

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**PÁLAVA, stavební bytové družstvo**, se sídlem Dukelské nám. 36/10, 693 01 Hustopeče, IČO: 00048704, zastoupená , předsedou představenstva a panem , nistopředsedou představenstva (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

**Česká republika - Státní veterinární správa**, se sídlem Slezská 7/100, 120 56 Praha 2, IČO: 00018562, zastoupená , ředitelkou sekce Krajská veterinární správa Státní veterinární spravy pro Jihomoravský kraj, Palackého tř. 1309/174, 612 38 Brno (dále jen „nájemce“) na straně druhé

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

### **n á j e m n í s m l o u v u :**

#### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem kotelny na pozemku p. č. 1238 v k.ú. Hustopeče u Brna, o výměře 460 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 13345 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro obec Hustopeče a k.ú. Hustopeče u Brna. V kotelně se nachází vedle zařízení zajišťující vytápění bytového domu pronajímatele č.p. 249 stojícím na uvedeném pozemku, rovněž i kotle nájemníka zajišťující vytápění budovy nájemce č.p. 248 na pozemku p.č. 1237/1 v k.ú. Hustopeče u Brna, o výměře 3898 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 62 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro obec Hustopeče a k.ú. Hustopeče u Brna.

#### II.

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci v uvedené kotelně místo pro stávající kotle nájemníka k vytápění budovy nájemce č.p. 248 na pozemku p.č. 1237/1 v k.ú. Hustopeče u Brna, o výměře 3898 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 62 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro obec Hustopeče a k.ú. Hustopeče u Brna.
- (2) Pronajímatel umožní nájemci vstup a užívání prostor kotelny potřebných pro zajištění a obsluhu topného zařízení.

#### III.

Nájem se sjednává na dobu určitou a to do 31. 12. 2024 ode dne účinnosti této smlouvy. Pokud jedna ze smluvních stran nezašle nejpozději do 30 dní před uplynutím této doby písemné sdělení druhé smluvní straně, že trvá na ukončení smlouvy, prodlužuje se automaticky nájem vždy na dobu jednoho kalendářního roku s možností ho ukončit

ke konci příslušného roku písemným sdělením zaslaným druhé smluvní straně do 30. 11. příslušného roku. Tímto ujednáním není dotčen článek VI. této smlouvy.

#### IV.

Nájemné se dohodou smluvních stran stanoví ve výši 24.000,-- Kč (slovy: dvacetčtyřtisíc korun) ročně (bez DPH) a bude uhrazeno na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – faktury – čtvrtletně a to k poslednímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 6 000,-- Kč / slovy šesttisíckorun/ bez DPH.

#### V.

Nájemce je povinen zajistit bezpečný provoz zařízení pro dodávku tepla do jeho budovy včetně pravidelných servisních prohlídek a revizí zařízení podle zákona č. 250/2021 Sb. a nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

#### VI.

- (1) Nájemní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou anebo písemnou výpovědí jedné smluvní strany.
- (2) Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet o prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- (3) Pronajímatel je oprávněn po jeho předchozí marné písemné výzvě k odstranění nedostatků od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení povinností nájemce uvedené v čl. V této smlouvy, stejně i jako v případě neuhrazení nájemného dle čl. IV této smlouvy.

#### VII.

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (2) Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (3) Smluvní strany si celou smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Hustopečích dne 1. 8. 2023

V Brně dne 1. 8. 2023

...