

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1552/2023

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 2.1.2023:  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen objednatel)

a

### 1.2 BAL – MAL Profi s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70446  
zastoupena: Ladislav Baláž, jednatel společnosti  
se sídlem: U Farmy 28/12a, Ráj, 734 01 Karviná  
IČ: 06066313  
DIČ: CZ06066313

(dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Revitalizace objektů knihovny RKK – stavební práce**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že stavba je realizována v rámci projektu „Regionální knihovna Karviná, revitalizace a vybavení objektů knihovny“, registrační č. CZ.06.04.04/00/20\_001/0000433, podpořeného z dotačního titulu Integrovaný regionální operační program 2021-2027, který je spolufinancován Evropskou unií.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- g) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,

- h) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch,
  - i) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - j) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
  - k) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
  - l) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - m) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
  - n) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
  - o) splnit podmínky vyplývající ze stavebního povolení, nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek týkajících se díla,
  - p) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - q) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
  - r) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
  - s) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
  - w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
  - b) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen datem a razítkem zhotovitele zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.6 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.8 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na úhradu.
- 2.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na

tyto požadavky objednatele přistoupit.

- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.13 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.  
Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.  
Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.14 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována v rámci **Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027**. Zhotovitel je povinen dodržovat Obecná pravidla pro žadatele a příjemce v rámci IROP 2021 – 2027 a všechny související Metodiky v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že se s Pravidly a Metodikami seznámil.

### 3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 100 dnů** od protokolárního předání. Smluvní

strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění je objekt RKK Karviná – Fryštát a knihovna v Karviné – Novém Městě.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Zhotovitel plátce DPH, výkon veřejné správy (plnění není pro ekonomickou činnost):

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 2 931 713,21 Kč |
|--------------|-----------------|

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení

bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
  - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
  - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
  - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
  - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s aktuálními Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, IROP 2021 – 2027 a souvisejícími Metodikami, které jsou dostupné na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/1vyzvairop>.

Zhotovitel prohlašuje, že se s Pravidly pro žadatele a příjemce seznámil. Zhotovitel je povinen Pravidla pro žadatele a příjemce dodržovat.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

6.2

Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).

- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.

Smluvní strany se dohodly, že částka **ve výši 146 585,66 Kč** (poznámka: zde doplnit konkrétní částku ve výši 5% z nabídkové ceny díla bez DPH) představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena *měsíční fakturací*. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a

bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.6 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo a název projektu. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.11. Na faktuře bude uveden název projektu a jeho registrační číslo - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny, CZ.06.04.04/00/22\_001/0000433.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem / projektantem a poskytovatelem dotace.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka

záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 10 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## 9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, Podmínkám dotace nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně



od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 30 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

## 12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 Poruší-li zhotovitel Podmínky, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.9 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové

ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.

- 12.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### 13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách (a v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027) uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek řízení.  
Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.3 Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu deseti let od finančního ukončení projektu (díla) veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu (dílu), přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla poskytovatelem dotace provedena poslední platba na projekt (dílo). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.5 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.7 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.9 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.10 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena

v elektronické podobě.

13.12 Přílohu smlouvy a její nedílnou součástí tvoří:

1. Položkový rozpočet

za objednatele 4.9.2023

za zhotovitele 4.9.2023

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....  
Ladislav Baláž, jednatel společnosti

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: N7692022c  
Stavba: Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

|                       |  |        |            |
|-----------------------|--|--------|------------|
| KSO:                  |  | CC-CZ: |            |
| Místo:                |  | Datum: | 15.VIII    |
| Zadavatel:            |  | IČ:    |            |
|                       |  | DIČ:   |            |
| Uchazeč:              |  | IČ:    | 06066313   |
| BAL- MAL Profi s.r.o. |  | DIČ:   | CZ06066313 |
| Projektant:           |  | IČ:    |            |
| Ing.arch.Martin Janda |  | DIČ:   |            |
| Zpracovatel:          |  | IČ:    |            |
|                       |  | DIČ:   |            |

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

|                     |            |                     |                     |
|---------------------|------------|---------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |            |                     | <b>2 931 713,21</b> |
|                     | Sazba daně | Základ daně         | Výše daně           |
| DPH základní        | 21,00%     | <b>2 931 713,21</b> | <b>615 659,77</b>   |
| snížená             | 15,00%     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Cena s DPH</b>   | <b>v</b>   | <b>CZK</b>          | <b>3 547 372,98</b> |

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N7692022c

Stavba: Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Místo: Datum: 15.08.2023

Zadavatel: Projektant: Ing.arch.Martin Janda

Uchazeč: BAL- MAL Profi s.r.o. Zpracovatel:

| Kód                          | Popis  | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    | Typ    |
|------------------------------|--|---------------------|---------------------|--------|
| <b>Náklady stavby celkem</b> |  | <b>2 931 713,21</b> | <b>3 547 372,98</b> |        |
| 01                           | Hudební oddělení - architektonicko - stavební řešení | 597 516,12          | 722 994,51          | STA    |
| 02                           | Výměna dveří v prostoru knihovny                     | 21 632,40           | 26 175,20           | STA    |
| 03                           | Oprava fasády včetně ochrany proti holubům           | 1 357 792,92        | 1 642 929,43        | STA    |
| 04                           | Sanace soklu   | 389 490,66          | 471 283,70          | STA    |
| 05                           | Zřízení bezbariérového WC a rekonstrukce kuchyňky    | 393 686,98          | 476 361,25          | STA    |
| 051                          | Nové bezbariérové WC                                 | 254 316,30          | 307 722,72          | Soupis |
| 052                          | Rekonstrukce kuchyňky                                | 139 370,68          | 168 638,52          | Soupis |
| 06                           | Elektroinstalace Kuchyňka a WC                       | 71 374,13           | 86 362,70           | STA    |
| 061                          | Elektroinstalace kuchyňka                            | 22 694,02           | 27 459,76           | Soupis |
| 062                          | Elektroinstalace-WC                                  | 48 680,11           | 58 902,93           | Soupis |
| 07                           | SLN síť  | 60 220,00           | 72 866,20           | STA    |
| 071                          | SLN síť RKKA1 hudebni oddělení                       | 60 220,00           | 72 866,20           | Soupis |
| 08                           | Ostatní  | 40 000,00           | 48 400,00           | STA    |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**01 - Hudební oddělení - architektonicko - stavební řešení**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Projektant:

Ing.arch.Martin Janda

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.08.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**597 516,12**

DPH základní  
snížená

Základ daně

597 516,12

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

125 478,39

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**722 994,51**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**01 - Hudební oddělení - architektonicko - stavební řešení**

Místo:

Datum: 15.08.2023

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Ivana

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

landa

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**597 516,12**

### HSV - Práce a dodávky HSV

45 367,42

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 936,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 868,00

997 - Přesun sutě

3 758,97

998 - Přesun hmot

3 804,45

### PSV - Práce a dodávky PSV

552 148,70

763 - Konstrukce suché výstavby

40 051,10

766 - Konstrukce truhlářské

259 830,12

775 - Podlahy skládané

197 823,48

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

54 444,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**01 - Hudební oddělení - architektonicko - stavební řešení**

Místo:

Datum: 15.08.2023

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Matouš

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**597 516,12**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**45 367,42**

#### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**31 936,00**

|   |   |           |  |    |        |        |           |                |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 1 | K | 612325419 | Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50% | m2 | 64,000 | 499,00 | 31 936,00 | CS ÚRS 2022 02 |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|-----------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612325419](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325419)

|    |        |  |  |  |        |  |  |  |
|----|--------|--|--|--|--------|--|--|--|
| VV | 64     |  |  |  | 64,000 |  |  |  |
| VV | Součet |  |  |  | 64,000 |  |  |  |

#### D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

**5 868,00**

|   |   |           |   |    |        |       |          |                |
|---|---|-----------|---|----|--------|-------|----------|----------------|
| 2 | K | 949101111 | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m | m2 | 90,000 | 65,20 | 5 868,00 | CS ÚRS 2022 02 |
|---|---|-----------|---|----|--------|-------|----------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/949101111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111)

|    |        |  |  |  |        |  |  |  |
|----|--------|--|--|--|--------|--|--|--|
| VV | 90     |  |  |  | 90,000 |  |  |  |
| VV | Součet |  |  |  | 90,000 |  |  |  |

#### D 997 Přesun sutě

**3 758,97**

|   |   |           |   |   |       |          |          |                |
|---|---|-----------|---|---|-------|----------|----------|----------------|
| 3 | K | 997013213 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m | t | 1,148 | 2 270,00 | 2 605,96 | CS ÚRS 2022 02 |
|---|---|-----------|---|---|-------|----------|----------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/997013213](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013213)

|   |   |           |  |   |       |        |        |                |
|---|---|-----------|--|---|-------|--------|--------|----------------|
| 4 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 1,148 | 288,00 | 330,62 | CS ÚRS 2022 02 |
|---|---|-----------|--|---|-------|--------|--------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/997013501](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501)

|   |   |           |  |   |        |       |        |                |
|---|---|-----------|--|---|--------|-------|--------|----------------|
| 5 | K | 997013509 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 14,269 | 12,50 | 178,36 | CS ÚRS 2022 02 |
|---|---|-----------|--|---|--------|-------|--------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/997013509](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509)

|    |           |  |  |  |        |  |  |  |
|----|-----------|--|--|--|--------|--|--|--|
| VV | 0,75*1*19 |  |  |  | 14,269 |  |  |  |
| VV | Součet    |  |  |  | 14,269 |  |  |  |

|   |   |           |  |   |       |        |        |                |
|---|---|-----------|--|---|-------|--------|--------|----------------|
| 6 | K | 997013871 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 1,148 | 561,00 | 644,03 | CS ÚRS 2022 02 |
|---|---|-----------|--|---|-------|--------|--------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/997013871](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013871)

#### D 998 Přesun hmot

**3 804,45**

|   |   |           |  |   |       |          |          |                |
|---|---|-----------|--|---|-------|----------|----------|----------------|
| 7 | K | 998018002 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m | t | 1,951 | 1 950,00 | 3 804,45 | CS ÚRS 2022 02 |
|---|---|-----------|--|---|-------|----------|----------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/998018002](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018002)

### D PSV Práce a dodávky PSV

**552 148,70**

#### D 763 Konstrukce suché výstavby

**40 051,10**

|   |   |           |   |    |        |        |           |                |
|---|---|-----------|---|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 8 | K | 763121423 | Stěna představená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 87,5 mm, profil 75, Rw do 12 dB | m2 | 13,060 | 841,00 | 10 983,46 | CS ÚRS 2022 02 |
|---|---|-----------|---|----|--------|--------|-----------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/763121423](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121423)

|    |            |  |  |  |        |  |  |  |
|----|------------|--|--|--|--------|--|--|--|
| VV | 4,8*3,5    |  |  |  | 16,800 |  |  |  |
| VV | -(1,7*2,2) |  |  |  | -3,740 |  |  |  |
| VV | Součet     |  |  |  | 13,060 |  |  |  |



