

## **SMLOUVA O DÍLO č. 2023/D/0095**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### **Objednatel**

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

#### **Zhotovitel:**

Název: Refuel s.r.o.  
Sídlo: Babákova 2153/8, 148 00 Praha 11  
společnost zapsaná u rejstříkového soudu v Praze,  
Spisová značka C 180142  
IČO: 24849308  
DIČ: CZ24849308  
Statutární zástupce: Ing. arch. Zbyněk Ryška  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.  
Číslo účtu: 2100139308/2010  
datová schránka: 6eu26fv

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo návrhu a vypracování dokumentace území studie „**ÚS-10 U Srpku**“.

### Článek 1 **Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat územní studii „US-10: U Srpku“ (dále jen „Dokumentace“). Dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 2: Zadání územní studie, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Rozsah území zahrnuje plochy „US-10: U Srpku“ a plochy ozn. C007, C009, C010, C011, C012, C013 a C038, které jsou vymezené platným územním plánem Kuřim, i další navazující území, pokud se v průběhu zpracování Dokumentace prokáže, že je to účelné. Postup zpracování je rozdělen do tří fází:

#### 1.1.1 fáze 1 – Analýza zadání a řešeného území

Předmět činností fáze je:

- Analýza zadání zakázky. Předběžná analýza stavu lokality.
- Prověření a posouzení vhodnosti pro sledovaný účel.
- Specifikace dodatečných průzkumů prováděných specialisty třetích stran (např. geodetické zaměření nebo hydrogeologický průzkum).
- Krajinářské hodnocení vegetace a dendrologický průzkum.

- Konzultace s Objednatelům, zpřesnění požadavků a aktualizace zadání.

#### 1.1.2 fáze 2 – Návrh koncepce

Předmět činností fáze je:

- Návrh koncepce prostorového a krajinářského řešení.
- Návrh koncepce vybavení a služeb v území.
- Návrh koncepce dopravní infrastruktury (auta, parking, veřejná doprava, cyklo, pěší atd.).
- Návrh koncepce modrozelené infrastruktury (vodní díla, nakládání s dešťovou vodou, výsadba atd.)
- Návrh koncepce technické infrastruktury – hlavní páteřní rozvody
- Předběžné jednání s dotčenými orgány a se správcem technické a dopravní infrastruktury k záměru.
- Návrh systému povrchů (zpevnění, pojižděné, pochozí, nezpevněné).
- Návrh systému mobiliáře.
- Vytvoření pracovního 3D modelu a náhledů.
- Konzultace s Objednatelům a zpřesnění požadavků.

#### 1.1.3 fáze 3 – Vytvoření Dokumentace

Předmět činností fáze je:

- Dopracování výkresové Dokumentace řešení
- Dopracování 3D modelu, vytvoření vizualizací klíčových prostor.
- Grafická úprava a sazby knížky A4 územní studie s vizualizacemi a explikací.
- Projednání výsledků s Objednatelům, prezentace územní studie zastupitelstvu města a odsouhlasení.
- Kompletace odevzdání pro zaevidování územní studie.

## Článek 2 Čas plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází

#### 2.1.3 fáze 1 – Analýza zadání a řešeného území

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze 1 nejpozději do 15 týdnů od převzetí podkladů od Objednatel. O převzetí podkladů bude sepsán předávací protokol. Předpokládaný termín převzetí podkladů je 29. 9. 2023.

#### 2.1.4 fáze 2 – Návrh koncepce

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze 2 nejpozději do 25 týdnů od ukončení předchozí fáze.

#### 2.1.5 fáze 3 – Vytvoření Dokumentace

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze 3 nejpozději do 20 týdnů od ukončení předchozí fáze.

2.2 Zhotovitel může fázi dokončit a odevzdat před uplynutím lhůty.

2.3 Každá jednotlivá fáze je považována za dokončenou v okamžiku, kdy je Objednateli ze strany Zhotovitele osobně představena, Dokumentace předána v elektronické a písemné podobě a Objednatelům odsouhlasena předávacím protokolem. Konečná Dokumentace bude předána v elektronické podobě ve editovatelných GIS nebo CAD formátech (shp, dwg, dgn apod.). Pro zapsání Dokumentace do územně plánovací evidence bude dílo předáno v elektronické podobě (pdf, docx) a v písemné podobě ve 4 paré.

2.4 Objednatel má právo každou jednotlivou fázi předmětu díla připomínkovat. Zhotovitel je povinen dopracovat připomínky, na kterých se Objednatel i Zhotovitel dohodli. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli takto upravenou Dokumentaci do 30 dní.

