

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní název: Město Česká Kamenice

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-0921392379/0800

zastoupené: Jan Papajanovský, starosta

kontaktní osoba: Ing. Dalibor Deutsch, vedoucí odboru rozvoje, investic a životního prostředí (tel.:

770 193 331, email: d.deutsch@ceska-kamenice.cz)

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma/název: ATELIER HORKÝ s.r.o.

sídlo: Březohorská 253, 261 01 Příbram

IČ: 08543011

banka: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2501704160/2010

zastoupené: Ing. arch. MgA. Janem Horkým

(dále také jako „zhotovitel“)

Článek 1 – předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a inženýrské činnosti – zajištění stavebního povolení (dále také jako „dílo“) na akci **Rekonstrukce Palackého ulice v České Kamenici** (dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

Projektová dokumentace bude řešit tyto části:

- 1) komunikace a zpevněné plochy,
- 2) drobné architektonické prvky, např. mobiliář, oplocení školy, vodní prvek atd.,
- 3) voda a kanalizace – pouze přípojku k vodnímu prvku a řešení dešťových vod ze zpevněných ploch, případné napojení na kanalizační řad nebo místní potok, (bude prověřena možnost akumulovat vody pro zálivku školní zahrady a vegetace v ulici, případně možnost vsaku ve školní zahradě,
- 4) úprava HUPu před hlavním průčelím školy,
- 5) veřejné osvětlení,
- 6) krajinářské úpravy prostoru.

Součástí PD nebudou žádné přeložky či rekonstrukce stávajících řadů technické infrastruktury.

Předpokládá se jednostupňové povolení stavby.

PD bude vypracována dle Vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Stavebník chce žádat o dotace na stavbu. Podmínkou je, aby v roce 2023 byla podána žádost o povolení stavby.

Zhotovitel projedná PD s dotčenými orgány státní správy a v komisi pro investice a životní prostředí objednatele a městským architektem. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání PD s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do PD.

Součástí předmětu plnění jsou i práce a) dále v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2 – doba a místo plnění

Projektová dokumentace pro povolení stavby bude objednateli předána do konce září 2023. Dále bude zahájena inženýrská činnost (obstarání stanovisek DOSSŮ).

Inženýrská činnost bude do 15.12.2023 - podání žádosti o povolení stavby.

Lokalizace stavby, místo plnění:

- a) Plocha řešeného území je cca 3400 m² a přesný rozsah řešeného území je znázorněn v příloze č. 1. Území se nachází v památkové zóně města Česká Kamenice.
- b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek 3 – cena a platební podmínky

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

3.1 Projektová dokumentace pro povolení stavby:	342.000,00 Kč bez DPH
Cenová nabídka zahrnuje 6x tisk + elektronickou verzi PD.	

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů po dokončení a předání projektové dokumentace.

Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

Objednatel zajistí podklady pro zhotovení projektové dokumentace – doplnění geodetického zaměření a HG průzkum.

Článek 5 – předání díla

Dílo dle článku 1. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla (PD) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

Samostatná část díla – projektová dokumentace pro povolení stavby je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků.

Článek 6 – vady díla, záruční doba

V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Záruční doba je 24 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

Článek 7 – smluvní pokuty

V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle článku 1. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. 6. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.

Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek 8 – závěrečná ustanovení

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.

Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:

a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo

b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;

a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Cenová nabídka (PD pro povolení stavby) Rekonstrukce Palackého ulice v České Kamenici byla schválena na 15. schůzi Rady města a schválena jejím usnesením č. 402/15/RM/2023 ze dne 31.7.2023.

Příloha č. 1 – rozsah řešeného území

V České Kamenici dne 23.8.23

za objednatele
Jan Papajanovský
starosta města

V České Kamenici dne 23.8.2023

za z
Ing. arch. MgA. Jan Horký

PŘÍLOHA Č. 1 - ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = CCA 3400M2