| PČ | Typ | Kód        | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 9  | K   | 763121714  | Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr   | m2  | 13,060   | 36,70        | 479,30            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121714</a>   |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 4,8*3,5   |     | 16,800   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -(1,7*2,2)  |     | -3,740   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet  |     | 13,060   |              |                   |                 |
| 10 | K   | 763121761  | Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3  | m2  | 13,060   | 85,60        | 1 117,94          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121761">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121761</a>   |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 4,8*3,5   |     | 16,800   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | -(1,7*2,2)  |     | -3,740   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet  |     | 13,060   |              |                   |                 |
| 11 | K   | 763183211  | Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž stavebního pouzdra posuvných dveří do sádrokartonové příčky se dvěma kapsami pro dvě dveřní křídla, průchozí šířky přes 1200 do 1650 mm | kus | 1,000    | 2 270,00     | 2 270,00          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763183211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763183211</a>   |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1   |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet  |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 12 | M   | 55331642   | pouzdro stavební posuvných dveří dvoupouzdrové 1650mm atypický rozměr   | kus | 1,000    | 24 600,00    | 24 600,00         | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | VV         | 1   |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet  |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 13 | K   | 998763402  | Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m   | %   | 395,000  | 1,52         | 600,40            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763402">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763402</a>   |     |          |              |                   |                 |
|    | D   | 766        | Konstrukce truhlářské   |     |          |              | 259 830,12        |                 |
| 14 | K   | 766001     | Montáž a dodávka skleněné příčky, vč. dveří 800/2000, s kováním   | m2  | 5,100    | 15 000,00    | 76 500,00         | vlastní         |
|    |     | VV         | 1,55*3,29   |     | 5,100    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet  |     | 5,100    |              |                   |                 |
| 15 | K   | 766121220  | Montáž dřevěných stěn plných, s výplní palubkovkou nebo překližkou, výšky přes 2,75 do 3,50 m   | m2  | 7,998    | 200,00       | 1 599,60          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766121220">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766121220</a>   |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 2,285*3,5   |     | 7,998    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet  |     | 7,998    |              |                   |                 |
| 16 | M   | 61223263   | hranol konstrukční KVH lepený průřezu 80x80-280mm nepohledový   | m3  | 0,134    | 15 300,00    | 2 050,20          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | VV         | 6*3,5*0,08*0,08   |     | 0,134    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet  |     | 0,134    |              |                   |                 |
| 17 | K   | 766416233  | Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy přes 5 m2 dýhovanými, plochy přes 1,50 m2  | m2  | 25,866   | 373,00       | 9 648,02          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766416233">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766416233</a>   |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | vnitřní oddělovací příčka   |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 2,285*3,5   |     | 7,998    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 2,285*3,5   |     | 7,998    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | zástěny   |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8*3,29*2  |     | 5,264    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,7*3,29*2  |     | 4,606    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet  |     | 25,866   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 25,866*1,06 'Přepočtené koeficientem množství   |     | 27,418   |              |                   |                 |
| 18 | M   | 62432065   | deska kompaktní laminátová jádro bílé tl 10mm   | m2  | 27,418   | 5 350,00     | 146 686,30        | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | VV         | vnitřní oddělovací příčka   |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 2,285*3,5   |     | 7,998    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 2,285*3,5   |     | 7,998    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | zástěny   |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8*3,29*2  |     | 5,264    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,7*3,29*2  |     | 4,606    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet  |     | 25,866   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 25,866*1,06 'Přepočtené koeficientem množství   |     | 27,418   |              |                   |                 |
| 19 | K   | 766601     | Montáž dveřních doplňků mušle posuvných dveří   | kus | 2,000    | 300,00       | 600,00            | vlastní         |
|    |     | VV         | 2   |     | 2,000    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet  |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 20 | M   | 549101     | kování dveří - mušle pro posuvné dveře zapuštěná broušená nerez   | kus | 2,000    | 1 000,00     | 2 000,00          | vlastní         |
|    |     | VV         | 2   |     | 2,000    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet  |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 21 | K   | 766660321  | Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pouzdra se dvěma kapsami dvoukřídlových, průchozí šířky přes 1200 do 1650 mm  | kus | 2,000    | 2 420,00     | 4 840,00          | CS ÚRS 2022 02  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis  | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660321</a>               |     |           |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 2   |     | 2,000     |              |                   |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     | 2,000     |              |                   |                 |
| 22 | M   | 61162003  | dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 900x1970-2100mm   | kus | 2,000     | 6 370,00     | 12 740,00         | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | VV 2   |     | 2,000     |              |                   |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     | 2,000     |              |                   |                 |
| 23 | K   | 766825811 | Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových  | kus | 2,000     | 181,00       | 362,00            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766825811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766825811</a>               |     |           |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 2   |     | 2,000     |              |                   |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     | 2,000     |              |                   |                 |
| 24 | K   | 766825821 | Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových   | kus | 2,000     | 214,00       | 428,00            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766825821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766825821</a>               |     |           |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 2   |     | 2,000     |              |                   |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     | 2,000     |              |                   |                 |
| 25 | K   | 998766202 | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | %   | 2 200,000 | 1,08         | 2 376,00          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766202</a>               |     |           |              |                   |                 |
|    | D   | 775       | Podlahy skládané   |     |           |              | 197 823,48        |                 |
| 26 | K   | 775111117 | Příprava podkladu skládaných podlah broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)                          | m2  | 90,000    | 327,00       | 29 430,00         | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775111117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775111117</a>               |     |           |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 90  |     | 90,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     | 90,000    |              |                   |                 |
| 27 | K   | 775111311 | Příprava podkladu skládaných podlah vysátí podlah  | m2  | 90,000    | 16,50        | 1 485,00          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775111311</a>               |     |           |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 90  |     | 90,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     | 90,000    |              |                   |                 |
| 28 | K   | 775121111 | Příprava podkladu skládaných podlah penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) podlah  | m2  | 90,000    | 42,70        | 3 843,00          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775121111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775121111</a>               |     |           |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 90  |     | 90,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     | 90,000    |              |                   |                 |
| 29 | K   | 775121321 | Příprava podkladu skládaných podlah penetrace neředěná podlah  | m2  | 90,000    | 88,00        | 7 920,00          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775121321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775121321</a>               |     |           |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 90  |     | 90,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     | 90,000    |              |                   |                 |
| 30 | K   | 775141122 | Příprava podkladu skládaných podlah vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm                            | m2  | 90,000    | 365,00       | 32 850,00         | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775141122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775141122</a>               |     |           |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 90  |     | 90,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     | 90,000    |              |                   |                 |
| 31 | K   | 775541161 | Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevotřískové nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek                 | m2  | 90,000    | 302,00       | 27 180,00         | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775541161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775541161</a>               |     |           |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 90  |     | 90,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     | 90,000    |              |                   |                 |
| 32 | M   | 28411062  | dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 9,0mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Bfl-s1, podložka dřevotřísková           | m2  | 97,200    | 871,00       | 84 661,20         | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | VV 90  |     | 90,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     | 90,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 90*1,08 'Přepočtené koeficientem množství   |     | 97,200    |              |                   |                 |
| 33 | K   | 775541821 | Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)   | m2  | 90,000    | 37,20        | 3 348,00          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775541821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775541821</a>               |     |           |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 90  |     | 90,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     | 90,000    |              |                   |                 |
| 34 | K   | 775591191 | Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící   | m2  | 90,000    | 23,30        | 2 097,00          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775591191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775591191</a>               |     |           |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 90  |     | 90,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     | 90,000    |              |                   |                 |
| 35 | M   | 61155353  | podložka pod plovoucí podlahy dřevotřísková pro kročejový útlum tl 5mm   | m2  | 97,200    | 27,40        | 2 663,28          | CS ÚRS 2022 02  |

| PČ | Typ | Kód        | Popis   | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|---|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV  |            | 90  |    |           |              | 90,000            |                 |
|    | VV  |            | Součet  |    |           |              | 90,000            |                 |
|    | VV  |            | 90*1,08 'Přepočtené koeficientem množství   |    |           |              | 97,200            |                 |
| 36 | K   | 998775202  | Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | %  | 1 955,000 | 1,20         | 2 346,00          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998775202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998775202</a>                     |    |           |              |                   |                 |
|    | D   | 784        | Dokončovací práce - malby a tapety  |    |           |              | 54 444,00         |                 |
| 37 | K   | 784121001  | Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m   | m2 | 390,000   | 38,40        | 14 976,00         | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001</a>                     |    |           |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 390   |    |           |              | 390,000           |                 |
|    | VV  |            | Součet  |    |           |              | 390,000           |                 |
| 38 | K   | 784181101  | Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m  | m2 | 390,000   | 19,90        | 7 761,00          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181101</a>                     |    |           |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 390   |    |           |              | 390,000           |                 |
|    | VV  |            | Součet  |    |           |              | 390,000           |                 |
| 39 | K   | 784211101  | Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m                | m2 | 390,000   | 81,30        | 31 707,00         | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101</a>                     |    |           |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 390   |    |           |              | 390,000           |                 |
|    | VV  |            | Součet  |    |           |              | 390,000           |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**02 - Výměna dveří v prostoru knihovny**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.08.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**21 632,40**

DPH základní  
snížená

Základ daně

21 632,40

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

4 542,80

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**26 175,20**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**02 - Výměna dveří v prostoru knihovny**

Místo:

Datum: 15.08.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**21 632,40**

PSV - Práce a dodávky PSV

21 632,40

766 - Konstrukce truhlářské

21 632,40

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**02 - Výměna dveří v prostoru knihovny**

Místo:

Datum: 15.08.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: BAL- MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**21 632,40**

D PSV Práce a dodávky PSV

21 632,40

D 766 Konstrukce truhlářské

21 632,40

|   |   |           |   |     |       |          |           |  |
|---|---|-----------|---|-----|-------|----------|-----------|--|
| 1 | K | 766660722 | Montáž dveřního kování - zámku, klik, štítku                                  | kus | 2,000 | 200,00   | 400,00    |  |
| 2 | M | 549240000 | dveřní kování bez vložky (bude použita stávající)                             | kus | 2,000 | 600,00   | 1 200,00  |  |
| 3 | K | 766681811 | Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2                | m2  | 2,000 | 131,00   | 262,00    |  |
| 4 | K | 76668211  | Odvoz a likvidace demontovaných zárubní a dveří                               | kus | 2,000 | 300,00   | 600,00    |  |
| 5 | K | 766682111 | Montáž dveří a zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm | kus | 2,000 | 1 550,00 | 3 100,00  |  |
| 6 | M | 611822580 | Dveře obložkové vč. zárubně a prahu   | kus | 2,000 | 8 000,00 | 16 000,00 |  |
| 7 | K | 766691914 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídél dveří pl do 2 m2                      | kus | 2,000 | 35,20    | 70,40     |  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**03 - Oprava fasády včetně ochrany proti holubům**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Projektant:

Ing.arch.Martin Janda

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.08.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**1 357 792,92**

DPH základní  
snížená

Základ daně

1 357 792,92

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

285 136,51

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 642 929,43**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**03 - Oprava fasády včetně ochrany proti holubům**

Místo:

Datum: 15.08.2023

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Ivana

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

landa

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**1 357 792,92**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

1 213 792,92

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

826 549,97

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

350 465,95

998 - Přesun hmot

36 777,00

#### PSV - Práce a dodávky PSV

144 000,00

741 - Elektromontáže - vzdušné vedení

10 000,00

764 - Konstrukce klempířské

134 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**03 - Oprava fasády včetně ochrany proti holubům**

Místo:

Datum: 15.08.2023

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Matouš

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. arch. Matouš  
Landa

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**1 357 792,92**

D HSV Práce a dodávky HSV

**1 213 792,92**

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**826 549,97**

|    |   |            |   |    |         |          |            |  |
|----|---|------------|---|----|---------|----------|------------|--|
| 1  | K | 61213112r  | Penetrace akrylát-silikonová vnějších stěn opravovaných míst nanášená ručně             | m2 | 106,600 | 63,00    | 6 715,80   |  |
| 2  | K | 622131101  | Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně                               | m2 | 106,600 | 95,45    | 10 174,97  |  |
| 3  | K | 62213500r  | Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou trasovou tl do 10 mm                            | m2 | 106,600 | 367,50   | 39 175,50  |  |
| 4  | K | 6221350011 | Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou trasovou maltou tl do 10 mm                     | m2 | 25,400  | 399,00   | 10 134,60  |  |
| 5  | K | 62213509r  | Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou trasovou za každých dalších 5 mm tl          | m2 | 639,800 | 126,00   | 80 614,80  |  |
| 6  | K | 6221350911 | Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou trasovou maltou za každých dalších 5 mm tl   | m2 | 152,400 | 126,00   | 19 202,40  |  |
| 7  | K | 622321131  | Potažení vnějších stěn trasvápenným štukem tloušťky do 3 mm                             | m2 | 266,600 | 173,25   | 46 188,45  |  |
| 8  | K | 62232113rp | Potažení vnějších stěn trasvápenným štukem tloušťky do 3 mm, hrubé stržení              | m2 | 25,400  | 173,25   | 4 400,55   |  |
| 9  | K | 622325405  | Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 40% | m2 | 292,000 | 1 701,00 | 496 692,00 |  |
| 10 | K | 622611132  | Nátěr silikátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně   | m2 | 292,000 | 252,00   | 73 584,00  |  |
| 11 | K | 625681013  | Ochrana proti holubům hrotovým systémem - okenní parapet                                | m  | 15,000  | 506,10   | 7 591,50   |  |
| 12 | K | 6256810133 | Ochrana proti holubům hrotovým systémem - okap  | m  | 20,000  | 525,00   | 10 500,00  |  |
| 13 | K | 6256810131 | Ochrana proti holubům hrotovým systémem tašková římsa                                   | m  | 33,000  | 525,00   | 17 325,00  |  |
| 14 | K | 6256810132 | Ochrana proti holubům hrotovým systémem kamera, kloub svodu, okap                       | m  | 2,000   | 840,00   | 1 680,00   |  |
| 15 | K | 629135102  | Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm                                | ks | 24,000  | 107,10   | 2 570,40   |  |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