2.5 Lhůty uvedené výše se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat z důvodu, že Objednatel, dotčený orgán státní správy a samospráva obce nebo správce infrastruktury neposkytovali potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

### Článek 3 **Cena díla**

3.1. Cena díla byla stanovena dohodou na základě jednání Zhotovitele s Objednatelem.  
**Celková cena díla je 1 495 000,- Kč + 21% DPH (tj. 313 950,- Kč).**

Rozdělení celkové ceny na dílčí platby dle jednotlivých fází je stanovena následovně:

3.1.1 Cena fáze 1 –299 000,- Kč + 21% DPH (62 790,- Kč).

3.1.2 Cena fáze 2 –747 500,- Kč + 21% DPH (156 975,- Kč).

3.1.3 Cena fáze 3 –448 500,- Kč + 21% DPH (94 185,- Kč).

### 3.2 **Cena neobsahuje:**

Náklady na průzkumy a posudky třetích stran. Případné správní poplatky a právní služby.

### 3.3 **Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit dílčí platby při dokončení jednotlivých fází. Platba bude provedena na základě vystavené faktury Zhotovitelem. Faktury budou Objednateli zasílány v elektronické podobě e-mailem.

Každá jednotlivá faktura bude mít splatnost 30 dnů od doručení.

### Článek 4 **Součinnost**

4.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace.

4.2 Zhotovitel se zavazuje Objednateli průběžně předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů ke konzultaci. Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele účastnit se veřejného projednání Návrhu koncepce a Vytvořené Dokumentace.

### Článek 5 **Odpovědnost**

5.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci.

5.2 Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.

### Článek 6 **Doba trvání a možnost ukončení smlouvy**

6.1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních straně nebo odstoupením od smlouvy.

6.2. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze projektu. Koncem výkonové fáze projektu se pro účely tohoto ustanovení rozumí:

- pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých fází,
- pro Objednatele úplné zaplacení ceny jednotlivé dokončené fáze.

6.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace Objednateli v termínech a kvalitě sjednaných v této Smlouvě po dobu delší než 30 dní,
- bude-li plnění Zhotovitele vykazovat vady, na které Objednatel Zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a Zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 30 dní.

6.4. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této Smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

6.5. Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání jakékoli části Dokumentace ve výši 0,1 % z ceny dané fáze za každý započatý den prodlení.

6.6. Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši 0,1 % z ceny dané fáze za každý započatý den prodlení.

6.7. Objednatel je Zhotoviteli povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## Článek 7

### **Mlčenlivost a ochrana informací**

7.1. Obě smluvní strany se zavazují, že veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního tajemství nebudou dále rozšiřovat a nezpřístupní je třetí straně. Současně se zavazují, že obchodní tajemství nepoužijí v rozporu s jejich účelem.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

7.3. Objednatel má právo výsledné dílo použít veřejně pro svoji prezentaci a jako územně plánovací podklady nebo Dokumentaci.

7.4. Zhotovitel si vyhrazuje právo použít dílo pro prezentaci vlastní práce.

## Článek 8 Závěrečná ujednání

- 8.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky.
- 8.2. Změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři náleží Objednateli a jeden Zhotoviteli.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly.
- 8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM pod číslem R/2023/0281 ze dne 19.7.2023.

## Článek 9 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č.1: nabídka projektových prací ze dne 20. 3. 2023  
Příloha č.2: zadání územní studie

### Za Objednatele

V Kuřimi dne

**Ing. Drago  
Sukalovský** Digitálně podepsal  
Ing. Drago  
Sukalovský  
Datum: 2023.08.21  
16:41:49 +02'00'


Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

### Za Zhotovitele

V Praze dne

**Ing. Arch.  
Zbyněk  
Ryška** Digitálně podepsal Ing. Arch.  
Zbyněk Ryška  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-24849308,  
o=Refuel s.r.o., ou=1, cn=Ing. Arch.  
Zbyněk Ryška, sn=Ryška,  
givenName=Zbyněk,  
serialNumber=P676123  
Datum: 2023.08.16 14:52:16 +02'00'

Ing. arch. Zbyněk Ryška  
jednatel společnosti Refuel s.r.o.



