



Evidenční číslo smlouvy: o202300170
OMM/Nov

Výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a



(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. 3054/2 vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada,

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět koupě

1. Prodávající prodává kupujícímu **nemovitou věc uvedenou v čl. I** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 149.760,-Kč.

2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu o celkové výši **149.760,-Kč**, zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001871.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.
3. Kupující a prodávající tímto shodně potvrzují, že na předmět koupě mezi nimi byla uzavřena smlouva nájemní č. o201900096 ze dne 29. 5. 2019. Platnost této nájemní smlouvy zanikne splnutím ke dni vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího, jelikož nájemce se k tomuto dni stává vlastníkem pronajaté věci.
Prodávající se zavazuje do 15 dnů od zápisu vlastnictví předmětu koupě do katastru nemovitostí provést vyúčtování nájemného, rozhodný den pro vyúčtování nájemného je den podání návrhu na vklad. V případě přeplatku na nájemném bude poměrná část a kauce vrácena na účet kupujícího.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu podán.

**VI.
Schvalovací doložka**

1. Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 21. 12. 2022 – 6. 1. 2023. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 019/23 ze dne 6. 3. 2023.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 31. 08. 2023

V Chomutově dne: 29. 08. 2023





10.12.22

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **prodat pozemek p.č. 3054/2** zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru zodpoví zaměstnankyně [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 21. 12. 2022

MAGISTRÁT MĚSTA
4008
Chomutov
:0022301801

Vyvěšeno dne: 21. 12. 2022

Sejmuto dne: 06. 01. 2023

MAGISTRÁT MĚSTA
0022301801
Stránka

Usnesení ZaMěst č. 019/23 z 6.3.2023
Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemku p.č. 3054/2 o výměře 208 m² v k.ú. Chomutov II za cenu dle ZP č. 2239-03/2023 ve
výši 149.760,- Kč + případné DPH do vlastnictví 