**350 465,95**

|    |   |            |   |     |            |          |           |  |
|----|---|------------|---|-----|------------|----------|-----------|--|
| 16 | K | 941311111  | Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m        | m2  | 305,000    | 69,20    | 21 106,00 |  |
| 17 | K | 941311211  | Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití | m2  | 21 350,000 | 2,55     | 54 442,50 |  |
| 18 | K | 941311811  | Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m      | m2  | 305,000    | 45,68    | 13 932,40 |  |
| 19 | K | 9422111r   | Montáž lešení na stávající střeše vč. úprav   | m2  | 50,000     | 315,00   | 15 750,00 |  |
| 20 | K | 944511111  | Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken  | m2  | 355,000    | 24,47    | 8 686,85  |  |
| 21 | K | 944711112  | Montáž záchytné sítě š do 2 m   | m   | 4,000      | 179,55   | 718,20    |  |
| 22 | K | 945421112  | Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 34 m včetně obsluhy   | hod | 12,000     | 2 299,50 | 27 594,00 |  |
| 23 | K | 985111111  | Otlučení omítek stěn do 40% celkové plochy  | m2  | 106,600    | 52,50    | 5 596,50  |  |
| 24 | K | 9851111111 | Otlučení omítek stěn spodní část do v 75cm nad soklem 100%                                  | m2  | 25,400     | 126,00   | 3 200,40  |  |
| 25 | K | 985131111  | Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou                                    | m2  | 292,000    | 149,10   | 43 537,20 |  |
| 26 | K | 985131311  | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah kartáči                                    | m2  | 292,000    | 197,40   | 57 640,80 |  |
| 27 | K | 985141111  | Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm                                   | m   | 30,000     | 106,05   | 3 181,50  |  |
| 28 | K | 985142112  | Výsekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl do 12 m/m2                            | m2  | 132,000    | 720,30   | 95 079,60 |  |

D 998 Přesun hmot

**36 777,00**

| PČ | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 29 | K   | 998018002 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m  | t   | 18,860   | 1 950,00     | 36 777,00         |                 |
| D  | PSV |           | Práce a dodávky PSV   |     |          |              | 144 000,00        |                 |
| D  | 741 |           | Elektromontáže - vzdušné vedení   |     |          |              | 10 000,00         |                 |
| 30 | K   | 741       | Úpravy hromosvodu   | sou | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |                 |
| D  | 764 |           | Konstrukce klempířské   |     |          |              | 134 000,00        |                 |
| 31 | K   | 7640018rp | Demontáž klempířských prvků   | sou | 1,000    | 4 000,00     | 4 000,00          |                 |
| 32 | K   | 7642116rp | Dodávka a montáž klempířských prvků z titanzinku-žlaby,svody,oplechování,lemování,závětrné lišty,parapety komplet | sou | 1,000    | 130 000,00   | 130 000,00        |                 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**04 - Sanace soklu**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Projektant:

Ing.arch.Martin Janda

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.08.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**389 490,66**

DPH základní  
snížená

Základ daně

389 490,66

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

81 793,04

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**471 283,70**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**04 - Sanace soklu**

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: BAL- MAL Profi s.r.o.

Datum: 15.08.2023

Projektant: Ing. arch. Ivana  
Landa

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**389 490,66**

HSV - Práce a dodávky HSV

389 490,66

1 - Zemní práce

57 887,00

5 - Komunikace

33 480,20

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

170 552,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

79 072,50

99 - Přesun hmot

28 480,00

997 - Přesun sutě

48 498,96

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**04 - Sanace soklu**

Místo:

Datum: 15.08.2023

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Matouš

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. arch. Matouš  
Landa

| PČ                            | Typ | Kód         | Popis   | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-------------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |             |   |    |          |              | <b>389 490,66</b> |                 |
| D                             | HSV |             | Práce a dodávky HSV   |    |          |              | 389 490,66        |                 |
| D                             | 1   |             | Zemní práce   |    |          |              | 57 887,00         |                 |
| 1                             | K   | 113105113   | Rozebrání dlažeb z lomového kamene - štípaných i řezaných vč. 2ks schodů a očištění                                       | m2 | 32,600   | 425,00       | 13 855,00         |                 |
| 2                             | K   | 113107113   | Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těžného tl 300 mm  | m2 | 32,600   | 320,00       | 10 432,00         |                 |
| 3                             | K   | 11310712r   | provedení a zaústění drenážního systému do dešťové kanalizace   | m  | 33,600   | 1 000,00     | 33 600,00         |                 |
| D                             | 5   |             | Komunikace  |    |          |              | 33 480,20         |                 |
| 4                             | K   | 564751111   | Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm vč. hutnění  | m2 | 32,600   | 194,00       | 6 324,40          |                 |
| 5                             | K   | 564831111   | Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm vč. hutnění  | m2 | 32,600   | 135,00       | 4 401,00          |                 |
| 6                             | K   | 567114111   | Podklad z podkladového betonu tř. PB I (C 20/25) tl 50 mm pod hydroizolační stěrku š. 300mm                               | m2 | 16,300   | 490,00       | 7 987,00          |                 |
| 7                             | K   | 596841121   | Kladení kamenné dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,09 m2 plochy do 100 m2 vč. 2ks schodů          | m2 | 32,600   | 453,00       | 14 767,80         |                 |
| D                             | 6   |             | Úpravy povrchu, podlahy, osazení  |    |          |              | 170 552,00        |                 |
| 8                             | K   | 620         | Zakrývání výplní vnějších otvorů, předmětů a konstrukcí   | ks | 2,000    | 100,00       | 200,00            |                 |
| 9                             | K   | 6201        | Vrchní nátěr s difuzním odporem sd 0,01%  | m2 | 23,000   | 360,00       | 8 280,00          |                 |
| 10                            | K   | 621         | Difuzně otevřený těsnící šlem křížem ve dvou vrstvách   | m2 | 50,600   | 600,00       | 30 360,00         |                 |
| 11                            | K   | 622         | Doplnění degradovaného a odseparovaného zdiva na maltu trasvápennou   | m2 | 34,300   | 600,00       | 20 580,00         |                 |
| 12                            | K   | 6221        | Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou  | m2 | 34,300   | 60,00        | 2 058,00          |                 |
| 13                            | K   | 623         | Postřík konstrukcí smíšených s přísadou na zvýšení přilnavosti materiál hydrofilní maltový systém bez cementové složky    | m2 | 34,300   | 80,00        | 2 744,00          |                 |
| 14                            | K   | 6231        | Podhoz pod vnější omítku zdí z MVC na zarovnání zdiva materiál hydrofilní maltový systém bez cementové složky min tl 10mm | m2 | 34,300   | 300,00       | 10 290,00         |                 |
| 15                            | K   | 6232        | Příplatek k omítce rovných ZKD 5 mm tl celkem 35mm  | m2 | 240,100  | 100,00       | 24 010,00         |                 |
| 16                            | K   | 623431163.1 | Vnější omítka stěn FINÁLNÍ zatřená, materiál bez cementové složky tl. 20mm  | m2 | 34,300   | 900,00       | 30 870,00         |                 |
| 17                            | K   | 6234511r22  | Příplatek k omítce rovných ZKD 5 mm tl.celkem 30mm  | m2 | 205,800  | 200,00       | 41 160,00         |                 |
| D                             | 9   |             | Ostatní konstrukce a práce-bourání  |    |          |              | 79 072,50         |                 |
| 18                            | K   | 978015252   | Otlučení degradovaného a odseparovaného zdiva na MVC  | m2 | 34,300   | 150,00       | 5 145,00          |                 |
| 19                            | K   | 978036191   | Otlučení vnějších omítek o rozsahu do 100 %   | m2 | 34,300   | 163,00       | 5 590,90          |                 |
| 20                            | K   | 978059641   | Příplatek za každý další 2cm tloušťky otlučení omítek vnějších  | m2 | 240,100  | 166,00       | 39 856,60         |                 |
| D                             | 99  |             | Přesun hmot   |    |          |              | 28 480,00         |                 |
| 21                            | K   | 999281111   | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m   | t  | 35,600   | 800,00       | 28 480,00         |                 |
| D                             | 997 |             | Přesun sutě   |    |          |              | 48 498,96         |                 |
| 22                            | K   | 997013113   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace                             | t  | 27,619   | 907,00       | 25 050,43         |                 |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 23 | K          | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku   | t  | 27,619   | 288,00       | 7 954,27          |                 |
| 24 | K          | 997013871 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t  | 27,619   | 561,00       | 15 494,26         | CS ÚRS 2022 02  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013871</a>                                    |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 27,619   |    | 27,619   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet   |    | 27,619   |              |                   |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

05 - Zřízení bezbariérového WC a rekonstrukce kuchyňky

Soupis:

**051 - Nové bezbariérové WC**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Projektant:

Ing.arch.Martin Janda

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.08.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**254 316,30**

DPH základní  
snížená

Základ daně

254 316,30

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

53 406,42

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**307 722,72**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

05 - Zřízení bezbariérového WC a rekonstrukce kuchyňky

Soupis:

**051 - Nové bezbariérové WC**

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: BAL- MAL Profi s.r.o.

Datum: 15.08.2023

Projektant: ing. arch. Matouš

Zpracovatel: londa

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**254 316,30**

|   |            |
|---|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                                     | 73 890,44  |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce                             | 20 200,00  |
| 4 - Vodorovné konstrukce                                      | 2 000,00   |
| 61 - Úprava povrchů vnitřních                                 | 9 841,87   |
| 63 - Podlahy a podlahové konstrukce                           | 2 203,40   |
| 95 - Různé dokončovací konstrukce a práce                     | 14 641,00  |
| 96 - Bourání konstrukcí                                       | 2 932,51   |
| 97 - Ostatní bourací práce                                    | 7 603,77   |
| 997 - Přesun sutě   | 10 527,37  |
| 998 - Přesun hmot   | 3 940,52   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                                     | 180 425,86 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                   | 2 109,81   |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace                     | 4 325,94   |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod                        | 4 439,88   |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty                    | 50 500,88  |
| 751 - Vzduchotechnika   | 19 174,32  |
| 763 - Sádrokarton   | 2 826,00   |
| 765 - Krytina skládaná  | 4 000,00   |
| 766 - Konstrukce truhlářské (upřesní se dle výběru investora) | 52 122,72  |
| 771 - Podlahy z dlaždic                                       | 14 033,73  |
| 781 - Obklady keramické                                       | 16 490,18  |
| 784 - Malby   | 10 402,40  |



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

05 - Zřízení bezbariérového WC a rekonstrukce kuchyňky

Soupis:

**051 - Nové bezbariérové WC**

Místo:

Datum: 15.08.2023

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Martin

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

landa

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**254 316,30**

D HSV Práce a dodávky HSV

73 890,44

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

20 200,00

|   |   |           |   |     |       |        |        |                |
|---|---|-----------|---|-----|-------|--------|--------|----------------|
| 1 | K | 317142442 | Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm | kus | 1,000 | 958,00 | 958,00 | CS ÚRS 2022 01 |
|---|---|-----------|---|-----|-------|--------|--------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/317142442](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/317142442)

|   |   |           |  |    |        |        |           |                |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 2 | K | 342272225 | Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm | m2 | 16,200 | 751,00 | 12 166,20 | CS ÚRS 2022 01 |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|-----------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/342272225](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/342272225)

VV (1,45\*3,6)+(1,6+1+1,0)+(2,05\*3,6)

16,200

VV Součet 16,200

|   |   |           |  |    |       |          |          |                |
|---|---|-----------|--|----|-------|----------|----------|----------------|
| 3 | K | 342272245 | Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm | m2 | 5,940 | 1 030,00 | 6 118,20 | CS ÚRS 2022 01 |
|---|---|-----------|--|----|-------|----------|----------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/342272245](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/342272245)

VV (2,15\*3,6)-(0,9\*2,0)

5,940

VV Součet 5,940

|   |   |           |   |   |       |        |        |                |
|---|---|-----------|---|---|-------|--------|--------|----------------|
| 4 | K | 342291121 | Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami | m | 7,200 | 133,00 | 957,60 | CS ÚRS 2022 01 |
|---|---|-----------|---|---|-------|--------|--------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/342291121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/342291121)

VV 3,6\*2

7,200

VV Součet 7,200

D 4 Vodorovné konstrukce

2 000,00

|   |   |           |   |    |       |          |          |  |
|---|---|-----------|---|----|-------|----------|----------|--|
| 5 | K | 41138853R | Zabetonování otvorů pl do 0,09 m2 ve stropěch | ks | 2,000 | 1 000,00 | 2 000,00 |  |
|---|---|-----------|---|----|-------|----------|----------|--|

D 61 Úprava povrchů vnitřních

9 841,87

|   |   |           |  |    |       |        |        |                |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|--------|----------------|
| 6 | K | 611135101 | Hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoli šířky rýhy | m2 | 0,430 | 651,00 | 279,93 | CS ÚRS 2022 01 |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|--------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/611135101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611135101)

