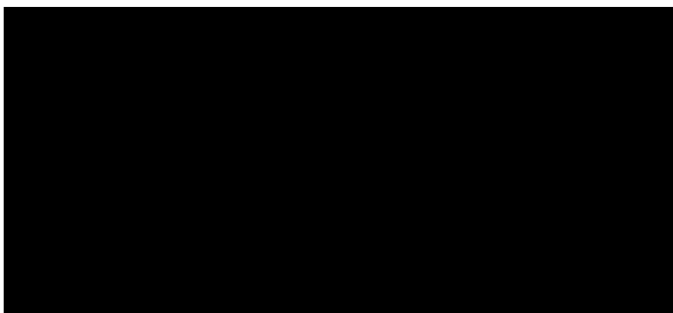
vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.

5. Poskytovatel nemůže bez souhlasu Zadavatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Zadavatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Zadavatel obdrží jedno vyhotovení a Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.
8. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Praze dne 30. srpna 2023

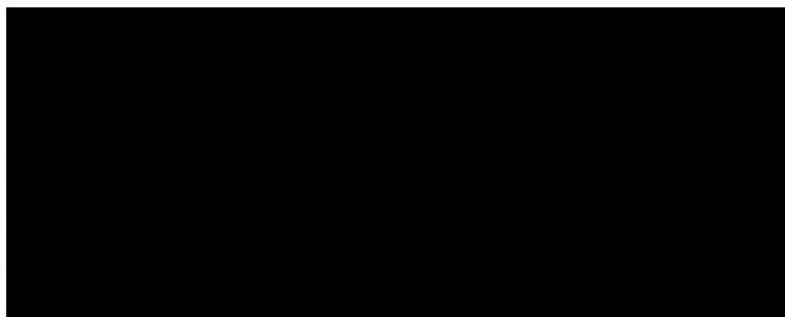
Praze dne 30. srpna 2023

Za Zadavatele:



Ing. Roman Kroužecký  
starosta města Neratovice

Za Poskytovatele:



Místopředseda představenstva  
NEWTON Business Development, a.s.

