

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: C5KG307C

na akci " DPS Tovačov, pavilon C"

(dále jen „smlouva“)

Článek 1.

Identifikační a kontaktní údaje smluvních stran

obchodní firma:	Domov pro seniory Tovačov, příspěvková organizace
sídlo:	Nádražní 94, 751 01 Tovačov
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	27328831/0100
IČO:	61985872
zastoupen:	Mgr. Lenkou Olivovou, ředitelkou
oprávněn jednat:	
ve věcech smluvních:	Mgr. Lenka Olivová, ředitelka
ve věcech technických:	Mgr. Lenka Olivová, ředitelka, tel. 724 970 980
ve věcech převzetí díla:	Mgr. Lenka Olivová, ředitelka, tel. 724 970 980

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma:	OTIS a.s.
sídlo:	J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, sp. zn. B 536
kancelář:	Brněnská 47, 779 00 Olomouc
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Břeclav
číslo účtu:	10804651/0100
IČO:	423 24 254
DIČ:	CZ42324254
zastoupen:	Pavlem Skopcem, prokuristou JUDr. Janem Ostruzkou, prokuristou
oprávněn jednat:	
ve věcech smluvních:	Pavel Skopec, prokurista JUDr. Jan Ostruzka, prokurista
ve věcech technických:	Jaroslav Šporik, obchodní zástupce, tel: 724 228 352 – zprostředkovatel technických informací, příp. Ladislav Vrána, manažer montáží pro ČR, ladislav.vrana@otis.com , tel: 724 228 426
ve věcech realizace díla:	Radek Kučera, mistr montáží, tel: 724 228 143
ve věcech předání díla:	Radek Kučera, mistr montáží, tel: 724 228 143

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2.

Předmět smlouvy

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo na stavbě nemovitosti „**DPS Tovačov, pavilon C**“, a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek stanovených v této smlouvě od zhotovitele převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.

2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v demontáži 1 ks stávajícího výtahu a dodávce a montáži 1 ks nového výtahu, primárně podle:

- technické specifikace ze dne 24.8.2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále podle
- dispozičního výkresu (dispozičních výkresů) zhotovitele, výkres č. 1-16010-KEL-112 ze dne 24.8.2023, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy

Článek 3. Způsob předání díla

- 3.1 Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 5.
- 3.2 V případě, že objednatel bude v prodlení s řádnou anebo včasnou stavební připraveností dle přílohy č. 2 této smlouvy (či jiné její přílohy) či jakékoli jiné povinnosti, která bude bránit předání díla v řádném termínu dle této smlouvy, má zhotovitel právo postupovat dle přílohy č. 8 smlouvy, článku 5.10 až 5.13, s čímž objednatel výslovně souhlasí.

Článek 4. Termíny – harmonogram realizace díla

- 4.1 Termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 6 této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení:
- a) prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (§ 2913 odst. 2 obč. zák.) nebo
 - b) z důvodu mimořádné překážky, za kterou smluvní strany prohlašují také veškerá omezení nebo další skutečnosti bránící zhotoviteli či jeho smluvním partnerům ve splnění povinnosti dle této smlouvy a které souvisejí s válečným konfliktem na Ukrajině nebo koronavirem SARS CoV-2 (COVID-19), a to i když existence těchto omezení či skutečností nemusí být v době uzavření této smlouvy nepředvídatelná či nepředpokladatelná. Pro tento případ si smluvní strany ujednávají, že se o dobu takové překážky bez dalšího prodlužují všechny termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy a navyšují se o 10 pracovních dní.
- 4.3 Všechny termíny uvedené v této smlouvě dále předpokládají úhrady vystavených platebních dokladů zhotovitele v termínu splatnosti a dodržení stavební připravenosti objednatelem dle přílohy č. 2 této smlouvy. Při nedodržení splatnosti platebních dokladů, příp. povinností spojených se stavební připraveností objednatelem, je zhotovitel oprávněn dle svého uvážení přerušit procesy výroby nebo provádění díla a jednostranně posunout jednotlivé termíny, vč. termínu předání díla v závislosti na dostupnosti svých výrobních nebo montážních kapacit až v termínech vyvolaných prodlením objednatele.

Článek 5. Smluvní cena

- 5.1 Smluvní cena je sjednána v příloze č. 4.

Článek 6. Platební podmínky

- 6.1 Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5 smlouvy.

Článek 7. Penalizace a smluvní pokuty

- 7.1 Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 9.

Článek 8. Bankovní záruky

- 8.1 Objednatel nepožaduje na zhotoviteli žádné bankovní záruky.