VV "1.01

VV 2,15\*0,2 0,430

VV Součet 0,430

|   |   |           |  |    |       |        |          |  |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|--|
| 7 | K | 61132542R | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky klenbových stropů v rozsahu plochy do 10 % | m2 | 4,220 | 250,00 | 1 055,00 |  |
|---|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|--|

VV "1.01

VV (1,85\*1,9)\*1,2+0,002 4,220

VV Součet 4,220

|   |   |           |   |    |       |        |        |                |
|---|---|-----------|---|----|-------|--------|--------|----------------|
| 8 | K | 612125101 | Vyplnění rýh cementovou maltou vnitřních stěn z cihel | m2 | 0,720 | 224,00 | 161,28 | CS ÚRS 2022 01 |
|---|---|-----------|---|----|-------|--------|--------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/612125101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612125101)

VV "1.01

VV 3,6\*0,20 0,720

VV Součet 0,720

|   |   |           |   |    |        |        |          |                |
|---|---|-----------|---|----|--------|--------|----------|----------------|
| 9 | K | 612321141 | Vápenocementová omítková štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně | m2 | 19,820 | 369,00 | 7 313,58 | CS ÚRS 2022 01 |
|---|---|-----------|---|----|--------|--------|----------|----------------|

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/612321141](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612321141)

VV "1.01

VV (1,9+(1,85\*2))\*(3,6-2,0) 8,960

VV "odpočet otvorů

| PČ | Typ        | Kód       | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV         |           | -0,9*2,0  |     | -1,800   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "odpočet obkladů (1.01)   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | -3,0*0,6  |     | -1,800   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "přípočet ostění  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 4,8*0,2   |     | 0,960    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "chodba   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,6+2,15)*3,6  |     | 13,500   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |     | 19,820   |              |                   |                 |
| 10 | K          | 612325421 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %   | m2  | 7,760    | 133,00       | 1 032,08          | CS ÚRS 2022 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325421</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "1.01   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,85*3,6)+(0,6+1,0+0,6)*0,5  |     | 7,760    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |     | 7,760    |              |                   |                 |
|    | D          | 63        | Podlahy a podlahové konstrukce  |     |          |              | 2 203,40          |                 |
| 11 | K          | 632450132 | Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše  | m2  | 4,600    | 479,00       | 2 203,40          | CS ÚRS 2022 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/632450132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/632450132</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "1.01   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,95*2,05)+(1,2*0,5)+0,002   |     | 4,600    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |     | 4,600    |              |                   |                 |
|    | D          | 95        | Různé dokončovací konstrukce a práce  |     |          |              | 14 641,00         |                 |
| 12 | K          | 952001    | Ostatní nespécifikovatelné práce  | hod | 30,000   | 360,00       | 10 800,00         |                 |
| 13 | K          | 766812840 | Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m   | kus | 1,000    | 441,00       | 441,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766812840">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766812840</a> |     |          |              |                   |                 |
| 14 | K          | 952002    | Zakrytí stávajících podlah  | m2  | 20,000   | 24,00        | 480,00            |                 |
| 15 | K          | 952901111 | Vyčištění budov občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m  | m2  | 20,000   | 146,00       | 2 920,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901111</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | D          | 96        | Bourání konstrukcí  |     |          |              | 2 932,51          |                 |
| 16 | K          | 767112811 | Demontáž ocelové mříže  | m2  | 2,310    | 405,00       | 935,55            | CS ÚRS 2022 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767112811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767112811</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1,1*2,1   |     | 2,310    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |     | 2,310    |              |                   |                 |
| 17 | K          | 962031132 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm   | m2  | 6,960    | 126,00       | 876,96            | CS ÚRS 2022 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962031132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962031132</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "1.04   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,3*3,6)*2-(0,6*2,0)*2   |     | 6,960    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |     | 6,960    |              |                   |                 |
| 18 | K          | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2  | m2  | 2,800    | 400,00       | 1 120,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968072455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968072455</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,6*2,0)+(0,8*2,0)   |     | 2,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |     | 2,800    |              |                   |                 |
|    | D          | 97        | Ostatní bourací práce   |     |          |              | 7 603,77          |                 |
| 19 | K          | 766691914 | Vyvěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2  | kus | 2,000    | 35,20        | 70,40             | CS ÚRS 2022 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766691914</a> |     |          |              |                   |                 |
| 20 | K          | 771471810 | Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených  | m   | 9,700    | 45,50        | 441,35            | CS ÚRS 2022 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771471810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771471810</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "1.05, 1.06   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 4,7+5,0   |     | 9,700    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |     | 9,700    |              |                   |                 |
| 21 | K          | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických   | m2  | 2,870    | 171,00       | 490,77            | CS ÚRS 2022 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771571810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771571810</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "m.č. 1.02  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 2,05*1,4  |     | 2,870    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |     | 2,870    |              |                   |                 |
| 22 | K          | 772421811 | Demontáž obkladů soklů z desek z kamene   | m   | 11,900   | 59,90        | 712,81            | CS ÚRS 2022 01  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/772421811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/772421811</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | "1,02,04.05   |     |          |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |     |           | VV 3,9+8,00  |     |          |              | 11,900            |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     |          |              | 11,900            |                 |
| 23 | K   | 772521811 | Demontáž dlažby z kamene z měkkých kamenů  | m2  | 2,000    | 209,00       | 418,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/772521811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/772521811</a> |     |          |              |                   |                 |
|    |     |           | VV "1.01   |     |          |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 2,0   |     |          |              | 2,000             |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     |          |              | 2,000             |                 |
| 24 | K   | 971042341 | Vybourání otvorů v betonových stropech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm  | kus | 2,000    | 696,00       | 1 392,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/971042341">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/971042341</a> |     |          |              |                   |                 |
| 25 | K   | 973031813 | Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 150 mm   | m   | 7,200    | 310,00       | 2 232,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/973031813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/973031813</a> |     |          |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 3,6*2   |     |          |              | 7,200             |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     |          |              | 7,200             |                 |
| 26 | K   | 978013191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %                                       | m2  | 4,860    | 111,00       | 539,46            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013191</a> |     |          |              |                   |                 |
|    |     |           | VV "1.02   |     |          |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 1,9*3,6   |     |          |              | 6,840             |                 |
|    |     |           | VV -(1,1*1,8)  |     |          |              | -1,980            |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     |          |              | 4,860             |                 |
| 27 | K   | 781471810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických  | m2  | 9,540    | 137,00       | 1 306,98          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781471810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781471810</a> |     |          |              |                   |                 |
|    |     |           | VV "1.02   |     |          |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 2,05*1,8  |     |          |              | 3,690             |                 |
|    |     |           | VV "1.05   |     |          |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 3,25*1,8  |     |          |              | 5,850             |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     |          |              | 9,540             |                 |
|    | D   | 997       | Přesun sutě  |     |          |              | 10 527,37         |                 |
| 28 | K   | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně  | t   | 3,483    | 1 010,00     | 3 517,83          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013211</a> |     |          |              |                   |                 |
| 29 | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km   | t   | 31,347   | 12,50        | 391,84            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509</a> |     |          |              |                   |                 |
|    |     |           | VV 3,483*9 "Přepočtené koeficientem množství   |     |          |              | 31,347            |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     |          |              | 31,347            |                 |
| 30 | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce   | t   | 3,483    | 1 900,00     | 6 617,70          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | D   | 998       | Přesun hmot  |     |          |              | 3 940,52          |                 |
| 31 | K   | 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m  | t   | 2,291    | 1 720,00     | 3 940,52          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018001</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | D   | PSV       | Práce a dodávky PSV  |     |          |              | 180 425,86        |                 |
|    | D   | 711       | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům  |     |          |              | 2 109,81          |                 |
| 32 | K   | 711193121 | Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnící hmotou a disperze dvousložková   | m2  | 4,600    | 444,00       | 2 042,40          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711193121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711193121</a> |     |          |              |                   |                 |
|    |     |           | VV "1.01   |     |          |              |                   |                 |
|    |     |           | VV (1,95*2,05)+(1,2*0,5)+0,002   |     |          |              | 4,600             |                 |
|    |     |           | VV Součet  |     |          |              | 4,600             |                 |
| 33 | K   | 998711202 | Přesun hmot pro izolace proti vodě v objektech v přes 6 do 12 m  | %   | 21,000   | 3,21         | 67,41             | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998711202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998711202</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | D   | 721       | Zdravotnicka - vnitřní kanalizace  |     |          |              | 4 325,94          |                 |
| 34 | K   | 721001    | Ostatní doplňkové práce a dodávky  | kpl | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          |                 |
| 35 | K   | 721173722 | Potrubí kanalizační z PE-í DN 40   | m   | 2,000    | 364,00       | 728,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721173722">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721173722</a> |     |          |              |                   |                 |
| 36 | K   | 721174005 | Potrubí kanalizační z PP - DN 110  | m   | 0,700    | 751,00       | 525,70            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721174005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721174005</a> |     |          |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód        | Popis   | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|---|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 37 | K   | 998721201  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m  | %      | 43,000   | 1,68         | 72,24             | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998721201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998721201</a> |        |          |              |                   |                 |
|    | D   | 722        | Zdravotechnika - vnitřní vodovod  |        |          |              | 4 439,88          |                 |
| 38 | K   | 722001     | Ostatní doplňkové práce a dodávky   | kpl    | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          |                 |
| 39 | K   | 722174003  | Potrubí vodovodní plast. PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm  | m      | 3,000    | 465,00       | 1 395,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722174003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722174003</a> |        |          |              |                   |                 |
| 40 | K   | 998722201  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m   | %      | 44,000   | 1,02         | 44,88             | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998722201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998722201</a> |        |          |              |                   |                 |
|    | D   | 725        | Zdravotechnika - zařizovací předměty  |        |          |              | 50 500,88         |                 |
| 41 | K   | 725002     | Odpadkový koš   | ks     | 1,000    | 500,00       | 500,00            |                 |
| 42 | K   | 725003     | Zrcadlo se stavitelným náklonem   | ks     | 1,000    | 3 500,00     | 3 500,00          |                 |
| 43 | K   | 725004     | Háček na oděvy  | ks     | 1,000    | 150,00       | 150,00            |                 |
| 44 | K   | 725112313  | Klozet nerezový s hlubokým splachováním závěsný s montážní deskou   | soubor | 1,000    | 27 300,00    | 27 300,00         | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725112313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725112313</a> |        |          |              |                   |                 |
| 45 | K   | 725211623  | Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm imobilní na sifon připevněné na stěnu šrouby   | soubor | 1,000    | 5 680,00     | 5 680,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725211623">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725211623</a> |        |          |              |                   |                 |
| 46 | K   | 725291621  | Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů   | soubor | 1,000    | 2 290,00     | 2 290,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725291621">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725291621</a> |        |          |              |                   |                 |
| 47 | K   | 72529174R  | Doplňky zařízení koupelen a záchodů - nerezové madlo rovné - umístění na dveře  | soubor | 1,000    | 1 500,00     | 1 500,00          |                 |
| 48 | K   | 72529170R  | Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo pevné dl 900 mm  | soubor | 1,000    | 1 800,00     | 1 800,00          |                 |
| 49 | K   | 72529171R  | Doplňky zařízení koupelen a záchodů - nerezové madlo sklopné dl 800 mm  | soubor | 1,000    | 2 800,00     | 2 800,00          |                 |
| 50 | K   | 72529172R  | Doplňky zařízení koupelen a záchodů - nerezové madlo svislé madlo dl 500 mm   | soubor | 1,000    | 1 500,00     | 1 500,00          |                 |
| 51 | K   | 72529173R  | Doplňky zařízení koupelen a záchodů - madlo nerezové sklopné s úpravou pro upevnění držáku na toaletní papír              | soubor | 1,000    | 800,00       | 800,00            |                 |
| 52 | K   | 725822613  | Baterie umyvadlová pro imobilní osoby páková  | soubor | 1,000    | 2 570,00     | 2 570,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725822613">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725822613</a> |        |          |              |                   |                 |
| 53 | K   | 998725202  | Přesun hmot pro zařizovací předměty v obj. v přes 6 do 12 m   | %      | 504,000  | 0,22         | 110,88            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998725202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998725202</a> |        |          |              |                   |                 |
|    | D   | 751        | Vzduchotechnika   |        |          |              | 19 174,32         |                 |
| 54 | K   | 751111014  | Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného  | kus    | 1,000    | 556,00       | 556,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751111014">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751111014</a> |        |          |              |                   |                 |
| 55 | M   | 4291425R   | ventilátor axiální nástěnný   | kus    | 1,000    | 1 500,00     | 1 500,00          |                 |
| 56 | K   | 75122310R  | Protipožární manžeta potrubí D 125 mm stropem , požární odolnost EI 90 - D+M  | kus    | 2,000    | 1 500,00     | 3 000,00          |                 |
| 57 | K   | 751537092  | Montáž potrubí kruhového ohebného neizolovaného z korozivzdorné oceli D přes 100 do 200 mm                                | m      | 13,000   | 223,00       | 2 899,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751537092">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751537092</a> |        |          |              |                   |                 |
| 58 | M   | 42981786   | hadice ohebná ocelová dl. 1m D 127mm  | kus    | 16,000   | 620,00       | 9 920,00          | CS ÚRS 2022 01  |
| 59 | K   | 751570     | Větrací komínek - D+M   | ks     | 1,000    | 1 200,00     | 1 200,00          |                 |
| 60 | K   | 998751201  | Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m   | %      | 191,000  | 0,52         | 99,32             | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998751201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998751201</a> |        |          |              |                   |                 |
|    | D   | 763        | Sádrokarton   |        |          |              | 2 826,00          |                 |
| 61 | K   | 763164536  | SDK obklad kcí tvaru L r.š. do 0,8 m desky 1xDF 15  | m      | 3,600    | 785,00       | 2 826,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763164536">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763164536</a> |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "větrací potrubí  |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 3,6   |        | 3,600    |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Součet  |        | 3,600    |              |                   |                 |
|    | D   | 765        | Krytina skládaná  |        |          |              | 4 000,00          |                 |
| 62 | K   | 765001     | Úprava střechy - krytina, komínek (vyvedení odvětrání vzduchotechniky)  | kpl    | 1,000    | 4 000,00     | 4 000,00          |                 |

