



Smlouva o nájmu

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 1 této smlouvy

č. účtu: 

variabilní symbol: (IČO nájemce)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Robertem Pechou, starostou města

IČO: 002 40 079

DIČ: CZ 00240079

bankovní spojení: 

(dále jen „**nájemce**“),

souhrnně také „**smluvní strany**“,

uzavírají podle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen „Smlouva“)

1.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je:

a) vlastníkem **stavby č. p. 14 v k. ú. Brandýs nad Labem**, která je **součástí pozemku p. č. st. 170, k. ú. Brandýs nad Labem**, zapsaného na LV 8863 pro k. ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

b) nájemcem **pozemků p. č. st. 1980, p. č. st. 1981, p. č. 91/2, p. č. 91/3 a p. č. 91/4 v k. ú. Brandýs nad Labem**, zapsanými na LV 2665 pro k. ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, na základě nájemní smlouvy č. S-1338/MJT/2022 uzavřené mezi Arcidiecézní charitou Praha, IČO: 438 73 499, jako pronajímatelem, a Středočeským krajem, IČO: 708 91 095, jako nájemcem. Pronajímatel vyjádřil souhlasné stanovisko s uzavřením Smlouvy dne 30.07.2023.

c) pachtýřem **pozemku p. č. 91/1** o výměře 246 m², zahrada, **v k. ú. Brandýs nad Labem**, zapsaném na LV 10002 pro k. ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, na základě pachtovní smlouvy č. S-1007/MJT/2022 uzavřené mezi Českou republikou – Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, jako propachtovatelem, a Středočeským krajem, IČO 708 91 095, jako pachtýřem. Propachtovatel vyjádřil předběžný souhlas s uzavřením této smlouvy o nájmu dopisem č. j. SPU 262053/2023/Nov ze dne 27.06.2023.

Předmětem nájmu na základě této smlouvy je nemovitý majetek uvedený shora v tomto článku pod písmeny a), b) a c) (souhrnně „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu bude nájemcem užit za účelem provozování ubytovacího zařízení (dále jen „**účel nájmu**“).

- 1.2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a klientům přístup do prostoru předmětu nájmu po dobu nájmu dle čl. 2 této smlouvy.
- 1.3. Nájemce přebírá předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, a že si předmět nájmu prohlédl, řádně zkontroloval, a přijímá jej do užívání bez výhrad.

2.



Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou v délce **89 kalendářních dní** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.2. O předání předmětu nájmu do užívání nájemci bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu nájmu před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- 2.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.

4.

Podmínky nájmu

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby byl předmět nájmu chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu, včetně veškerých zákonnými a podzákonnými předpisy stanovených revizí a kontrol, souvisejících s předmětem a účelem nájmu. Pronajímatel není povinen nahradit jakýkoliv movitý majetek, pronajatý dle této smlouvy, jestliže tento přestane plnit svou funkci v rámci účelu nájmu. Veškeré opravy a údržbu předmětu nájmu je povinen nájemce hradit ze svých zdrojů bez nároku na refundaci ze strany pronajímatele, s čímž je nájemce takto srozuměn.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat předmět nájmu třetí straně.
- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.6. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém daný předmět nájmu přebíral. Tento odstavec se vztahuje zejména na úklid a vyčištění předmětu nájmu.
- 4.7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu nájmu, mohou být využity pronajímatelem nebo jím oprávněnými osobami. Aktivita pronajímatele dle tohoto odstavce nesmí omezit nájemce v užití předmětu nájmu dle této smlouvy.
- 4.8. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví, vzniklých v souvislosti s nájmem dle této smlouvy. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 4.9. Kontaktními osobami za nájemce jsou tyto pracovníci Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje:
- a) 
- b) 

nebo jejich gesční nástupci.

4.10. Nájemce je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Vlády České republiky, zaměřená proti šíření nemoci COVID-19.

5.

Ukončení nájmu

5.1. Nájem uzavřený na dobu určitou končí uplynutím sjednané doby nájmu.

5.2. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany pronajímatele z důvodu:

(1) včasného nezaplacení platby nájemného, případně zálohové platby za služby dle čl. 3 této smlouvy,

(2) pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce bez udání důvodu.

6.

Doložka

6.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Středočeského kraje č. 059-28/2023/RK ze dne 27.07.2023 a bude v souladu s §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Uveřejnění v registru zajistí pronajímatel.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

7.

Závěrečná ustanovení

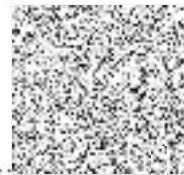
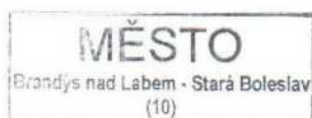
- 7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy o nájmu nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 – Pověření Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 23. 08. 2023

Praha, dne 22. 08. 2023



za nájemce



za pronajímatele



Schváleno 31.8.2023
RM dne

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková

hejtmarka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ	Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.	32288074
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas	22.06.2021 12:38:08
Důvod	
Misto	

