

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49  
se sídlem v Ohradní 1366/49, 140 00 Praha 4 - Michle  
zastoupená Evou Smažíkovou, ředitelkou školy  
IČ: 60435674  
(dále jen „nájemce“)

a

Zkoušky nanečisto s.r.o.  
Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5  
IČO: 06713408  
(dále jen „podnájemce“)

I.

Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49 uzavřela dne 30. 9. 2021 Podnájemní smlouvu č. 40/2021-22 a a 26. 9. 2022 Podnájemní smlouvu č. 32/2022-23 a dodavatel ji akceptoval a podle ní ji pak plnil v termínech.

II.

Při dodatečné kontrole Objednatelém bylo zjištěno, že smlouva nebyla uveřejněna v zákonné lhůtě. Tím smlouva podléhá sankčnímu ustanovení o zrušení nezveřejněných smluv a objednávek v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, od počátku. Plnění poskytnutá ze zrušené objednávky se tak stávají bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno bez právního důvodu.

III.

Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto Dohodu:  
Smluvní strany konstatují, že:

1. Dne 15. 2. 2022 a 15. 10. 2022 byla v souladu s podnájemní smlouvou uhrazena platba za I. pololetí 2022, tj. 106.500,-- Kč a za II. pololetí 2022, tj. 141.750,-- Kč.

Smluvní strany výše uvedená plnění smlouvy dle bodu 1. považují za nesporná a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.

Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

IV.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede objednatel, a to do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

Dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha: Podnájemní smlouva č. 40/2021-22 a Podnájemní smlouva č. 32/2022-23.

V Praze dne 1. září 2023

V PRAZE dne 1. 9. 2023

Mgr. Eva Smažíková  
ředitelka školy

Zkoušky panečisto s.r.o.  
Na Břežince, 1515/22  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČO: 067 13 408  
DIČ: CZ06713408

# PODÁNĚMŇÍ SMLOUVA

## č. 40/2021-22

### I.

#### Smluvní strany

**1.1. Nájemce** *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*  
se sídlem *Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00*  
jedenájí ředitelem/ ředitelkou *Mgr. Evou Smažíkovou*  
IČO: **60435674**  
bankovní spojení: *Česká spořitelna*  
číslo účtu: **64523329/0800**  
/dále jen nájemce/

**1.2. Podnájemce** *Zkoušky nanečisto s.r.o.*  
se sídlem *Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5*  
IČO: **06713408**  
DIČ: **CZ06713408**  
tel.: **724 520 598 p. Mgr. Kreilová Michaela**  
e-mail: **kreilova@zkousky-nanecisto.cz**  
/dále jen podnájemce /

### II.

#### Úvodní ustanovení

**2.1.** Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. popisné 1366, č. orientační 49, ul. Ohradní, v Praze 4, k. ú. Michle.

**2.2.** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájemu na dobu neurčitou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost, skladové prostory apod.

### III.

#### Předmět a účel podnájemu

**3.1.** Předmětem smlouvy je podnájem **učebna č. 5, 7, 8, 10 a 13 na pavilonu B1, učebna X na pavilonu B2 a učebna 11 na pavilonu A3**, nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to v pavilonu E. Nájemce je vedle výše uvedeného prostoru oprávněn využívat sociální zařízení na tomto pavilonu.

**3.2.** Účelem podnájemu je **Zkoušky nanečisto**.

### IV.

#### Doba podnájemu

**4.1.** Podnájem je sjednán na dobu určitou tj.

od **5. 10. 2021** do **24. 3. 2022**

(kromě prázdnin a svátků: 25.10.-31.10.; 17.11.; 20.12.-2.1.; 7.3.-20.3.)

Rozsah dnů a hodin je stanoven následovně:

<b>Úterý – 16.15 – 19.10 h</b>	tj. 20 x úterý x 4 učebny x 3 h = 240 hodin.
<b>Středa – 15.45 – 18.40 h</b>	tj. 20 x středa x 1 učebna x 3 h = 60 hodin.
<b>Čtvrtek – 15.45 – 18.40 h</b>	tj. 20 x čtvrtek x 6 učeben x 3 h = 360 hodin.
<b>Zázemí</b>	tj. 60 x 3 h = 180 hodin.

#### 4.2. Smluvní vztah zaniká

- dohodou smluvních stran
- uplynutím sjednané doby

### V.

#### Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za paušální částku 250,-- Kč/hodinu v učebně školy, tj.  $(240 + 60 + 360 + 180) = 840 \text{ h} \times 250,-- \text{ Kč/h} = 210.000,-- \text{ Kč}$  bude fakturována následovně:

I. splátka **103.500,-- Kč** do **30. 10. 2021**

*4.11. popl.*

II. splátka **106.500,-- Kč** do **15. 02. 2022.**

*7.2. popl.*

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.4. Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu **64523329/0800** na základě zaslané faktury. Úhrada bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

### VI.

#### Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

### VII.

#### Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. 4-Majetková, a.s..

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 30. září 2021.

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, representing a signature or stamp. A small number '9' is visible on the right side.

nájemce

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, representing a signature or stamp.

podnájemce

# PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

## č. 32/2022-23

### I.

#### Smluvní strany

**1.1. Nájemce** *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*  
se sídlem *Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00*  
jednatel/ ředitelkou *Mgr. Evou Smažíkovou*  
IČO: *60435674*  
bankovní spojení: *Česká spořitelna*  
číslo účtu: *64523329/0800*  
/dále jen nájemce/

**1.2. Podnájemce** *Zkoušky nanečisto s.r.o.*  
se sídlem *Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5*  
IČO: *06713408*  
DIČ: *CZ06713408*  
tel.: *724 520 598 p. Mgr. Michaela Havránek Kreilová*  
e-mail: *kreilova@zkousky-nanecisto.cz*  
/dále jen podnájemce /

### II.

#### Úvodní ustanovení

**2.1.** Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. popisné 1366, č. orientační 49, ul. Ohradní, v Praze 4, k. ú. Michle.

**2.2.** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu neurčitou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost, skladové prostory apod.

### III.

#### Předmět a účel podnájmu

**3.1.** Předmětem smlouvy je podnájem učebna č. 5, 7, 8, 10 a ~~13~~ na pavilonu B1, učebna ~~5, 8, 10~~ na pavilonu B2, zázemí – kabinet 4 na pavilonu B2, nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to v pavilonu E. Nájemce je vedle výše uvedeného prostoru oprávněn využívat sociální zařízení na tomto pavilonu.

**3.2.** Účelem podnájmu je Zkoušky nanečisto.

### IV.

#### Doba podnájmu

**4.1.** Podnájem je sjednán na dobu určitou tj.  
od **4. 10. 2022** do **7. 4. 2023**

(mimo svátků a školních prázdnin - 28.9.; 26.10.-28.10.; 17.11.; 23.12. - 2.1.; 6.2. - 12.2.; 3.3.-19.3.; 6.4.-10.4.; 1.5.; 8.5. + týden od 24.10. do 28.10. a týden od 20.3. do 24.3.)

Rozsah dnů a hodin je stanoven následovně:

<b>Úterý – 16.15 – 19.15 h</b>	tj. 22 x úterý x 6 učeben x 3 h = 396 hodin.
<b>Středa – 15.45 – 18.45 h</b>	tj. 22 x středa x 5 učeben x 3 h = 330 hodin.
<b>Čtvrtek – 15.45 – 18.45 h</b>	tj. 22 x čtvrtek x 5 učeben x 3 h = 330 hodin.
<b>Pátek – 15.30 – 18.30 h</b>	tj. 5 x pátek x 6 učeben x 3 h = 90 hodin. (tj. 4.11., 18.11., 3.2., 31.3., 7.4.)
<b>Zázemí</b>	paušálem 20.000,-- Kč za rok

4.2. Smluvní vztah zaniká

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby

## V.

### Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za paušální částku 250,-- Kč/hodinu v učebně školy, tj.  $(396 + 330 + 330 + 90) + 20.000, -$  zázemí =  $(1.146 \text{ h} \times 250, - \text{ Kč/h}) + 20.000, - = 306.500, -$  Kč bude fakturována následovně:

I. splátka **141.750,-- Kč** do **30. 10. 2022**

II. splátka **164.750,-- Kč** do **15. 02. 2023.**

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.4. Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu **64523329/0800** na základě zaslané faktury. Úhrada bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

**VII.**  
**Práva a povinnosti podnájemce**

- 7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.
- 7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.
- 7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.
- 7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.
- 8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. 4-Majetková, a.s..
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 26. září 2022.



nájemce



podnájemce