| PČ | Typ | Kód          | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|--------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D  |     | 766          | Konstrukce truhlářské (upřesní se dle výběru investora)  |     |          |              | 52 122,72         |                 |
| 63 | K   | 766660261    | Montáž dveřních křidel kývavých jednokřídlových š do 1 m masivní dřevo do rámové zárubně   | kus | 2,000    | 1 230,00     | 2 460,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766660261">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766660261</a> |     |          |              |                   |                 |
| 64 | M   | 611001       | Dveře z masivního dřeva 70-90x197 cm, vč. kování - D1, vč. madla   | ks  | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |                 |
| 65 | M   | 611002       | Dveře z masivního dřeva 90x197 cm, vč. kování - D3 (oblouk)  | ks  | 1,000    | 18 000,00    | 18 000,00         |                 |
| 66 | K   | 766681114    | Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm  | kus | 2,000    | 1 860,00     | 3 720,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766681114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766681114</a> |     |          |              |                   |                 |
| 67 | M   | 6118225R     | zárubeň jednokřídla smrková rámová tl stěny 75mm rozměru 700 - 900/1970mm  | kus | 2,000    | 7 500,00     | 15 000,00         |                 |
| 68 | K   | 76669411R    | Parapetní deska - dřevěná - 120x60 cm - D+M  | ks  | 1,000    | 2 000,00     | 2 000,00          |                 |
|    | VV  |              | "1.01  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |              | 1  |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |              | Součet   |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 69 | K   | 766695212    | Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm   | kus | 1,000    | 126,00       | 126,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766695212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766695212</a> |     |          |              |                   |                 |
| 70 | M   | 61187416     | práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 920mm š 100mm  | kus | 1,000    | 500,00       | 500,00            | CS ÚRS 2022 01  |
| 71 | K   | 998766201    | Přesun hmot pro kce truhlářské v objektech v do 6 m  | %   | 428,000  | 0,74         | 316,72            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766201</a> |     |          |              |                   |                 |
| D  |     | 771          | Podlahy z dlaždic  |     |          |              | 14 033,73         |                 |
| 72 | K   | 771121011    | Nátěr penetrační na podlahu  | m2  | 4,600    | 63,00        | 289,80            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771121011</a> |     |          |              |                   |                 |
| 73 | K   | 771151011    | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm   | m2  | 4,600    | 245,00       | 1 127,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771151011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771151011</a> |     |          |              |                   |                 |
| 74 | K   | 771474113    | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm  | m   | 5,000    | 153,00       | 765,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771474113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771474113</a> |     |          |              |                   |                 |
| 75 | M   | 59761270     | sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 500x95mm - upřesní se dle výběru investora                             | kus | 11,000   | 300,00       | 3 300,00          |                 |
| 76 | K   | 771574115    | Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2   | m2  | 4,600    | 732,00       | 3 367,20          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771574115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771574115</a> |     |          |              |                   |                 |
| 77 | K   | 771577151    | Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě   | m2  | 4,600    | 90,70        | 417,22            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771577151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771577151</a> |     |          |              |                   |                 |
| 78 | K   | 771577154    | Příplatek k montáži podlah keramických do malty za spárování tmelem dvousložkovým  | m2  | 4,600    | 200,00       | 920,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771577154">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771577154</a> |     |          |              |                   |                 |
| 79 | M   | LSS.TAA26060 | dlaždice keramické 198x198x9 mm - upřesní se dle výběru investora  | m2  | 5,200    | 600,00       | 3 120,00          |                 |
| 80 | K   | 998771201    | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m   | %   | 133,000  | 5,47         | 727,51            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998771201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998771201</a> |     |          |              |                   |                 |
| D  |     | 781          | Obklady keramické  |     |          |              | 16 490,18         |                 |
| 81 | K   | 781121011    | Nátěr penetrační na stěnu  | m2  | 9,400    | 63,00        | 592,20            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781121011</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |              | "1.01  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |              | ((1,6+(1,85*2))-0,6)*2,0   |     | 9,400    |              |                   |                 |
|    | VV  |              | Součet   |     | 9,400    |              |                   |                 |
| 82 | K   | 781151031    | Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm  | m2  | 9,400    | 216,00       | 2 030,40          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151031</a> |     |          |              |                   |                 |
| 83 | K   | 781151041    | Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm  | m2  | 9,400    | 64,60        | 607,24            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151041">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151041</a> |     |          |              |                   |                 |
| 84 | K   | 781474114    | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem                                      | m2  | 9,400    | 669,00       | 6 288,60          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781474114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781474114</a> |     |          |              |                   |                 |
| 85 | K   | 781477111    | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochy do 10 m2 jednotlivě   | m2  | 9,400    | 91,60        | 861,04            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781477111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781477111</a> |     |          |              |                   |                 |
| 86 | K   | 781477114    | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým   | m2  | 9,400    | 70,50        | 662,70            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |              | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781477114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781477114</a> |     |          |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód        | Popis   | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 87 | M   | 59761000   | obklad keramický přes 19 do 22ks/m2 - upřesní se dle výběru investora   | m2 | 10,000   | 500,00       | 5 000,00          |                 |
| 88 | K   | 998781201  | Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m  | %  | 160,000  | 2,80         | 448,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998781201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998781201</a> |    |          |              |                   |                 |
|    | D   | 784        | Malby   |    |          |              | 10 402,40         |                 |
| 89 | K   | 784151021  | Jednásobné izolování nitrocelulóзовým lakem v místnostech v do 3,80 m   | m2 | 10,000   | 90,50        | 905,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784151021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784151021</a> |    |          |              |                   |                 |
| 90 | K   | 784181111  | Základní silikátová jednásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                                      | m2 | 66,000   | 27,40        | 1 808,40          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181111</a> |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "opravovaná omítka stěn   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "1.01   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | (1,85*3,6)+(0,6+1,0+0,6)*0,5  |    | 7,760    |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "opravovaná omítka stropů   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "1.01   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | (1,85*1,9)*1,2  |    | 4,218    |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "nová omítka  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | (3,6+1,6)*2*3,6   |    | 37,440   |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "chodba   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | (1,3+2,15)*3,6  |    | 12,420   |              |                   |                 |
|    | VV  |            | "ostatní  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 4,0   |    | 4,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |            | 0,162   |    | 0,162    |              |                   |                 |
|    | VV  |            | Součet  |    | 66,000   |              |                   |                 |
| 91 | K   | 784321031  | Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m   | m2 | 66,000   | 79,70        | 5 260,20          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784321031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784321031</a> |    |          |              |                   |                 |
| 92 | K   | 784321053  | Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za barevnou malbu v odstínu středně sytém                              | m2 | 66,000   | 36,80        | 2 428,80          | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784321053">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784321053</a> |    |          |              |                   |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

05 - Zřízení bezbariérového WC a rekonstrukce kuchyňky

Soupis:

**052 - Rekonstrukce kuchyňky**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Projektant:

Ing.arch.Martin Janda

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.08.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**139 370,68**

DPH základní  
snížená

Základ daně

139 370,68

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

29 267,84

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**168 638,52**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

05 - Zřízení bezbariérového WC a rekonstrukce kuchyňky

Soupis:

**052 - Rekonstrukce kuchyňky**

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: BAL- MAL Profi s.r.o.

Datum: 15.08.2023

Projektant: Ing. arch. Marian

Zpracovatel: Landa

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**139 370,68**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

39 494,44

61 - Úprava povrchů vnitřních

15 389,13

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

2 442,90

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce

4 450,00

96 - Bourání konstrukcí

960,00

97 - Ostatní bourací práce

6 163,36

997 - Přesun sutě

8 308,85

998 - Přesun hmot

1 780,20

#### PSV - Práce a dodávky PSV

99 876,24

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2 338,23

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

4 325,94

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

6 578,91

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

4 730,00

766 - Konstrukce truhlářské (upřesní se dle výběru investora)

61 267,00

771 - Podlahy z dlaždic

15 100,47

781 - Obklady keramické

3 394,46

784 - Malby

2 141,23



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

05 - Zřízení bezbariérového WC a rekonstrukce kuchyňky

Soupis:

**052 - Rekonstrukce kuchyňky**

Místo:

