

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 317/21/17 uzavřené dne 25. 10. 2021
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Pražský inovační institut, z. ú.

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 088 74 883, DIČ: CZ08874883

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. U 854

zastoupená Tomášem Lapáčkem, ředitelem ústavu

ID datové schránky: u7bp5ww

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 takto:

I.

1. Článek VI. smlouvy se rozšiřuje o odst. VI.14. a VI.15. tohoto znění:

VI.14. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost UDX s.r.o., ke dni podpisu této smlouvy nezapsané v obchodním rejstříku, založené dne 31. 7. 2023 notářským zápisem č. NZ 755/2023, N 454/2023 ze dne 31. 7. 2023. Souhlas s podnájmem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 317/21/17 v platném znění a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jeho sídla na adrese Celetná 19, 21, Praha 1, PSČ 110 00, ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.15. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla společnosti UDX s.r.o. ve stavbě č. p. 594, 593, která je součástí pozemku parc. č. 610/1, 603 v k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Celetná 19, 21, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejich účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jejich činnosti.

2. Článek VIIl, smlouvy se rozšiřuje o odst. VIII.6. tohoto znění:

VIIl.6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zajistit výmaz sídla podnájemce (zajistit podání návrhu na výmaz zapsaného sídla na adrese Celetná 19, 21, Praha 1) v obchodním rejstříku nejpozději do 14 dnů ode dne

ukončení nájemního vztahu, uvedeného v čl. VI. odst. VI.15., této smlouvy a tuto skutečnost doložit pronajímateli kopií podaného návrhu rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě nesplnění povinnosti uvedené v předchozí větě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopii podaného návrhu rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

II.

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

23-08-2023
V Praze dne

Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva

Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

V Praze dne *®⁹®.®. ...

Tomáš Lapáček
ředitel ústavu