

SMLOUVA O DÍLO č. 3/SoD/2023

č. smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Firma: COVERING s.r.o.
Adresa: Martinovská 3031/47
723 00 Ostrava - Martinov

Zasílací adresa:

Městský obvod Martinov
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava-Martinov

Zastoupen: starostkou městského obvodu
Jolanou Kavalkovou

Zastoupena: jednatelem
Zdeňkem Šebestou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

IČ: 26869578
DIČ: CZ26869578

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 09.06.2023 podaná na základě výzvy k předložení nabídky veřejné zakázky malého rozsahu označené Oprava střechy budovy Martek (dále jen „veřejná zakázka malého rozsahu“) zadávané podle zásad definovaných v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je **oprava střechy budovy Martek** vymezených soupisem stavebních prací a dodávek dle výkazu výměr a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Technické požadavky na konečnou podobu díla: zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré organizační, technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, případně EN.
2. Dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu smlouvy v souladu s technickými podmínkami, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, řádně je ukončit a předat objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla nebo jeho částí jinou osobu, v takovém případě má odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, nese nebezpečí ztráty, poškození na prováděném díle až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
3. Zhotoviteli se zavazuje informovat objednatele v průběhu realizačních prací, a to minimálně jedenkrát za týden o tom, jakým způsobem probíhá průběh prací, v případě neznámých skutečností, které vyplynou v průběhu provádění díla z procesu realizace, poskytne objednatel zhotoviteli konzultace, u kterých si vyjasní smluvní strany další postup realizace.

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost tak, aby bylo dílo realizováno řádně a včas.
- Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost při předání a převzetí celého díla.
- Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.

čl. V.

Doba a místo plnění

- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a předat jej objednateli nejpozději do 35 kalendářních dní ode dne předání staveniště. O předání staveniště bude sepsaný protokol. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
- Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do jednoho dne poté, co bude objednatelem vyzván písemně k převzetí staveniště, pokud objednatel nestanoví pozdější termín převzetí.
- Místem plnění stavby je střecha budovy Martek v Ostravě Martinově.

čl. VI.

Cena díla

- Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, která je dána cenovou nabídkou zhotovitele ve výši:

Cena bez DPH	1.083.941,00 Kč
DPH 21 %	227.627,61 Kč
Cena včetně DPH	1.311.568,61 Kč

DPH se řídí právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- Nedílnou součástí této smlouvy je rekapitulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy).
- Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla.
- Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně – chodníku – vozovky ve správě městského obvodu Martinov, které má městský obvod Martinov, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, apod.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
9. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po předání a převzetí celého díla. Součástí faktury bude soupis prací odsouhlasený smluvními stranami, včetně předávacího protokolu. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a předávacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny díla daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky objednatele xchb29h. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH,
4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejména zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat další náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) fakturovanou částku, lhůtu splatnosti faktury a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu a jejího podpisu, bude-li faktura vystavena písemně,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo (v případě objednatele bude uvedena kompletní adresa

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Martinov
Martinovská 3154/23
723 00 Ostrava - Martinov.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění. **Lhůta splatnosti faktury je do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.** Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, sml. pokuty, náhrady škody aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentací svými poddavateli.

čl. VIII.

Změna díla, dodatečné práce

1. Cenu díla lze měnit pouze odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět nebo započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
2. Náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
3. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem.
4. Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou oceněny stejnou cenovou soustavou, kterou použil pro vytvoření nabídkového rozpočtu.
5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla prokazatelné vady díle vymezené soupisem stavebních prací, je povinen na ně objednatele upozornit neprodleně.
6. Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitel a termín dokončení díla bude prodloužen o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

čl. IX.

Vady díla a záruky

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruční dobu v délce **60** měsíců (dále jen „**Záruční doba**“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či touto smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díle, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
4. Strany se dohodly, že zhotovitel přijímá záruky za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu podle odst. 1 tohoto článku od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé, a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
5. Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 5 dnů od obdržení oznámení. Pokud tato úhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla.
6. Strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli a neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho nemůže užívat pouze omezeně.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
8. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele objednateli nazbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. Na provedenou opravu vady poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v bodě 1. tohoto článku, tj. 60 měsíců od předání provedené opravy objednateli.

čl. X.

Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy 5 Náležitosti stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

čl. XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH podle článku VI odst. 1. této smlouvy za každý den prodlení, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o předání a převzetí díla.
2. V případě nesplnění termínu dokončení díla a přeání objednateli dle článku V odst. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH podle článku VI odst. 1 smlouvy za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad a reklamovaných v záruční lhůze zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku VI odst. 1 smlouvy za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek samostatně.
4. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury podle článku VII odst. 6. je oprávněn zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení

čl. XII

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení dle článku V odst. 1, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a přijímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u převíjícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady, zejména:
 - doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN) a dle dohod s objednatelem,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,O průběhu převíjícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
3. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

Čl. XIII

Odpovědnost za předmět díla, vady díla

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
2. Případné vady díla nebo jeho jednotlivých jeho částí budou objednavatelem uplatněny u zhotovitele formou písemné reklamace. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uplatněnou reklamaci na své náklady vyřídit, odstranit vytýkané vady.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Čl. XIV

Další smluvní ujednání

1. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje nedokončení díla zhotovitelem s řádným ukončením a předáním díla bez vad objednateli nebo prodlení objednatele s placením odměny zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají díla a jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám rozsahu díla o práce, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejichž provedení je nezbytně nutné k řádnému ukončení díla, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti neprodleně informovat objednatele s tím, že s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynakládaným nákladům spojeným se změněným prováděním díla dojde k redukci zadání nebo ke zvýšení ceny za dílo. Stejně tak při omezení původního rozsahu díla se cena za dílo přiměřeně sníží.

Čl. XV

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 os. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava, městský obvod Martinov a zhotovitele o této skutečnosti informuje prostřednictvím datové zprávy případně zasláním oznámení o zveřejnění v registru smluv elektronickou formou (e-mailem). Předání informace o zveřejnění smlouvy v registru smluv nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá **účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a výslovně konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění, typicky obchodní tajemství.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Martinov usnesením č. 0161/RMOB-Mar/2226/17 ze dne 26.06.2023, kterým bylo rozhodnuto o výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele pod označením „**Oprava střechy budovy Martek**“. Stejným usnesením byla starostka MOB Martinov zmocněna k jejímu podpisu.
10. Příloha – položkový rozpočet

Za objednatele

Datum: 03.07.2023
Místo: Ostrava – Martinov

ELEKTRONICKÝ PODPIS

Jolana Kavalková
starostka

Za zhotovitele

Datum: 20.07.2023
Místo: Ostrava – Martinov

VLASTNORUČNÍ PODPIS

Zdeněk Šebesta
jednatel

VÝKAZ VÝMĚR KE STAVBĚ - OPRAVA STŘECHY BUDOVY MARTEK						
p.č.	Název položky:	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Celkem	Poznámka
Konstrukce klempířské okapový systém						
1	Žlabový hák rš.330 mm D+M	ks				
2	Žlab podokapní rš.330 mm D+M	m				
3	Žlabový roh rš.330 mm D+M	ks				
4	Žlabový kout rš.330 mm D+M	ks				
5	Žlabový kotlík 330/120 mm D+M	ks				
6	Koleno horní d.120 mm D+M	ks				
7	Svodová roura d.120 mm D+M	m				
8	Objímka svodu d.120 mm D+M	ks				
mezisoučet					89 586,00 Kč	
Střešní krytina Ruukki Monterrey Grand 40						
9	Krytina Monterrey Grand 40 D+M	m2				
10	Hřebenáč oblý 2100 mm D+M	ks				
11	Okapové lemování 2000 mm D+M	ks				
12	Úžlabí 2000 mm D+M	ks				
13	Okapnička pid folii 2000 mm D+M	ks				
14	Koncovka hřebene pro válbovou střechu D	ks				
15	Oplechování komína D+M	ks				
16	Větrací pás hřebene š.310 mm/5000 mm D	ks				
17	Větrací mřížka D+M	ks				
18	Větrací ochranný pás okapní š.100 mm D+M	ks				
19	Pojistná hydroizolační folie 170 Fix D+M	m2				
20	Odvětrání kanalizace d.110 mm D+M	ks				
21	Komínová lávka 600 mm D+M	ks				
22	Výlezové okno 460x550 mm D+M	ks				
23	Těsnění úžlabí D+M	ks				
24	Držák hřebenové latě 40x210 mm D+M	ks				
25	Sněhová zabrans trubková komplet D+M	ks				
26	Spojovací materiál	ks				
mezisoučet					734 705,00 Kč	
Konstrukce tesařské						
27	Oprava části krovů D+M	m3				
28	Střešní latě 40x60x4000 D+M	m2				
29	Spojovací materiál	ks				
mezisoučet					166 050,00 Kč	
Demontáže						
30	Demontáž okapového systému	ks				
31	Demontáž střešní krytiny vč, oplechování	ks				
32	Likvidace a odvoz odpadu	ks				
33	Doprava	ks				
mezisoučet					93 600,00 Kč	
Celkem za klempířské prvky bez DPH					1 083 941,00 Kč	
DPH					227 627,61 Kč	
Celkem včetně DPH					1 311 568,61 Kč	