

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

M.š. V Zápolí

Sídlo: V Zápolí 1249/19, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 613 84 666

kterou zastupuje Pavlína Dolejšová DiS

(dále jen jako „objednatel“)

na straně jedné

a

VYSLA spol. s r.o.

Sídlo: Emilie Hyblerové 25/13, Háje, 149 00 Praha 4

IČO: 625 82 798

DIČ: CZ 62582798

kterou zastupuje

Michal Vyšín, jednatel společnosti

(dále jen jako „zhotovitel“)

na straně druhé

Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „**smluvní strany**“ či jako „**strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ či jako „**strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy dílo, specifikované v následujícím odstavci tohoto článku, a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za jeho provedení sjednanou cenu díla.
2. Dílo dle této smlouvy spočívá v pokládce pvc dle dispozic zadavatele, Praha 4 (dále jen „**dílo**“).
3. Specifikace díla: Pokládka pvc a ostatní související práce dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s charakterem díla a prací, které je k jeho provedení třeba provést, s jejich časovou náročností a prohlašuje, že dílo identifikované v této smlouvě je schopen provést ve lhůtě touto smlouvou sjednané.
5. Smluvní strany prohlašují, že dílo, jak je vymezeno v tomto článku, považují za dostatečně specifikované, určité a jeho vymezení za srozumitelné.

II. Doba a místo plnění

1. Místem výkonu díla je mateřská školka na adrese: V Zápolí 1249, Praha 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, nejpozději do 30.8.2023, objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a uhradit mu za jeho provedení dále sjednanou cenu.
2. V případě, že se objednatel k převzetí díla nedostaví v dohodnutém termínu, má se za to, že k provedenímu dílu nemá výhrady a přebírá ho bez vad a nedodělků. Pokud se objednatel omluví, pak toto ustanovení neplatí a bude dohodnut jiný termín převzetí díla.

3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud bude provedeno podle podmínek této smlouvy. Na ojedinělé drobné vady nebrání užívání, které budou zjištěny až při předávacím řízení, se bude pohlížet jako na vady, které je zhotovitel povinen odstranit.

III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy obsahuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, která je součástí této smlouvy a činí:

171 460- Kč. bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“),
36 006,- Kč DPH,
207 466,- Kč včetně DPH
2. Cena díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Cena díla bude případně zvýšena o předem odsouhlasené vícepráce. Rozsah a cena víceprací budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě.“
Maximálně však navýšení o 10% z celkové ceny bez DPH.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla takto:
 - a) zálohu ve výši 0- Kč bez DPH před zahájením všech prací, převodem na číslo účtu 64033389/0800
 - b) zbytek ceny 207 466,- Kč bez DPH do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, ve kterém bude zúčtována poskytnutá záloha.
4. Splatnost konečné faktury je 14 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury objednateli. V případě, že objednatel fakturu nepřevzme, či jinak její převzetí zmaří, má se za to, že bylo doručeno třetí den po odevzdání zásilky k doručení na poště, a to na adresu pro doručování nebo na poslední známou adresu objednatele. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna připsáním příslušné částky na účet zhotovitele č. ú. 64033389/800“
5. Objednatel si vyhrazuje právo 10 % pozastávky z ceny díla až do odstranění všech drobných vad a nedodělků v termínech dle zápisu o odevzdání a převzetí. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli do 5 pracovních dnů po podepsání zápisu o odstranění poslední vady či nedodělků. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, objednatel toto právo nemá a pozastavená částka bude uhrazena ve lhůtě splatnosti konečné faktury.“
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované zákonem. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, Je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu dodavateli k doplnění a/nebo úpravě.
8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.“

IV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít při předání objednateli vlastnosti stanovené dokumentací, právními předpisy, smlouvou a jejími případnými dodatky. V souladu s tím zhotovitel zaručuje, že materiály, výrobky a přístroje do díla zabudované jsou v plném souladu s právními předpisy platnými v ČR, zejména s hygienickými a požárními normami, stavebními normami a předpisy o bezpečnosti práce a životním prostředím.
2. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady, které se u díla projeví v průběhu záruční doby, pokud se nebude jednat o vady vyvolané objednatelem, třetí osobou nebo neodvratitelnou událostí.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost u stavebních prací uvedených v položkovém rozpočtu po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla, po dobu 36 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem, popřípadě v délce záruční doby stanovené výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
5. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamačních vad vlastním nákladem bez zbytečného prodlení, nejpozději však ve lhůtě 14 dnů od obdržení reklamace. Pokud se bude jednat o vady většího rozsahu, je zhotovitel povinen ve lhůtě 5 dnů sjednat s objednatelem termín jejich odstranění, který bude odvislý od charakteru vady a aktuálních klimatických podmínek.
7. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
8. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.

V. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - a) za prodlení se splněním povinností zhotovitele dodat dílo ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,1% ceny díla včetně DPH; nejvýše však 100% ceny díla včetně DPH na základě této smlouvy.
 - b) za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,1 % ceny díla včetně DPH, nejvýše však 100 % ceny díla včetně DPH na základě této smlouvy.
 - c) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s úhradou jakékoli platby.
2. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné straně právo.

VI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, také:
 - a) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
 - b) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem, delší než 14 dnů nad termín sjednaný touto smlouvou a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti,
 - c) jednostranným odstoupením zhotovitele od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, kterým se rozumí prodlení objednatele s úhradou zálohy na cenu díla dle čl. III. odst. 3 písm. a) smlouvy o více než 14 dnů a podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy také v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VII. Další ujednání

1. Nehledě na odchylná ustanovení této smlouvy, v souladu s ust. § 2594 NOZ, není zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem objednatele za předpokladu, že
 - a) upozornil písemně objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
 - b) zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na díle, dosažení požadované kvality díla a termínů plnění díla v době realizace smlouvy.
2. Objednatel je povinen po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli odběr vody a elektrické energie, stejně tak je povinen umožnit přístup zaměstnanců zhotovitele do místa plnění a vytvořit jim vhodné podmínky pro provádění díla.
3. Zhotovitel je oprávněn po předchozím souhlasu objednatele pověřit prováděním prací na díle jinou fyzickou či právnickou osobu, za provedení díla však odpovídá, jako by práce na díle provedl sám.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud jakékoliv ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným nemá taková neplatnost nebo nevymahatelnost žádný vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání, a to do 15 dnů od prokazatelného zjištění takové neplatnosti.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení NOZ.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
4. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Práva objednatele a zhotovitele vyplývající z této smlouvy se promlčí ve lhůtě 3 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno příslušnou smluvní stranou poprvé.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Veškeré přílohy připojené k této smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této smlouvy se zněním příloh k této smlouvě mají ustanovení této smlouvy přednost.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily, všem jejím ustanovením rozumí, je projevem jejich vzájemného konsenzu a uzavřeli ji na základě své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla


V Praze dne1.6.2023.....

Praze dne.....1.6.2023.....

Za objednatele:


**Mateřská škola, Praha 4,
V Zápolí 1249**
V Zápolí 1249/19, Praha 4, 141 00
IČ: 613 84 666
tel.: 241 483 965
mobil: 773 792 421


Za zhotovitele:


VYSLA spol. s r.o.
Emilie Hýblerové 525, 149 00 Praha 11
DIČ: CZ62582798, Tel.: 608 323 581
www.vysla.cz / spol.vysla@seznam.cz