# ÚZEMNÍ STUDIE SRPĚK KUŘIM

Nabídka návrhu územní studie  
rekreační zóny města Kuřim

RE  
FU  
EL

**Refuel s.r.o** | IČO 248 49 308  
Prague office | Malenická 1784, 148 00 Prague  
Brno office | Kino ART, Botanická 16, 602 00 Brno

client: **Město Kuřim**  
Jungmannova 968/75, Kuřim

date: **20. 3. 2023**  
This offer is valid for 60 days

# ÚZEMNÍ STUDIE SRPĚK KUŘIM

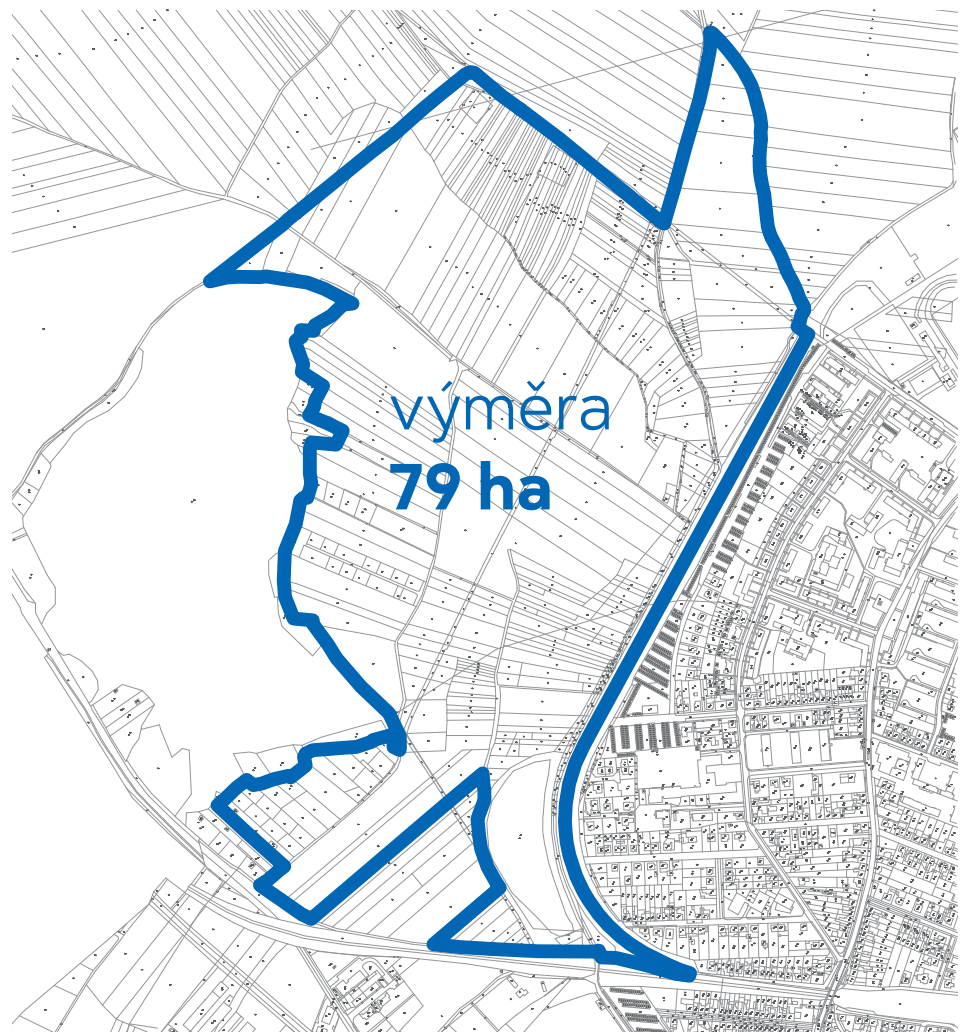
Nabídka návrhu územní studie  
rekreační zóny města Kuřim

# THE BRIEF

## ZADÁNÍ: ÚZEMNÍ STUDIE REKREAČNÍ ZÓNY MĚSTA KUŘIM

Cílem je vytvořit přírodní veřejný areál pro relaxaci, sportování a setkávání obyvatel dynamicky rostoucího města Kuřim. Areál by měl nabídnout prostory pro aktivity všech generací a naplnění rozdílných zájmů obyvatel.