Datum: 15.08.2023

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Marian

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel: lands

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**139 370,68**

D HSV Práce a dodávky HSV

**39 494,44**

D 61 Úprava povrchů vnitřních

**15 389,13**

|   |   |           |  |     |        |        |                 |                |
|---|---|-----------|--|-----|--------|--------|-----------------|----------------|
| 1 | K | 61135101  | Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy   | m2  | 0,390  | 651,00 | 253,89          | CS ÚRS 2022 01 |
|   |   |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/61135101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/61135101</a>   |     |        |        |                 |                |
|   |   |           | VV "1.02   |     |        |        |                 |                |
|   |   |           | VV (1,3*0,15)*2  |     | 0,390  |        |                 |                |
|   |   |           | VV Součet  |     | 0,390  |        |                 |                |
| 2 | K | 61132542R | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky klenbových stropů v rozsahu plochy do 10 %   | m2  | 5,920  | 300,00 | 1 776,00        |                |
|   |   |           | VV "1.02   |     |        |        |                 |                |
|   |   |           | VV ((3,6*1,3)+(0,85*0,3))*1,2-0,002  |     | 5,920  |        |                 |                |
|   |   |           | VV Součet  |     | 5,920  |        |                 |                |
| 3 | K | 612125101 | Vyplnění rýh cementovou maltou vnitřních stěn z cihel  | m2  | 0,270  | 224,00 | 60,48           | CS ÚRS 2022 01 |
|   |   |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612125101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612125101</a> |     |        |        |                 |                |
|   |   |           | VV "1.02   |     |        |        |                 |                |
|   |   |           | VV (3,6*0,15)/2  |     | 0,270  |        |                 |                |
|   |   |           | VV Součet  |     | 0,270  |        |                 |                |
| 4 | K | 612321141 | Vápenocementová omítková štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně  | m2  | 36,040 | 369,00 | 13 298,76       | CS ÚRS 2022 01 |
|   |   |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612321141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612321141</a> |     |        |        |                 |                |
|   |   |           | VV "1.02   |     |        |        |                 |                |
|   |   |           | VV (3,6+1,6)*2*3,6   |     | 37,440 |        |                 |                |
|   |   |           | VV "odpočet otvorů   |     |        |        |                 |                |
|   |   |           | VV -0,7*2,0  |     | -1,400 |        |                 |                |
|   |   |           | VV Součet  |     | 36,040 |        |                 |                |
|   | D | 63        | Podlahy a podlahové konstrukce   |     |        |        | <b>2 442,90</b> |                |
| 5 | K | 632450132 | Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše   | m2  | 5,100  | 479,00 | 2 442,90        | CS ÚRS 2022 01 |
|   |   |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/632450132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/632450132</a> |     |        |        |                 |                |
|   |   |           | VV "1.02   |     |        |        |                 |                |
|   |   |           | VV (3,6*1,3)+(0,85*0,3)+(0,8*0,2)  |     | 5,095  |        |                 |                |
|   |   |           | VV 0,005   |     | 0,005  |        |                 |                |
|   |   |           | VV Součet  |     | 5,100  |        |                 |                |
|   | D | 95        | Různé dokončovací konstrukce a práce   |     |        |        | <b>4 450,00</b> |                |
| 6 | K | 952001    | Ostatní nespecifikovatelné práce   | hod | 10,000 | 360,00 | 3 600,00        |                |
| 7 | K | 952002    | Zakrytí stávajících podlah   | m2  | 5,000  | 24,00  | 120,00          |                |
| 8 | K | 952901111 | Vyčištění budov občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m   | m2  | 5,000  | 146,00 | 730,00          | CS ÚRS 2022 01 |
|   |   |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901111</a> |     |        |        |                 |                |
|   | D | 96        | Bourání konstrukcí   |     |        |        | <b>960,00</b>   |                |
| 9 | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2   | m2  | 2,400  | 400,00 | 960,00          | CS ÚRS 2022 01 |
|   |   |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968072455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968072455</a> |     |        |        |                 |                |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis  | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|--|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|       | VV  |           | (0,6*2,0)*2  |        | 2,400    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet   |        | 2,400    |              |                   |                 |
| D 97  |     |           | Ostatní bourací práce  |        |          |              | 6 163,36          |                 |
| 10    | K   | 725110811 | Demontáž klozetů splachovací s nádrží  | soubor | 1,000    | 254,00       | 254,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|       |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725110811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725110811</a> |        |          |              |                   |                 |
| 11    | K   | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur   | soubor | 1,000    | 168,00       | 168,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|       |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725210821</a> |        |          |              |                   |                 |
| 12    | K   | 766691914 | Vyvěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2   | kus    | 2,000    | 35,20        | 70,40             | CS ÚRS 2022 01  |
|       |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766691914</a> |        |          |              |                   |                 |
| 13    | K   | 771471810 | Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených   | m      | 3,000    | 45,50        | 136,50            | CS ÚRS 2022 01  |
|       |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771471810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771471810</a> |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "1.04,   |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 3,00   |        | 3,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet   |        | 3,000    |              |                   |                 |
| 14    | K   | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických  | m2     | 5,250    | 171,00       | 897,75            | CS ÚRS 2022 01  |
|       |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771571810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771571810</a> |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "m.č. 1.04   |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 5,25   |        | 5,250    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet   |        | 5,250    |              |                   |                 |
| 15    | K   | 781471810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických  | m2     | 3,510    | 137,00       | 480,87            | CS ÚRS 2022 01  |
|       |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781471810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781471810</a> |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "1.04  |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 1,95*1,8   |        | 3,510    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet   |        | 3,510    |              |                   |                 |
| 16    | K   | 978013191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %                                       | m2     | 37,440   | 111,00       | 4 155,84          | CS ÚRS 2022 01  |
|       |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013191</a> |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "1.04  |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (3,6+1,6)*2*3,6  |        | 37,440   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet   |        | 37,440   |              |                   |                 |
| D 997 |     |           | Přesun sutě  |        |          |              | 8 308,85          |                 |
| 17    | K   | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně  | t      | 2,749    | 1 010,00     | 2 776,49          | CS ÚRS 2022 01  |
|       |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013211</a> |        |          |              |                   |                 |
| 18    | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km   | t      | 24,741   | 12,50        | 309,26            | CS ÚRS 2022 01  |
|       |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509</a> |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 2,749*9 "Přepočtené koeficientem množství  |        | 24,741   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet   |        | 24,741   |              |                   |                 |
| 19    | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce   | t      | 2,749    | 1 900,00     | 5 223,10          | CS ÚRS 2022 01  |
|       |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631</a> |        |          |              |                   |                 |
| D 998 |     |           | Přesun hmot  |        |          |              | 1 780,20          |                 |
| 20    | K   | 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m  | t      | 1,035    | 1 720,00     | 1 780,20          | CS ÚRS 2022 01  |
|       |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018001</a> |        |          |              |                   |                 |
| D PSV |     |           | Práce a dodávky PSV  |        |          |              | 99 876,24         |                 |
| D 711 |     |           | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům  |        |          |              | 2 338,23          |                 |
| 21    | K   | 711193121 | Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí hmotou a disperze dvousložková   | m2     | 5,100    | 444,00       | 2 264,40          | CS ÚRS 2022 01  |
|       |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711193121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711193121</a> |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "1.02  |        |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (3,6*1,3)+(0,85*0,3)+(0,8*0,2)   |        | 5,095    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 0,005  |        | 0,005    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet   |        | 5,100    |              |                   |                 |
| 22    | K   | 998711202 | Přesun hmot pro izolace proti vodě v objektech v přes 6 do 12 m  | %      | 23,000   | 3,21         | 73,83             | CS ÚRS 2022 01  |
|       |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998711202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998711202</a> |        |          |              |                   |                 |
| D 721 |     |           | Zdravotnicka - vnitřní kanalizace  |        |          |              | 4 325,94          |                 |

| PČ           | Typ | Kód        | Popis   | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------|-----|------------|---|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 23           | K   | 721001     | Ostatní doplňkové práce a dodávky   | kpl    | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          |                 |
| 24           | K   | 721173722  | Potrubí kanalizační z PE-í DN 40  | m      | 2,000    | 364,00       | 728,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721173722">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721173722</a> |        |          |              |                   |                 |
| 25           | K   | 721174005  | Potrubí kanalizační z PP - DN 110   | m      | 0,700    | 751,00       | 525,70            | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721174005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721174005</a> |        |          |              |                   |                 |
| 26           | K   | 998721201  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m  | %      | 43,000   | 1,68         | 72,24             | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998721201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998721201</a> |        |          |              |                   |                 |
| <b>D 722</b> |     |            | <b>Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>   |        |          |              | <b>6 578,91</b>   |                 |
| 27           | K   | 722001     | Ostatní doplňkové práce a dodávky   | kpl    | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          |                 |
| 28           | K   | 722174003  | Potrubí vodovodní plast. PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm  | m      | 7,554    | 465,00       | 3 512,61          | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722174003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722174003</a> |        |          |              |                   |                 |
| 29           | K   | 998722201  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m   | %      | 65,000   | 1,02         | 66,30             | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998722201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998722201</a> |        |          |              |                   |                 |
| <b>D 725</b> |     |            | <b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>   |        |          |              | <b>4 730,00</b>   |                 |
| 30           | K   | 725311121  | Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou                                 | soubor | 1,000    | 2 900,00     | 2 900,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725311121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725311121</a> |        |          |              |                   |                 |
| 31           | K   | 725821311  | Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm  | soubor | 1,000    | 1 400,00     | 1 400,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725821311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725821311</a> |        |          |              |                   |                 |
| 32           | K   | 998725202  | Přesun hmot pro zařizovací předměty v obj. v přes 6 do 12 m   | %      | 43,000   | 10,00        | 430,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998725202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998725202</a> |        |          |              |                   |                 |
| <b>D 766</b> |     |            | <b>Konstrukce truhlářské (upřesní se dle výběru investora)</b>  |        |          |              | <b>61 267,00</b>  |                 |
| 33           | K   | 766660261  | Montáž dveřních křidel kývavých jednokřídlových š do 1 m masivní dřevo do rámové zárubně                                  | kus    | 1,000    | 1 230,00     | 1 230,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766660261">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766660261</a> |        |          |              |                   |                 |
| 34           | M   | 611001     | Dveře z masivního dřeva 70-90x197 cm, vč. kování - D1, D2   | ks     | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |                 |
| 35           | K   | 766681114  | Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm   | kus    | 1,000    | 1 860,00     | 1 860,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766681114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766681114</a> |        |          |              |                   |                 |
| 36           | M   | 6118225R   | zárubeň jednokřídla smrková rámová tl stěny 75mm rozměru 700 - 900/1970mm   | kus    | 1,000    | 9 000,00     | 9 000,00          |                 |
| 37           | K   | 766695212  | Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm  | kus    | 1,000    | 126,00       | 126,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766695212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766695212</a> |        |          |              |                   |                 |
| 38           | M   | 61187416   | práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 920mm š 100mm   | kus    | 1,000    | 500,00       | 500,00            | CS ÚRS 2022 01  |
| 39           | K   | 76681111R  | Montáž kuchyňské linky délky 2,0 m  | kpl    | 1,000    | 7 000,00     | 7 000,00          |                 |
| 40           | M   | 611901     | Kuchyňská linka dl. 2,00 m - dodávka - upřesní se dle výběru investora  | ks     | 1,000    | 30 000,00    | 30 000,00         |                 |
| 41           | K   | 998766201  | Přesun hmot pro kce truhlářské v objektech v do 6 m   | %      | 517,000  | 3,00         | 1 551,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766201</a> |        |          |              |                   |                 |
| <b>D 771</b> |     |            | <b>Podlahy z dlaždic</b>  |        |          |              | <b>15 100,47</b>  |                 |
| 42           | K   | 771121011  | Nátěr penetrační na podlahu   | m2     | 5,090    | 63,00        | 320,67            | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771121011</a> |        |          |              |                   |                 |
|              |     | VV         | 9,69-4,6  |        | 5,090    |              |                   |                 |
|              |     | VV         | Součet  |        | 5,090    |              |                   |                 |
| 43           | K   | 771151011  | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm  | m2     | 5,090    | 245,00       | 1 247,05          | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771151011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771151011</a> |        |          |              |                   |                 |
| 44           | K   | 771474113  | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm   | m      | 5,000    | 153,00       | 765,00            | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771474113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771474113</a> |        |          |              |                   |                 |
| 45           | M   | 59761270   | sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 500x95mm - upřesní se dle výběru investora                  | kus    | 11,000   | 300,00       | 3 300,00          |                 |
| 46           | K   | 771574115  | Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2                                      | m2     | 5,090    | 732,00       | 3 725,88          | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771574115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771574115</a> |        |          |              |                   |                 |
| 47           | K   | 771577151  | Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě  | m2     | 5,090    | 90,70        | 461,66            | CS ÚRS 2022 01  |
|              |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771577151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771577151</a> |        |          |              |                   |                 |
| 48           | K   | 771577154  | Příplatek k montáži podlah keramických do malty za spárování tmelem dvousložkovým   | m2     | 5,090    | 200,00       | 1 018,00          | CS ÚRS 2022 01  |

| PČ         | Typ | Kód          | Popis   | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|--------------|---|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Online PSC |     |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771577154">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771577154</a> |      |          |              |                   |                 |
| 49         | M   | LSS.TAA26060 | dlaždice keramické 198x198x9 mm - upřesní se dle výběru investora   | m2   | 5,800    | 600,00       | 3 480,00          |                 |
| 50         | K   | 998771201    | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m  | %    | 143,000  | 5,47         | 782,21            | CS ÚRS 2022 01  |
| Online PSC |     |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998771201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998771201</a> |      |          |              |                   |                 |
| D          | 781 |              | Obklady keramické   |      |          |              | 3 394,46          |                 |
| 51         | K   | 781121011    | Nátěr penetrační na stěnu   | m2   | 1,800    | 63,00        | 113,40            | CS ÚRS 2022 01  |
| Online PSC |     |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781121011</a> |      |          |              |                   |                 |
|            | VV  |              | "1.02   |      |          |              |                   |                 |
|            | VV  |              | 3,0*0,60  |      |          |              | 1,800             |                 |
|            | VV  |              | Součet  |      |          |              | 1,800             |                 |
| 52         | K   | 781151031    | Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm   | m2   | 1,800    | 216,00       | 388,80            | CS ÚRS 2022 01  |
| Online PSC |     |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151031</a> |      |          |              |                   |                 |
| 53         | K   | 781151041    | Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm   | m2   | 1,800    | 64,60        | 116,28            | CS ÚRS 2022 01  |
| Online PSC |     |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151041">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151041</a> |      |          |              |                   |                 |
| 54         | K   | 781474114    | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem                           | m2   | 1,800    | 669,00       | 1 204,20          | CS ÚRS 2022 01  |
| Online PSC |     |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781474114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781474114</a> |      |          |              |                   |                 |
| 55         | K   | 781477111    | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochy do 10 m2 jednotlivě                                  | m2   | 1,800    | 91,60        | 164,88            | CS ÚRS 2022 01  |
| Online PSC |     |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781477111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781477111</a> |      |          |              |                   |                 |
| 56         | K   | 781477114    | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým                              | m2   | 1,800    | 70,50        | 126,90            | CS ÚRS 2022 01  |
| Online PSC |     |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781477114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781477114</a> |      |          |              |                   |                 |
| 57         | K   | 210001       | Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet  | soub | 1,000    | 0,00         | 0,00              |                 |
| 58         | M   | 59761000     | obklad keramický přes 19 do 22ks/m2 - upřesní se dle výběru investora   | m2   | 2,000    | 500,00       | 1 000,00          |                 |
| 59         | K   | 998781201    | Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m  | %    | 100,000  | 2,80         | 280,00            | CS ÚRS 2022 01  |
| Online PSC |     |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998781201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998781201</a> |      |          |              |                   |                 |
| D          | 784 |              | Malby   |      |          |              | 2 141,23          |                 |
| 60         | K   | 784181111    | Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                                    | m2   | 14,880   | 27,40        | 407,71            | CS ÚRS 2022 01  |
| Online PSC |     |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181111</a> |      |          |              |                   |                 |
|            | VV  |              | "1.02   |      |          |              |                   |                 |
|            | VV  |              | "strop  |      |          |              |                   |                 |
|            | VV  |              | ((3,6*1,3)+(0,85*0,3))*1,2  |      |          |              | 5,922             |                 |
|            | VV  |              | "stěny  |      |          |              |                   |                 |
|            | VV  |              | (1,9+(1,85*2))*(3,6-2,0)  |      |          |              | 8,960             |                 |
|            | VV  |              | -0,002  |      |          |              | -0,002            |                 |
|            | VV  |              | Součet  |      |          |              | 14,880            |                 |
| 61         | K   | 784321031    | Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m   | m2   | 14,880   | 79,70        | 1 185,94          | CS ÚRS 2022 01  |
| Online PSC |     |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784321031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784321031</a> |      |          |              |                   |                 |
|            | VV  |              | "1.02   |      |          |              |                   |                 |
|            | VV  |              | "opravování omítka  |      |          |              |                   |                 |
|            | VV  |              | "strop  |      |          |              |                   |                 |
|            | VV  |              | ((3,6*1,3)+(0,85*0,3))*1,2  |      |          |              | 5,922             |                 |
|            | VV  |              | "stěny  |      |          |              |                   |                 |
|            | VV  |              | (1,9+(1,85*2))*(3,6-2,0)  |      |          |              | 8,960             |                 |
|            | VV  |              | -0,002  |      |          |              | -0,002            |                 |
|            | VV  |              | Součet  |      |          |              | 14,880            |                 |
| 62         | K   | 784321053    | Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za barevnou malbu v odstínu středně sytém                              | m2   | 14,880   | 36,80        | 547,58            | CS ÚRS 2022 01  |
| Online PSC |     |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784321053">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784321053</a> |      |          |              |                   |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

