

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

Dne 9.1.2001 uzavřeli Český úřad bezpečnosti práce, Ve Smečkách 29, Praha 1
jako pronajímatel

a

paní Mária Eibenová
jako nájemce

tuto nájenní smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt I. kategorie pod pořadovým číslem 2 v prvním podlaží domu Ve Smečkách č. 599/29 Praha 1, sestávající se ze 3 pokojů, kuchyně, koupelny, záchodu, předsíně a dalšího příslušenství - sklepu.

Byt je vybaven: sporák MORA 2120 /v.č. 58023152/

plyn, karmy MONSATOR, MORA

K bytu dále patří radiátory ústředního topení: 6 ks, vždy jeden v kuchyni, předsíni a jednotlivých pokojích.

Podlahová plocha místnosti činí 95,97 m²

II.

Nájem se uzavírá od 9.1.2001 na dobu neurčitou. Bližší technické údaje bytu a jeho zařízení jsou uvedeny v evidenčním listu.

III.

Výše nájemuého a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu se stanoví podle příslušných ustanovení zákona v jeho platném znění.

Měsíční zálohy cen za plnění spojená s užíváním bytu jsou splatné spolu s nájemným a jejich výši určí pronajímatel vždy pro každý kalendářní rok. (Viz evidenční list)

V každém kalendářním roce provede pronajímatel k vyplaceným zálohám vyúčtování.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné a zálohy na úhradu služeb ve stanovené výši se splatností do posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné účtuje.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy na úhradu služeb do pěti dnů od doby splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli poplatek ve výši 2,5 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25,- Kč za každý, započatý měsíc prodlení.

IV.

Smlouva může být pronajímatelem vypovězena v případě, že nájemce nezaplatí nájem za užívání bytu za dobu tří za sebou následujících měsíců.

Ostatní práva a povinnosti spojené s užíváním bytu se řídí podle ustanovení § 685 - 699 občanského zákoníku v jeho platném znění.

Nájemce přebírá byt bez závad a plně způsobilý k užívání. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli byt ve stavu, v jakém ho převzal, u používaných zařízení s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

Nájemce se zavazuje udržovat čistotu společných prostor, zejména zamezí volnému pohybu v bytě chovaných domácích zvířat ve společných prostorách. Při nedodržení této dohody bude pronajímatel za zvýšené služby požadovat od nájemce náhradu.

VI.

K pronájmu nebo podnájmu bytu (či jeho části) je zapotřebí souhlasu pronajímatele.

VII.

Nedílnou součástí této smlouvy je evidenční list.

VIII.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a svoji svobodnou vůlí proto stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 9. 1. 2001

pronajímatel:



Český úřad bezpečnosti práce
113 52 Praha 1
Smečkách 29

nájemce:



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu bytových prostor uzavřené mezi pí. Máriou Eibenovou a Státním úřadem inspekce práce, Janská 785/2, 746 01 Opava, ze dne 9.1.2001

Dle zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce se pronajimatelem bytových prostor dnem 1.7.2005 stává **ČR – Státní úřad inspekce práce, Janská 785/2, 746 01 Opava.**

Tímto se ruší čísla účtů 19-223001/0710 nájemné a 223001/0710 služby a nahrazují se čísly účtů **19-2325001/0710 nájemné a 2325001/0710 služby.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu. Je vyhotoven celkem ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne 1.7. 2005

STÁTNÍ ÚŘAD INSPEKCE PRÁCE
pracoviště Praha
Ve Smořkách 29
115 02 Praha 1



Ing. Helena Matoušková
pronajimatel



Mária Eibenová
nájemce

PRŮJEDNATEL Český úřad bezpečnosti práce 113 52 Praha 1 Ve Smečkách 29	EVIDENČNÍ LIST pro výpočet maximálního nájemného podle vyhlášky MF ČR č. 176/1993 Sb.	Kategorie 1 Počet bytových místností 4 Kuchyň s am. pé. ano - ne
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Jméno a příjmení nájemce M A R I A E I B E N O V Á	Místo bytu orientačně V E S M E Č K Á C H 29/599	Obec - část P R A H A 1
Etáž 2	Podlaží I	Počet/části domácnosti celkem 3
Způsob vytápění E T A Ž O V Ě T O P E N Í		
Základní příslušenství ano - ne *)		Částečné rávadní příslušenství ano - ne *) jaké

1. Maximální nájemné (§ 5)				2. Věcně usměrňované nájemné (§ 6)	
Řádek č.	Místnost	Podlahová plocha (m ²) skutečná	Podlahová plocha (m ²) započítatelná	a) Pořizovací cena bytu x 0,00375 (příloha bod 2 písm. a)	
		2	3		
1	Pokoj	21,8	21,8	Kč	
2	Pokoj	23,1	23,1	b) Reprodukční pořizovací cena bytu x 0,00375 (příloha bod 2 písm. b)	
3	Pokoj	12,0	12,0		
4	Pokoj	9,0	9,0		
5	Pokoj				
6	Pokoj			c) Srovnání věcně usměrňovaného nájemného	
7	Kuchyň	7,0	7,0		
8	Předstě	18,0	18,0		
9	Koupelna	1,86	1,86	Kč	
10	WC	1,38	1,38	Poznámky:	
11	Spíž				
12	Halda				
13	Sklep	6,9	6,9		
14	Ostava				
15	Ostava				
16	Celkem	101,04	101,04		

