

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 až 565 zákona č. 513/91 Sb. obchodního zákoníku v platném znění na provedení stavby v souladu se zadávacím řízením a rozhodnutím zadavatele z 16. srpna 2013.

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

Obec Veselá

se sídlem: Veselá 31, 394 70 Kamenice nad Lipou
zastoupený: RNDr. Janou Mazancovou – starostkou obce
IČ: 00249327
DIČ: CZ00249327
peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 6927-261/0100

I.2. Zhotovitel:

WETLAND s.r.o.

se sídlem: Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov
zastoupený: Mgr. Abrahamem Hofhanzlem - jednatelem
IČ: 27725839
DIČ: CZ27725839
peněžní ústav: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu: 182586910/0600

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: RNDr. Jana Mazancová
za zhotovitele: Mgr. Abraham Hofhanzl

V technických věcech jedná za objednatele: pověřený pracovník
za zhotovitele: Mgr. Abraham Hofhanzl

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

LC Mezenská

II.2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy jsou dány:

- a) Projektovou dokumentací v rozsahu pro ohlášení stavby a výkazem výměr, zpracoval Ing. Miroslav Červenka, Drážďany 80, 394 70 Kamenice nad Lipou z října 2012.

- b) Souhlasem s ohlášenou stavbou Městským úřadem Pelhřimov, č.j.: OD/2244/2012-OHSU/Sděl/Če dne 18.10.2012.
- c) Nabídkou zhotovitele z 15.8.2013.
- d) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- II.3. Podmínky ze souhlasu s provedením ohlášené stavby a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
- II.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšnému oznámení o užívání stavby a uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce – vytyčení stavby (směrové a výškové), vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení apod.). Poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel.
- II.5. Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků, stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací.
- II.6. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- II.7. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

- III.1. Práce budou zahájeny: **září 2013**
- III.2. Předmět smlouvy bude dokončen nejpozději do: **30. listopadu 2013**
- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v upřesněných termínech stanovených v čl. III.2. smlouvy, či při znemožnění vydání oznámení o užívání stavby vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4. Staveniště odevzdá objednatel dodavateli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci.
- III.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. 137/98 Sb. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do

doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.

III.6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby + DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je podložena nabídkou zhotovitele z 15.8.2013.

Položkové rozpočty předložil zhotovitel současně s nabídkou. V případě, že zhotovitel do rozpočtu v nabídce uvedl v položce chybné množství oproti výkazu výměr, platí výměra ve výkazu výměr uvedená. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na rozsah zadání zakázky v rozsahu výkazu výměr.

Cena díla bez DPH: **1.554.092,- Kč**

DPH 21% **326.359,- Kč**

Cena díla včetně DPH: **1.880.451,- Kč**

DPH bude fakturována dle platných předpisů v době provádění díla.

IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy.

b) Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha (RTS), platných v době provádění prací.

c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha (RTS), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.

d) Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5%.

IV.3. Cena prací, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou odečteny z nabídky zhotovitele.

V. FINANCOVÁNÍ

V.1. Provedené práce budou fakturovány včetně daně z přidané hodnoty. Jejich výše bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny technickým dozorem objednatel. Fakturace bude probíhat na základě dohody objednatel se zhotovitelem.

V.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu,

objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

- V.3. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen TD objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. smlouvy. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (ve výkazech výměr) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v konečné faktuře samostatnými položkami.
- V.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.5. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- VI.1. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 554 a násl. obch. zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy. Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu předmětu smlouvy v 1 vyhotovení se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlaseném v rámci stav. řízení. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených dohodnutých částí předmětu smlouvy.
b) Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu dodavatel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
c) Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
d) O průběhu a výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
e) Dnem podpisu zápisů o převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

VI.4. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:

- a) Souhlas s provedením ohlášené stavby
- b) Projektovou dokumentaci.

VII.2. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.

b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.

c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jeho zástupci, pracovníci TD, zástupci zhotovitele, projektant (AD).

VII.3. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.

VII.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII.6. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

- c) Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou.

Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den s prodlení s odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

VII.7. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.

VII.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

VII.9. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.

VII.10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Za podmínek dle § 550 obch. zákoníku jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.

VII.11. Smlouvy s dodavateli zboží, práce a služeb budou uzavírány výhradně v písemné podobě. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat účetní doklady za každou dodávku v potřebném množství stejnopisů tak, aby objednatel byl schopen plnit svoji povinnost prokázat přijatelné výdaje.

VII.12. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole s výkonem kontroly na předmět zakázky.

Zhotovitel je povinen:

- a) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkajících se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje;
- b) uchovávat účetní a ostatní dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu 15 let od řádného a včasného ukončení činnosti dle této smlouvy.

VII.13. Nedílnou součástí smlouvy budou tyto doklady:

- a) oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele – volná příloha

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

VIII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou obchodního zákoníku vyhl. č. 513/1991 Sb.

VIII.3. Smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VIII.4. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.

VIII.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

VIII.6. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

VIII.7. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Batelově dne 6.9.2013

WETLAND s.r.o.
Lovětínská 612/48
588 51 Batelov
IČO: 277 25 833, DIČ: CZ27725839
za zhotovitele:
Mgr. Abraham Hofhanzl
jednatel WETLAND s.r.o.

Ve Veselé dne 6.9.2013

J. Mazancová
za objednatele:
RNDr. Jana Mazancová
starostka obce Veselá