06 - Elektroinstalace Kuchyňka a WC

Soupis:

**061 - Elektroinstalace kuchyňka**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Projektant:

Ing.arch.Martin Janda

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.08.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**22 694,02**

DPH základní  
snížená

Základ daně

22 694,02

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

4 765,74

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**27 459,76**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

06 - Elektroinstalace Kuchyňka a WC

Soupis:

**061 - Elektroinstalace kuchyňka**

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: BAL- MAL Profi s.r.o.

Datum: 15.08.2023

Projektant: Ing. arch. Martin

Zpracovatel: Landa

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**22 694,02**

HSV - HSV

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

12 952,12

741 - Elektroinstalace - silnoproud

12 380,32

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

571,80

M - Práce a dodávky M

2 071,90

21-M - Elektromontáže

283,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

1 788,90

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

7 670,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt: 06 - Elektroinstalace Kuchyňka a WC

Soupis: **061 - Elektroinstalace kuchyňka**

Místo:

Zadavatel: Uchazeč: BAL- MAL Profi s.r.o.

Datum: 15.08.2023  
Projektant: ing. arch. Martin Landt  
Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**22 694,02**

D HSV HSV 0,00

D PSV Práce a dodávky PSV 12 952,12

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 12 380,32

|    |   |           |   |        |        |          |          |  |
|----|---|-----------|---|--------|--------|----------|----------|--|
| 1  | K | 741110061 | Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pod omítku   | m      | 3,000  | 37,20    | 111,60   |  |
| 2  | M | 34571150  | trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 13,5/18,7mm   | m      | 3,986  | 20,90    | 83,31    |  |
| 3  | K | 741122015 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)                              | m      | 8,333  | 40,30    | 335,82   |  |
| 4  | M | 34111030  | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2                                   | m      | 10,000 | 16,30    | 163,00   |  |
| 5  | K | 741122016 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)                         | m      | 8,333  | 42,30    | 352,49   |  |
| 6  | M | 34111036  | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2                                   | m      | 10,000 | 26,10    | 261,00   |  |
| 7  | K | 741310201 | Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů                              | kus    | 1,000  | 68,70    | 68,70    |  |
| 8  | M | 34535000  | spínač kompletní, zápusťný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky  | kus    | 1,000  | 76,20    | 76,20    |  |
| 9  | K | 741313042 | Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů           | kus    | 1,000  | 152,00   | 152,00   |  |
| 10 | M | 34555201  | zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky  | kus    | 1,000  | 112,00   | 112,00   |  |
| 11 | M | 34539059  | rámeček jednonásobný  | kus    | 1,000  | 24,70    | 24,70    |  |
| 12 | K | 741313815 | Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 2 do 4 svorek           | kus    | 1,000  | 135,00   | 135,00   |  |
| 13 | K | 741316823 | Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE      | kus    | 1,000  | 48,80    | 48,80    |  |
| 14 | K | 741372021 | Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů          | kus    | 2,000  | 288,00   | 576,00   |  |
| 15 | M | 3482500R1 | svítidlo interiérové nástěnné přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm designové                               | kus    | 2,000  | 1 800,00 | 3 600,00 |  |
| 16 | K | 741374844 | Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí přisazeného nástěnného do 0,09 m2 se zachováním funkčnosti | kus    | 1,000  | 55,70    | 55,70    |  |
| 17 | K | 741810001 | Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč   | kus    | 0,500  | 7 320,00 | 3 660,00 |  |
| 18 | K | 741812001 | Zkouška izolační vodiče do 1 kV průřezu žíly 300 až 800 mm2   | m      | 1,000  | 369,00   | 369,00   |  |
| 19 | K | 741820101 | Měření izolačního stavu svítidel  | soubor | 0,500  | 4 390,00 | 2 195,00 |  |

D 743 Elektromontáže - hrubá montáž 571,80

|    |   |           |  |     |       |       |        |  |
|----|---|-----------|--|-----|-------|-------|--------|--|
| 20 | K | 743411111 | Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová                            | kus | 4,000 | 92,90 | 371,60 |  |
| 21 | M | 34571521  | krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí | kus | 2,000 | 68,10 | 136,20 |  |
| 22 | M | 34571451  | krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká            | kus | 2,000 | 32,00 | 64,00  |  |

D M Práce a dodávky M 2 071,90

D 21-M Elektromontáže 283,00

| PČ     | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 23     | K   | 210100001 | Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm <sup>2</sup>       | kus | 10,000   | 28,30        | 283,00            |                 |
| D 46-M |     |           | Zemní práce při extr.mont.pracích   |     |          |              | 1 788,90          |                 |
| 24     | K   | 460680162 | Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m <sup>2</sup> tl přes 15 do 30 cm | kus | 1,000    | 111,00       | 111,00            |                 |
| 25     | K   | 460680592 | Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm                 | m   | 17,000   | 98,70        | 1 677,90          |                 |
| D HZS  |     |           | Hodinové zúčtovací sazby  |     |          |              | 7 670,00          |                 |
| 26     | K   | HZS2232   | Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný   | hod | 13,000   | 590,00       | 7 670,00          |                 |



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

06 - Elektroinstalace Kuchyňka a WC

Soupis:

**062 - Elektroinstalace-WC**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Projektant:

Ing.arch.Martin Janda

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.08.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**48 680,11**

DPH základní  
snížená

Základ daně

48 680,11

Sazba daně

21,00%

Výše daně

10 222,82

0,00

15,00%

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**58 902,93**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

06 - Elektroinstalace Kuchyňka a WC

Soupis:

**062 - Elektroinstalace-WC**

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Datum:

15.08.2023

Projektant:

ing. arch. Martin  
Landa

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**48 680,11**

HSV - HSV

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

37 336,99

741 - Elektroinstalace - silnoproud

19 013,67

742 - Elektroinstalace - slaboproud

16 893,76

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

1 429,56

M - Práce a dodávky M

5 305,62

21-M - Elektromontáže

707,60

22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby

2 593,20

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

2 004,82

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

6 037,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

06 - Elektroinstalace Kuchyňka a WC

Soupis:

**062 - Elektroinstalace-WC**

Místo:

Datum: 15.08.2023

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Martin

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód                           | Popis   | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-------------------------------|---|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |                               |   |        |          |              | <b>48 680,11</b>  |                 |
| D                             | HSV | HSV                           |   |        |          |              | 0,00              |                 |
| D                             | PSV | Práce a dodávky PSV           |   |        |          |              | 37 336,99         |                 |
| D                             | 741 | Elektroinstalace - silnoproud |   |        |          |              | 19 013,67         |                 |
| 1                             | K   | 741110061                     | Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pod omítku   | m      | 7,000    | 46,50        | 325,50            |                 |
| 2                             | M   | 34571150                      | trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 13,5/18,7mm   | m      | 7,350    | 26,13        | 192,06            |                 |
| 3                             | K   | 741122015                     | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)                              | m      | 12,500   | 50,38        | 629,75            |                 |
| 4                             | M   | 34111030                      | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2                                   | m      | 15,000   | 20,38        | 305,70            |                 |
| 5                             | K   | 741122016                     | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)                         | m      | 12,500   | 52,88        | 661,00            |                 |
| 6                             | M   | 34111036                      | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2                                   | m      | 15,000   | 32,63        | 489,45            |                 |
| 7                             | K   | 741122031                     | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)                       | m      | 4,348    | 67,63        | 294,06            |                 |
| 8                             | M   | 34111090                      | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2                                   | m      | 5,000    | 33,25        | 166,25            |                 |
| 9                             | K   | 741310201                     | Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů                              | kus    | 1,000    | 85,88        | 85,88             |                 |
| 10                            | M   | 34535000                      | spínač kompletní, zápusťný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky  | kus    | 1,000    | 95,25        | 95,25             |                 |
| 11                            | K   | 741313042                     | Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojitě zapojení - průběžná se zapojením vodičů         | kus    | 1,000    | 190,00       | 190,00            |                 |
| 12                            | M   | 34555202                      | zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky   | kus    | 1,000    | 103,00       | 103,00            |                 |
| 13                            | M   | 34539059                      | rámeček jednonásobný  | kus    | 1,000    | 30,88        | 30,88             |                 |
| 14                            | K   | 741313815                     | Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 2 do 4 svorek           | kus    | 1,000    | 168,75       | 168,75            |                 |
| 15                            | K   | 741316823                     | Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE      | kus    | 1,000    | 61,00        | 61,00             |                 |
| 16                            | K   | 741372021                     | Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů          | kus    | 4,000    | 360,00       | 1 440,00          |                 |
| 17                            | M   | 34838100                      | svítidlo dočasné nouzové osvětlení, IP66 1x18W, 1h  | kus    | 1,000    | 2 325,00     | 2 325,00          |                 |
| 18                            | M   | 3482500R1                     | svítidlo interiérové nástěnné přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm designové                               | kus    | 3,000    | 1 000,00     | 3 000,00          |                 |
| 19                            | K   | 741374844                     | Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí přisazeného nástěnného do 0,09 m2 se zachováním funkčnosti | kus    | 3,000    | 69,63        | 208,89            |                 |
| 20                            | K   | 741810001                     | Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč   | kus    | 0,500    | 9 150,00     | 4 575,00          |                 |
| 21                            | K   | 741812001                     | Zkouška izolační vodiče do 1 kV průřezu žíly 300 až 800 mm2   | m      | 2,000    | 461,25       | 922,50            |                 |
| 22                            | K   | 741820101                     | Měření izolačního stavu svítidel  | soubor | 0,500    | 5 487,50     | 2 743,75          |                 |
| D                             | 742 | Elektroinstalace - slaboproud |   |        |          |              | 16 893,76         |                 |
| 23                            | K   | 742350001                     | Montáž signalizačního světla s elektronikou a akustickou signalizací k zařízení pro ZTP                         | kus    | 1,000    | 1 906,25     | 1 906,25          |                 |
| 24                            | K   | 742350002                     | Montáž potvrzovacího tlačítka k zařízení pro ZTP  | kus    | 1,000    | 1 171,88     | 1 171,88          |                 |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 25  | K   | 742350003 | Montáž volacího tlačítka do výšky 900 mm a táhla do výšky 150 mm k zařízení pro ZTP  | kus | 1,000    | 1 465,63     | 1 465,63          |                 |
| 26  | K   | 742350004 | Montáž napájecího zdroje 24 V k zařízení pro ZTP   | kus | 1,000    | 2 350,00     | 2 350,00          |                 |
| 27  | M   | 382270R1  | <i>Sada pro přivolání pomoci tělesně postiženým osobám (podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb), např. na WC. Kontrolní modul s alarmem, tlačítko signální tahové, tlačítko resetovací, transformátor. 230 V AC, 50/60 Hz</i> | kus | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |                 |
| D 743 Elektromontáže - hrubá montáž                         |     |           |  |     |          |              | 1 429,56          |                 |
| 28  | K   | 743411111 | Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová  | kus | 8,000    | 116,13       | 929,04            |                 |
| 29  | M   | 34571521  | <i>krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí</i>  | kus | 4,000    | 85,13        | 340,52            |                 |
| 30  | M   | 34571451  | <i>krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká</i>   | kus | 4,000    | 40,00        | 160,00            |                 |
| D M Práce a dodávky M                                       |     |           |  |     |          |              | 5 305,62          |                 |
| D 21-M Elektromontáže                                       |     |           |  |     |          |              | 707,60            |                 |
| 31  | K   | 210100001 | Ukončení vodičů v rozvaděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2  | kus | 20,000   | 35,38        | 707,60            |                 |
| D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby |     |           |  |     |          |              | 2 593,20          |                 |
| 32  | K   | 220110171 | Ukončení vodiče v závěru nebo rozvaděči se zářezovými svorkovnicemi  | kus | 10,000   | 150,00       | 1 500,00          |                 |
| 33  | K   | 220270242 | Montáž vodiče sdělovacího izolovaného pro vnitřní instalaci uloženého do trubkovodu nebo lišty U do 4 x 0,8 mm   | m   | 15,000   | 55,88        | 838,20            |                 |
| 34  | M   | 34121266  | <i>kabel datový venkovní celkově stíněný Al fólií jádro Cu plně plášť PE (F/UTP) kategorie 5e</i>  | m   | 15,000   | 17,00        | 255,00            |                 |
| D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích                    |     |           |  |     |          |              | 2 004,82          |                 |
| 35  | K   | 460680162 | Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 tl přes 15 do 30 cm  | kus | 2,000    | 138,75       | 277,50            |                 |
| 36  | K   | 460680592 | Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm  | m   | 14,000   | 123,38       | 1 727,32          |                 |
| D HZS Hodinové zúčtovací sazby                              |     |           |  |     |          |              | 6 037,50          |                 |
| 37  | K   | HZS2232   | Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný  | hod | 7,000    | 862,50       | 6 037,50          |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

07 - SLN síť

Soupis:

**071 - SLN síť RKKA1 hudebni oddělení**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Projektant:

Ing.arch.Martin Janda

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.08.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**60 220,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně

60 220,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

12 646,20

0,00

15,00%

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**72 866,20**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

07 - SLN síť

Soupis:

**071 - SLN síť RKKA1 hudebni oddělení**

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Datum:

15.08.2023

Projektant:

ing. arch. Martin  
Landa

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**60 220,00**

D5 - část silnoproud zásuvky hudební oddělení

60 220,00

---

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

07 - SLN síť

Soupis:

**071 - SLN síť RKKA1 hudebni oddělení**

Místo:

Datum: 15.08.2023

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Martin

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel: londa

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

### Náklady soupisu celkem

**60 220,00**

| D  | D5 | část silnoproud zásuvky hudební oddělení |   |     |        |          | 60 220,00 |  |
|----|----|--|---|-----|--------|----------|-----------|--|
| 1  | K  | Pol20                                    | CYKLo 3x2,5mm2                                    | m   | 95,000 | 80,00    | 7 600,00  |  |
| 2  | K  | Pol21                                    | zásuvka bílá 230V kompletní                       | ks  | 8,000  | 400,00   | 3 200,00  |  |
| 3  | K  | Pol22                                    | Trojrámeček bílá                                  | ks  | 2,000  | 80,00    | 160,00    |  |
| 4  | K  | Pol23                                    | Dvojrámeček bílá                                  | ks  | 4,000  | 60,00    | 240,00    |  |
| 5  | K  | Pol24                                    | dvozásuvka bílá 230V kompletní                    | ks  | 8,000  | 350,00   | 2 800,00  |  |
| 6  | K  | Pol4                                     | Sekání šlicu v cihle (do šíře 30mm, do hl.30mm)   | m   | 55,000 | 250,00   | 13 750,00 |  |
| 7  | K  | Pol5                                     | Vykroužení kapsy pro krabici v cihle (do pr.80mm) | ks  | 16,000 | 250,00   | 4 000,00  |  |
| 8  | K  | Pol3                                     | Krabice KPR68                                     | ks  | 16,000 | 80,00    | 1 280,00  |  |
| 9  | K  | Pol13                                    | Provedení otvoru přes zeď do 25mm / m             | m   | 3,600  | 900,00   | 3 240,00  |  |
| 10 | K  | Pol14                                    | Zaomitání drážek                                  | m   | 55,000 | 70,00    | 3 850,00  |  |
| 11 | K  | Pol25                                    | Jednomodulový RCBO 1PN 16A/B 30mA                 | ks  | 4,000  | 2 900,00 | 11 600,00 |  |
| 12 | K  | Pol26                                    | Úprava rozvaděče, označení                        | kpl | 5,000  | 300,00   | 1 500,00  |  |
| 13 | K  | Pol27                                    | Revize  | ks  | 1,000  | 3 500,00 | 3 500,00  |  |
| 14 | K  | Pol28                                    | Drobný instal mat                                 | kpl | 1,000  | 3 500,00 | 3 500,00  |  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**08 - Ostatní**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Projektant:

Ing.arch.Martin Janda

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.08.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**40 000,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně

40 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

8 400,00

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**48 400,00**



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**08 - Ostatní**

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: BAL- MAL Profi s.r.o.

Datum: 15.08.2023

Projektant: Ing. arch. Martin  
Landa

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**40 000,00**

OST - Ostatní

40 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektů Regionální knihovny Karviná

Objekt:

**08 - Ostatní**

Místo:

Datum: 15.08.2023

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jaroslav

Uchazeč:

BAL- MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**40 000,00**

| D | OST | Ostatní |   |     |       |           |           |  |
|---|-----|---------|---|-----|-------|-----------|-----------|--|
| 1 | K   | OST 01  | Zařízení staveniště, dokumentace skutečného provedení, dílenská dokumentace | kpl | 1,000 | 40 000,00 | 40 000,00 |  |
|   | W   |         | 1   |     | 1,000 |           |           |  |
|   | W   |         | Součet  |     | 1,000 |           |           |  |

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

*Rekapitulace stavby* obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| STA    | Stavební objekt pozemní           |
| ING    | Stavební objekt inženýrský        |
| PRO    | Provozní soubor                   |
| VON    | Vedlejší a ostatní náklady        |
| OST    | Ostatní                           |
| Soupis | Soupis prací pro daný typ objektu |

*Soupis prací* pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

|                 |  |
|-----------------|--|
| PČ              | Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu   |
| TYP             | Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr   |
| Kód             | Kód položky  |
| Popis           | Zkrácený popis položky   |
| MJ              | Měrná jednotka položky   |
| Množství        | Množství v měrné jednotce  |
| J.cena          | Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky. |
| Cena celkem     | Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny  |
| Cenová soustava | Příslušnost položky do cenové soustavy   |

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

|  |
|--|
| Plný popis položky                           |
| Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele |
| Výkaz výměr                                  |

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis  | Typ        | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|--|------------|------------------|
| Kód            | A             | Kód stavby   | String     | 20               |
| Stavba         | A             | Název stavby   | String     | 120              |
| Místo          | N             | Místo stavby   | String     | 50               |
| Datum          | A             | Datum vykonaného exportu   | Date       |                  |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu                                   | String     | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl                                       | String     | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                             | String     | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činností                              | String     | 20               |
| Zadavatel      | N             | Zadavatel zadání   | String     | 50               |
| IČ             | N             | IČ zadavatele zadání   | String     | 20               |
| DIČ            | N             | DIČ zadavatele zadání  | String     | 20               |
| Uchazeč        | N             | Uchazeč veřejné zakázky  | String     | 50               |
| Projektant     | N             | Projektant   | String     | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k zadání  | String     | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů                         | eGSazbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů       | Double     |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH  | Double     |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů. | Double     |                  |
| Cena s DPH     | A             | Celková cena s DPH za celou stavbu                               | Double     |                  |

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

| Název atributu        | Povinný (A/N) | Popis                            | Typ          | Max. počet znaků |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|--------------|------------------|
| Kód                   | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 20               |
| Stavba                | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 120              |
| Místo                 | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Datum                 | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | Date         |                  |
| Zadavatel             | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Projektant            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Uchazeč               | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Kód                   | A             | Kód objektu                      | String       | 20               |
| Objektu, Soupis prací | A             | Název objektu                    | String       | 120              |
| Cena bez DPH          | A             | Cena bez DPH za daný objekt      | Double       |                  |
| Cena s DPH            | A             | Cena spolu s DPH za daný objekt  | Double       |                  |
| Typ                   | A             | Typ zakázky                      | eGTypZakazky |                  |

## Krycí list soupisu

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis   | Typ        | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|---|------------|------------------|
| Stavba         | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 120              |
| Objekt         | A             | Kód a název objektu   | String     | 20 + 120         |
| Soupis         | A             | Kód a název soupisu   | String     | 20 + 120         |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu  | String     | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl  | String     | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                                  | String     | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činností                                   | String     | 20               |
| Místo          | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Zadavatel      | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Uchazeč        | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Projektant     | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k soupisu prací  | String     | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu                | eGSazbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu | Double     |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH   | Double     |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Cena bez DPH za daný soupis   | Double     |                  |
| Cena s DPH     | A             | Cena s DPH za daný soupis   | Double     |                  |

## Rekapitulace členění soupisu prací

| Název atributu   | Povinný (A/N) | Popis   | Typ    | Max. počet znaků |
|------------------|---------------|---|--------|------------------|
| Stavba           | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 120              |
| Objekt           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Soupis           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Místo            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Datum            | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | Date   |                  |
| Zadavatel        | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Projektant       | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Uchazeč          | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Kód dílu - Popis | A             | Kód a název dílu ze soupisu                             | String | 20 + 100         |
| Cena celkem      | A             | Cena celkem za díl ze soupisu                           | Double |                  |

## Soupis prací

| Název atributu  | Povinný (A/N) | Popis  | Typ              | Max. počet znaků |
|-----------------|---------------|--|------------------|------------------|
| Stavba          | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby               | String           | 120              |
| Objekt          | A             | Kód a název objektu                            | String           | 20 + 120         |
| Soupis          | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 20 + 120         |
| Místo           | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Datum           | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | Date             |                  |
| Zadavatel       | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Projektant      | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Uchazeč         | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| PČ              | A             | Pořadové číslo položky soupisu                 | Long             |                  |
| Typ             | A             | Typ položky soupisu                            | eGTypPolozky     | 1                |
| Kód             | A             | Kód položky ze soupisu                         | String           | 20               |
| Popis           | A             | Popis položky ze soupisu                       | String           | 255              |
| MJ              | A             | Měrná jednotka položky                         | String           | 10               |
| Množství        | A             | Množství položky soupisu                       | Double           |                  |
| J.Cena          | A             | Jednotková cena položky                        | Double           |                  |
| Cena celkem     | A             | Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství   | Double           |                  |
| Cenová soustava | N             | Zařazení položky do cenové soustavy            | String           | 50               |
| p               | N             | Poznámka položky ze soupisu                    | Memo             |                  |
| psc             | N             | Poznámka k souboru cen ze soupisu              | Memo             |                  |
| pp              | N             | Plný popis položky ze soupisu                  | Memo             |                  |
| vv              | N             | Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu | Text,Text,Double | 20, 150          |
| DPH             | A             | Sazba DPH pro položku                          | eGSazbaDPH       |                  |
| Hmotnost        | A             | Hmotnost položky ze soupisu                    | Double           |                  |
| Suť             | A             | Suť položky ze soupisu                         | Double           |                  |
| Nh              | N             | Normohodiny položky ze soupisu                 | Double           |                  |

## Datová věta

| Typ věty     | Hodnota         | Význam                       |
|--------------|-----------------|------------------------------|
| eGSazbaDPH   | základní        | Základní sazba DPH           |
|              | snížená         | Snížená sazba DPH            |
|              | nulová          | Nulová sazba DPH             |
|              | zákl. přenesená | Základní sazba DPH přenesená |
|              | sníž. přenesená | Snížená sazba DPH přenesená  |
| eGTypZakazky | STA             | Stavební objekt              |
|              | PRO             | Provozní soubor              |
|              | ING             | Inženýrský objekt            |
|              | VON             | Vedlejší a ostatní náklady   |
|              | OST             | Ostatní náklady              |
| eGTypPolozky | 1               | Položka typu HSV             |
|              | 2               | Položka typu PSV             |
|              | 3               | Položka typu M               |
|              | 4               | Položka typu OST             |