*) Základní základní nájemné podle § 5

37,07 Kč/m²

3 746,-



STÁTNÍ ÚŘAD
INSPEKCE PRÁCE

Horní náměstí 103/2
746 01 Opava

Tel.: +420 553 696 154
fax: +420 553 626 672

e-mail: opava@suip.cz
www.suip.cz

IČ 75046962
ě. ú. 1024821/0730

Vážená paní

Mária Eibenová

Ve Smečkách 29

110 00 PRAHA 1

Váš dopis:

Ze dne:

Naše č.j.: 1344/1.20/11
ze dne 23. 5. 2011

Vyřizuje: Beránková Alena
alena.berankova@oip.cz

Kontakt:
221924265

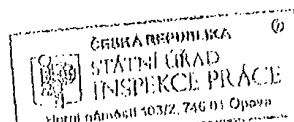
Úprava ceny nájemného

Dovolujeme si Vám oznámit, že dle zákona č.107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platných pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 150/2009 Sb., Vám pro nadcházející období, tj. od ledna 2012 do prosince 2012, zvyšujeme nájemné na částku 14 014,90 Kč měsíčně.

Pronájem vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele čítá 101,60 Kč.

Celková částka tudíž činí 14 116,50 Kč, po zaokrouhlení 14 117 Kč měsíčně.

S pozdravem



Ing. Pavla Křížová

ředitelka ekonomicko-správního odboru

Státního úřadu inspekce práce Opava

3. Snížení základního nájemného pro nižší kvalitu bytu (§ 8)

Řádek č.	Položka	% snížení	v Kč
X	1	2	3
1	§ 8 písm. a)	5	
2	§ 8 písm. b)	3	
3	§ 8 písm. c)	5	
4	§ 8 písm. d)	5	
5	§ 8 písm. e)	3	
6	§ 8 písm. f)	10	
7	§ 8 písm. g) bod 1	5	
8	§ 8 písm. g) bod 2	10	
9	§ 8 písm. h)	5	187,-
10	§ 8 písm. i)	10	
11			
12			
13			
14	Snížení celkem o:		187,-

4. Nájemné podle § 5 nebo § 6 a § 8 celkem

3 746 - 187 = 3 559,- Kč

Poznámky:

5. Poloha domu (§ 9)

Nájemné podle § 5 nebo podle § 6 a § 8 se zvyšuje nebo snižuje podle rozhodnutí obce o:

6. Nájemné podle § 5 nebo § 6, § 8 a § 9 celkem:

Kč

7. Vybavení bytu (§ 10) (ve vlastnictví pronajímatele)

Řad. č.	Vybavení	Pod. cena z počt.	Montáž a doprava po 1. 1. 1994	Roč. % spolř.	Měsíční nájemné
X	1	2	3	4	5
1.	Sporák			66	10,-
2.	Kuch. linka			5	
3.	Vest. skříň			5	
4.	KOTEL MORA 8/96	22 000,-			91,60
5.					
6.					
7.					
8.	Celkem				101,60 Kč

8. Nájemné podle § 5 nebo § 6, § 8, § 9 a § 10 měsíčně

zjištěné nájemné celkem
3 559 + 101,60 = 3 660,60 Kč

stanovené nájemné celkem

3 661,- Kč

Český úřad bezpečnosti práce

113 52 Praha 1

Ve Smeč



PRAZE

Datum 30. 5. 2002

Pronajímatel: Státní úřad inspekce práce Kolařská 451/13 74691 Opava IČ: 75046962		EVIDENČNÍ LIST NÁJEMNÍKA		Kategorie: 1	
		Stav ke dni 1.4.2015		Počet obytných místností: 4	
				Kuchyně: ano	
Jméno a příjmení nájemce:		Mária Eibenová		Obec - čtvrt': Praha 1	
Datum narození:		27.10. 1948			
Ulice, č.p./č. o.:		Ve Smečkách 29/599			
Byt č.:	3	Podlaží:	1.	Počet členů domácnosti celkem:	3
Spolubydlící osoby:		Ing. Juraj Šomoši nar. 12.2.1973 Anna Dobošová nar. 21.7.1986			
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O BYTU					
Řádek č.	Místnost	Podlahová plocha(m ²) započítatelná	Měsíční platby stanovené na 4.-12.měsíc r. 2015 a 1.-3.měsíc r.2016		
1	Pokoj	21,80	Vybavení bytu		
2	Pokoj	23,10	Pronájem-sporák Mora 2120	10,00 Kč	
3	Pokoj	12,00	Pronájem-kotel Mora Monsator	91,60 Kč	
4	Pokoj	9,00	Celkem vybavení	101,60 Kč	
5	Kuchyně	7,00	Nájemné bytu		
6	Předsíň	18,00	Nájemné bytu	14 014,90 Kč	
7	Koupelna	1,86	Nájemné + vybavení		
8	WC	1,38	Celkem byt+vybavení	14 116,50 Kč	
9	Sklep	3,45	Zaokrouhleno	14 117,00 Kč	
10	Celkem	97,59			
Služby					
			Odvoz a likvidace odpadů	116,00 Kč	
			Úklid společných prostor	32,00 Kč	
			Spotřeba elektrické energie	6,00 Kč	
			Vodné a stočné	752,00 Kč	
			Služby celkem	906,00 Kč	
Měsíční platby celkem				15 023,00 Kč	
Podpis nájemníka			Podpis nájemce		

Státní úřad inspekce práce
 Kolařská 451/13
 74691 Opava
 IČ: 75046962