Článek 9. Záruční lhůta

9.1 Záruční lhůta je vymezena přílohou č. 8, článkem 12 s tím, že text odst. 12.3. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem:

„Délka trvání záruční lhůty je 6 měsíců. Zhotovitel poskytne objednateli bonus v podobě prodloužení záruční lhůty na celkem 60 měsíců na dílo v případě, že servis zařízení je prováděn zhotovitelem či autorizovaným servisem společnosti OTIS a.s. a objednatel nebyl v prodlení v úhradách zhotoviteli.“

Ostatní text článku 12 přílohy č. 8 se nemění a zůstává v platnosti v celém rozsahu.

9.2 Podmínky platnosti záruky za jakost a její rozsah jsou dále specifikovány v záručním listě, který je přílohou č. 12 této smlouvy.

Článek 10. Seznam příloh

10.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

- č. 1 Technická specifikace díla dle nabídky;
- č. 2 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonech;
- č. 3 Dispoziční výkres/y;
- č. 4 Smluvní cena;
- č. 5 Platební podmínky;
- č. 6 Harmonogram realizace díla;
- č. 7 neobsazeno
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, pohyblivé schody a chodníky
- č. 9 neobsazeno
- č. 10 neobsazeno
- č. 11 neobsazeno
- č. 12 Záruční list
- č. 13 neobsazeno
- č. 14 neobsazeno
- č. 15 neobsazeno

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

10.2 Objednatel souhlasí, aby zhotovitelem vybrané dokumenty související s dílem mu byly poskytnuty v elektronické podobě, a to na flash disku, příp. jiném přenosném médiu. Listinná podoba bude poskytnuta tam, kde to vyžadují obecně závazné právní předpisy (zejména prohlášení o shodě, kniha výtahu, návody k používání a na údržbu, doklad o montáži šachetních dveří s požární ochranou).

Článek 11. Závěrečná ustanovení

11.1 Objednatel prohlašuje, že veškeré podmínky pro řádnou realizaci díla ze strany zhotovitele má splněné, tj. zejména, že disponuje stavebním souhlasem, pokud se vyžaduje atd. Pokud stavební souhlas nemá k dispozici ke dni podpisu smlouvy, tak zabezpečuje zhotovitele, že stavební souhlas nezbytný pro řádné plnění zhotovitele dle této smlouvy, předá objednateli do 3 dnů od jeho vydání. Na základě vydaného stavebního souhlasu, který nabyl právní moci, zhotovitel zahájí výrobu výtahu, pokud jsou zároveň splněny všechny další podmínky této smlouvy. V případě, že se stavební souhlas nevyžaduje, předloží objednatel zhotoviteli písemné vyjádření příslušného stavebního úřadu v tomto smyslu. V případě, že z vydaného stavebního souhlasu vyplývají požadavky nad rámec ujednání v této smlouvě, deklarují obě strany svou připravenost takové požadavky projednat a uzavřít dodatkem k této smlouvě. Dokončená stavba, jejíž realizace vyžadovala stavební povolení (souhlas s ohlášenou stavbou či jiným opatřením stavebního úřadu), je možné používat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Objednatel se zavazuje, že si sám zajistí toto kolaudační rozhodnutí tak, aby byl termín kolaudace shodný s termínem předání výtahu do užívání.

- 11.2 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na zhotovitele, kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si zhotovitel právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.
- 11.3 Smluvní strany si tímto výslovně sjednávají, že doručování zálohových faktur, dobropisů, daňových dokladů, upomínek, jakož i dalších písemností spojených s platebními podmínkami dle této smlouvy, nemusí být realizováno v listinné podobě (poštou), ale každá ze smluvních stran se může kdykoliv rozhodnout, že tyto listiny či jen některé z nich, zašle / bude zasílat druhé smluvní straně jen přes emailové adresy bez elektronického podpisu s tím, že takto doručená listina bude přílohou emailové zprávy ve formátu PDF a bude obsahovat zákonné, případně i smluvní náležitosti. Podmínkou je, že emailová adresa zhotovitele jako odesílatele musí být z domény otis.com a emailová adresa objednatel jako odesílatele musí být z domény objednatel.
- 11.4 Objednatel souhlasí, aby část obsahu smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky zhotovitele, které jsou přílohou č. 8 této smlouvy. Objednatel zároveň bez výhrad prohlašuje, že se s těmito obchodními podmínkami před podpisem smlouvy řádně seznámil a souhlasí s nimi.
- 11.5 Objednatel a zhotovitel si navzájem prohlašují, že u nich nejsou žádné okolnosti svědčící o jejich úpadku či hrozícím úpadku či jiné okolnosti, které by vyvolávaly důvodnou obavu o možném budoucím úpadku či budoucím hrozícím úpadku po dobu trvání účinnosti smlouvy.
- 11.6 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.7 Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádné plnění dle smlouvy.

Ve Zlíně, dne

V Praze, dne

Mgr. Lenka Olivová
ředitelka Domova pro seniory Tovačov, p.o.

Pavel Skopec
prokurista OTIS a.s.

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatel

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitel

JUDr. Jan Ostruszka
prokurista OTIS a.s.

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitel