
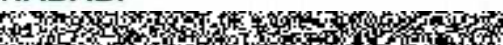



Smlouva o umístění zařízení

1. Majitel objektu: **Česká republika - Ministerstvo vnitra** IČ: 00007064
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7
kontaktní adresa: Policie ČR, Správa Východočeského kraje
Stavební a ubytovací odbor
Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové
bankovní spojení: 
č. účtu: 
zastoupená: plk. Ing. Josefem Nerudou, zástupcem ředitele Policie České republiky, Správy Východočeského kraje
Není plátcem DPH.

2. Provozovatel zařízení: **Eurotel Praha, spol. s r. o.** IČ: 15268306
Vyskočilova č.p. 1442/1b DIČ: CZ15268306
140 21 Praha 4
zastoupený : Ing. Vladimírem Helbichem,
zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci,
bankovní spojení : Živnostenská banka, Praha 1,
č. účtu : 
Identifikační kód : **NABABI**
finanční kód : 
kontaktní osoba : 
Je plátcem DPH.

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.
Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie ZS veřejné radiotelefonní sítě Eurotel, 
 připojení ZS na věži v majetku CR MV,
umístěné na pozemku 593/5, katastrální území Náchod, jehož majitelem je Město Náchod.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZS a mikrovlňného připojení. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZS, napájecích zdrojů, antén ZS a MW připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Všechny úpravy (tj. tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.

Čl. 3 Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je 5 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Pokud bude předmět této Smlouvy pro majitele objektu i nadále dočasně nepotřebný, mohou smluvní strany před uplynutím sjednané doby prodloužit tuto dobu o dalších 5 let.

Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení podle čl.1 v celkové výši: 35.900,- Kč ročně (slovy třicetpět tisícdevětset korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhradu za umístění zařízení bude provozovatel zařízení hradit pololetně převodem na účet majitele objektu č.: [REDAKCE] a to ve výši: 17.950,- Kč (slovy sedmnáct tisícdevětsetpadesát korun českých).

Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí. Úhrada za umístění zařízení za první období, tj. do začátku kalendářního pololetí bude převedena na účet majitele objektu společně s platbou za další kalendářní pololetí.

3. Sankční ujednání

V případě prodloužení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodloužení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodloužení se zaplacením.

V případě prodloužení platby delším než jeden měsíc projedná majitel objektu s provozovatelem zařízení důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

4. Elektrická energie

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení bude hradit provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.
- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Majitel objektu souhlasí, že úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP majitel objektu prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav a souhlasí, že tyto úpravy budou zařazeny do 5. odpisové skupiny.
- 1.6 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.7 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.8 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádně plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.4 Majitel objektu umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k ZS (popřípadě vjezd do objektu).
- 2.5 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.
- 2.6. Majitele objektu má právo na umístění svého zařízení v oddělené části kontejneru provozovatele zařízení. Umístění zařízení jiného uživatele v této části kontejneru musí být předem odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6., nebo je provozovatel zařízení v prodlevě s platbou úhrady dle čl.5 delší 2 měsíců.Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel zařízení může z důvodu rekonfigurace sítě odstoupit od této smlouvy o umístění zařízení. Odstoupením se tato smlouva o umístění zařízení ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení majiteli objektu.
4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 10

Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce po podpisu smlouvy. → od 1.7. 2004
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne: 7 června 2004

V Praze dne: 18.05.2004

za majitele objektu
plk. Ing. Josef Neruda



za provozovatele zařízení
Ing. Vladimír Helbich