Řešená lokalita:



Součástí vypracování územní studie bude:

- A) Návrh **prostorového a krajinářského řešení**
- B) Návrh **provozu, vybavení a služeb**
- C) Návrh **dopravní infrastruktury**
- D) Návrh **modrozelené infrastruktury**
- E) Návrh **technické infrastruktury**
- F) Návrh **systému povrchů**
- G) Návrh **systému mobiliáře**



# THE WORK

---

## FÁZE 1 | ANALYSIS

### ANALÝZA ZADÁNÍ A ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1. Analýza zadání zakázky. Předběžná analýza stavu lokality. Prověření a posouzení vhodnosti pro sledovaný účel.
  2. Specifikace dodatečných průzkumů prováděných specialisty třetích stran (např. geodetické zaměření nebo hydrogeologický průzkum).
  3. Krajinářské hodnocení vegetace a dendrologický průzkum.
  4. Konzultace s klientem a zpřesnění požadavků investora.
- 

## FÁZE 2 | SYNTHESIS

### NÁVRH KONCEPCE

5. Návrh koncepce **prostorového a krajinářského řešení**.
  6. Návrh koncepce **vybavení a služeb v území**.
  7. Návrh koncepce **dopravní infrastruktury** (auta, parking, veřejná doprava, cyklo, pěší atd.).
  8. Návrh koncepce **modrozelené infrastruktury** (vodní díla, nakládání s dešťovou vodou, výsadba atd.).
  9. Návrh koncepce **technické infrastruktury** – hlavní páteřní rozvody
  10. Konzultace s klientem a odsouhlasení dalšího postupu.
  11. Předběžné jednání s dotčenými orgány a se správcem technické a dopravní infrastruktury k záměru.
  12. Návrh systému povrchů (zpevnění, pojižděné, pochozí, nezpevněné).
  13. Návrh systému mobiliáře.
  14. Vytvoření pracovního 3D modelu a náhledů.
  15. Konzultace s klientem a odsouhlasení řešení.
- 

## FÁZE 3 | DOCUMENTATION

### VYTVOŘENÍ DOKUMENTACE

16. Dopracování výkresové dokumentace řešení
  17. Dopracování 3D modelu, vytvoření vizualizací klíčových prostor.
  18. Grafická úprava a sazby knížky A4 územní studie s vizualizacemi a explikací.
  19. Projednání výsledků s klientem a odsouhlasení.
  20. Kompletace odevzdání ve formátu pdf pro registraci územní studie.
-

# THE QUOTE

---

CENA PRACÍ FÁZE 1 + 2 + 3  
**ANALÝZA, SYNTÉZA  
A DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE**

NABÍDKOVÁ CENA: **1 495 000 CZK** + DPH

---

**Cena obsahuje:**

- Dodané práce dle nabídky.
- Tištěnou a elektronickou (pdf) verzi výkresové dokumentace a knížky.
- Předání otevřených dat ve formátu DWG.

Cena neobsahuje:

- Výdaje za dodateční zaměření a průzkumy dodávané třetími stranami
  - Případné správní poplatky
  - Případné právní služby.
-

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

## „US-10: U SRPKU“

Zpracováno v souladu s §30 odst.(1) a (2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Kuřim, Odbor investiční podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oprávněná úřední osoba: Stanislav Bartoš, vedoucí odboru  
Ing. Vlasta Indrová, referent Odboru investičního

Určený zastupitel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

Datum: červenec 2019

### OBSAH

A.	ÚČEL.....	2
B.	ROZSAH .....	2
C.	CÍL.....	2
C.1.	Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití .....	2
C.2.	Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb .....	3
D.	OBSAH.....	3

## A. ÚČEL

Účelem územní studie „US-10: U Srpku“ (dále pouze „územní studie“) je v souladu s § 30 odst. 1 stavebního zákona prověření a navržení podrobnějšího uspořádání území v lokalitě kolem rybníka Srpek s ohledem na rekreačně-přírodní potenciál území a zajištění jeho prostupnosti.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování o změnách v území. Studie bude sloužit pro koordinaci záměrů v řešeném i v navazujícím území a zejména pro vydávání závazných stanovisek podle § 96b stavebního zákona.

Dále bude sloužit také jako podklad pro detailnější řešení krajinářských a parkových úprav.

V posledních letech bylo realizováno několik záměrů pro zlepšení podmínek ochrany přírody a rekreace v nezastavěném území (odbahnění a revitalizace rybníka Srpek a doplnění mobiliáře kolem jeho břehů, revitalizace Lučního potoka s výstavbou čtyř tůní, realizace zatravněných protierozních pásů s doplněním prvků pro zlepšení rekreačního využití a prostupnosti krajiny). Díky tomu je dnes území dobře dostupné a hojně využívané pro každodenní rekreaci obyvatel města. Do budoucna se jeví jako vhodné toto rekreační využití rozvíjet, a to zvláště s ohledem na zvyšující se požadavky obyvatel na trávení volného času – požadavky na primárně nespportovní rekreaci realizovanou nejlépe v přírodním prostředí stále narůstají.

Zároveň je třeba prověřit přírodní potenciál území, a to jako nástroj k ochraně krajiny i jako možnou synergii s odpočinkovými aktivitami obyvatel.

## B. ROZSAH

Řešené území se nachází ve střední části k.ú.Kuřim, při severozápadní hranici zastavěného území města v rozsahu plochy US-10 vymezené v Územním plánu Kuřim. Plocha, pro kterou byla stanovena podmínka zpracování této ÚS byla schválena v rámci vydané Změny č.1 ÚP Kuřim, která nabyla účinnosti dne 2.10.2017.

Území se nachází na západním okraji města, přesněji mezi tělesem bývalé železniční vlečky a lesem porostlým kopcem Zborov (Cimperk). Z jižní strany je ohraničeno železniční tratí Brno – Havlíčkův Brod, severní hrana se přimyká ke koridoru územní rezervy severního obchvatu města.

## C. CÍL

Cílem územní studie je zejména prověření rekreačně - přírodního potenciálu území a návrh základní koncepce rozvoje území, která bude vytvářet rámec pro navazující projekční fáze (zejména konkrétní řešení krajinářských a parkových úprav). Obsahovat bude zejména:

- návrh doporučeného základního uspořádání pozemků a jejich funkčního využití (s důrazem na rekreační využití území a trávení volného času);
- návrh základních prostorových podmínek pro umístování staveb, zařízení či opatření;
- návrh hlavních komunikačních tras a zajištění prostupnosti území;
- návrh ploch pro přírodní společenstva zvyšující pestrost území a ekologickou stabilitu, a to zvláště s funkcí zadržování vody v krajině (mokřadní stanoviště);
- zajištění vazeb a návazností řešení na původní, současný a budoucí stav okolního území.

Územní studie bude řešena především v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### C.1. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Územní studie prověří a případně navrhne zejména:

- nezastavěné pozemky (např. lesy, louky) s rekreačním využitím;

- plochy přírodní a krajinné zeleně extravilánu, návaznost na územní systém ekologické stability;
- prověřit omezení staveb s využitím ustanovení §18 odst.5 stavebního zákona, stanovením regulace pro vybrané plochy
- pro ornou půdu prověřit plochy, ve kterých bude nepřipustná změna kultury a oplocení pozemku a stanovit nepřipustnost formou regulativů
- pozemky parků a veřejné zeleně (včetně např. hřišť);
- pozemky staveb občanského vybavení v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem
- pozemky či trasy veřejných prostranství pro obsluhu území;
- další pozemky a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu.

## C.2. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Územní studie prověří a případně navrhne podrobnější podmínky prostorového uspořádání, tj. výšku zástavby, stavební čáry apod. v zastavitelných plochách (jedná se zejména o plochu individuální rekreace pod Cimperkem).

## D. OBSAH

Výkresová část územní studie bude zpracována v základním měřítku 1 : 5 000 a bude obsahovat především návrh uspořádání pozemků a jejich prostorových podmínek. Měřítko výkresů může být na základě dohody s pořizovatelem upraveno, v případě potřeby může být územní studie doplněna výřezy výkresů v podrobnějším měřítku, schémata apod.

### Obsah územní studie:

Textová část (Bude obsahovat zejména identifikační údaje, zadání územní studie, použité podklady, vymezení řešeného území, návrh, regulační podmínky, vyjádření příslušných správců sítí. Součástí textové části bude kapitola, ve které zhotovitel zdůvodní věcné řešení, tj. uvede proč studie dospěla k navrženému řešení, včetně vyhodnocení proporcionality)

### Grafická část:

Koordinační situace

Komplexní urbanistické a krajinné řešení (včetně návrhu přírodních prvků a ploch, návaznost na ÚSES, vymezení cenných území a návrh jejich ochrany)

Dopravní řešení

Návrh závazné/doporučené parcelace pro zastavitelné plochy (pokud se bude jevit jako účelné)

Podrobnější obsah textové a grafické části může být upřesněn v průběhu zpracování návrhu územní studie na základě konzultace s dotčenými orgány a jejich požadavky.

Příloha: Vymezení řešeného území „ÚS – 10 U Srpku“ dle platného ÚP Kuřim