



## BUDOUCÍ SMLOUVA O RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O VÝPŮJČE

### I. Strany smlouvy

**vlastník**

Město Mohelnice, IČ 00303038  
sídlem úřadu U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

osoba jednající jménem vlastníka      Ing. Pavel Kuba, starosta  
tel. 583 452 132  
e-mail kubap@mohelnice.cz

kontaktní osoba      Bc. Hana Haltmarová,  
vedoucí knihovny  
tel. 583 452 140  
e-mail haltmarovah@mohelnice.cz

(dále jako vlastník)

a

**organizátor**

Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s. r. o., IČ 29386004  
sídlem Lazebnická 974/2, 789 85 Mohelnice

osoba jednající jménem organizátora      Aleš Heidenreich,  
jednatel

kontaktní osoba      Aleš Heidenreich,  
tel.   
e-mail 

(dále jako organizátor)

(dále společně jako smluvní strany)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## III. Předmět

1. Vlastník má ve svém majetku pozemek p. č. 42 v k. ú Mohelnice, obec Mohelnice, na kterém v současné době buduje nový objekt o třech podlažích s názvem Městská knihovna (dále jako knihovna).
2. Vlastník předpokládá, že knihovna bude v provozu od ledna 2025. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li knihovna v provozu od ledna 2025 (ať už bude knihovna v provozu dříve, nebo později), změní dohodou účinnost budoucí smlouvy o výpůjčce.
3. V prvním podlaží knihovny bude kulturní centrum s kompletním společenským a sociálním zázemím, ve kterých hodlá vlastník prostřednictvím dalších subjektů pořádat kulturní, vzdělávací a další programy. V druhém a třetím podlaží budou prostory knihovny.
4. **Předmětem** této budoucí smlouvy je smlouva o rámcové výpůjčce prvního podlaží kulturního centra v knihovně.

## IV. Smlouva o výpůjčce

1. Znění rámcové smlouvy o výpůjčce je přílohou této budoucí smlouvy.

## V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do nabytí účinnosti smlouvy o výpůjčce.

## VI. Skončení smlouvy

1. Tato smlouva může být skončena zejména dohodou smluvních stran.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, výpovědní doba není stanovena a výpověď nabývá účinnost dnem doručení druhé smluvní straně s tím, že nedohodnou-li se smluvní strany jinak, organizátor provede již nasmlouvaný program.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy dle této smlouvy, nemůže být jejich vůle nahrazena soudním rozhodnutím.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník a 1 vyhotovení obdrží organizátor.
5. **Tato smlouva** nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Mohelnice ze dne 30. 8. 2023, číslo usnesení 708/27/RM/2023.

V Mohelnici dne 31. 8. 2023

Za vlastníka

Za organizátora

Ing. Pavel Kuba  
starosta

Aleš Heidenreich  
jednatel

## Příloha

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## I. Strany smlouvy

## půjčitel

Město Mohelnice, IČ 00303038  
sídlem úřadu U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

osoba jednající jménem vlastníka      Ing. Pavel Kuba, starosta  
tel. 583 452 132  
e-mail kubap@mohelnice.cz

kontaktní osoba      Bc. Hana Haltmarová,  
vedoucí knihovny  
tel. 583 452 140  
e-mail haltmarovah@mohelnice.cz

(dále jako půjčitel)

a

## vypůjčitel

Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s. r. o., IČ 29386004  
sídlem Lazebnická 974/2, 789 85 Mohelnice

osoba jednající jménem organizátora      Aleš Heidenreich,  
jednatel

kontaktní osoba      Aleš Heidenreich,  
tel.   
e-mail 

(dále jako vypůjčitel)

(dále společně jako smluvní strany)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## III. Předmět

1. Půjčitel má ve svém majetku pozemek p. č. 42 v k. ú Mohelnice, obec Mohelnice, na kterém se nachází nový objekt o třech podlažích s názvem Městská knihovna (dále jako knihovna).
2. V prvním podlaží knihovny se nachází kulturní centrum s kompletním společenským a sociálním zázemím (dále jako prostory), ve kterých hodlá půjčitel prostřednictvím vypůjčitele pořádat kulturní, vzdělávací a další programy. Blíže jsou prostory vymezeny v příloze této smlouvy
3. **Předmětem** této smlouvy je rámcová dohoda o vypůjčce prostor.

## IV. Doba trvání

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou ode dne 1. 1. 2025**.
2. Tato smlouva může být dále skončena dohodou smluvních stran.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, výpovědní doba není stanovena a výpověď nabývá účinnost dnem doručení druhé smluvní straně s tím, že nedohodnou-li se smluvní strany jinak, organizátor provede již dohodnutý program

## V. Bezúplatnost

1. Užívání prostor se sjednává jako bezplatné.

## VI. Termín výpůjčky

1. **Přesné termíny jednotlivých výpůjček** prostor budou vždy dohodnuty s vypůjčitelem na základě jím navrženého programu na kalendářní čtvrtletí, který předloží vypůjčitel půjčiteli během prvního týdne kalendářního čtvrtletí bezprostředně předcházejícího čtvrtletí (program na první čtvrtletí bude předložen v posledním čtvrtletí roku 2024; dále jen program).
2. Dohoda dle odst. 1. tohoto článku bude činěna i s ohledem na další program a fungování knihovny, a to do měsíce od doručení programu.

## VII. Program

1. Vypůjčitel předloží půjčiteli program, jehož obsahem bude zejména
  - a) název a stručný obsah jednotlivých pořadů,
  - b) navrhovaná doba provedení jednotlivých pořadů,

- c) požadovaný rozsah využití prostoru pro provedení jednotlivých pořadů,
  - d) doba vypůjčky užívání prostoru organizátorem pro provedení jednotlivého pořadu, a
  - e) požadavky vypůjčitele na technickou a organizační pomoc ze strany půjčitele při provádění jednotlivých pořadů.
2. Vypůjčitel odpovídá za to, že jeho pořady nebudou rasistického, urážlivého, či politického obsahu, nebudou v rozporu právními předpisy, dobrými mravy ani veřejným pořádkem.
  3. Jednotlivé pořady programu provede na svou odpovědnost samostatně vypůjčitel.
  4. Půjčitel poskytne organizátoru technickou a organizační pomoc na základě vzájemné dohody dle tohoto článku.
  5. Vypůjčitel pořídí z jednotlivých pořadů programu fotografie, které budou sloužit vlastníku k prezentování akcí v knihovně. Taktéž půjčitel může, s vědomím vypůjčitele, pořizovat z jednotlivých pořadů programu fotografie.

#### VIII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastníci a 1 vyhotovení obdrží organizátor.
5. **Tato smlouva nabývá** platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a **účinnosti dnem 1. 1. 2025.**
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Mohelnice ze dne 30. 8. 2023, číslo usnesení 708/27/RM/2023.

V Mohelnici dne 31. 8. 2023

Za půjčitele

Za vypůjčitele

Ing. Pavel Kuba  
starosta

Aleš Heidenreich  
jednatel