

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání a licenční smlouva
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Fakulta architektury ČVUT v Praze

Sídlo: Thákurova 9, 166 34 Praha 6 - Dejvice
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha
Číslo účtu: 19-5505650247/0100
IČ: 68407700
DIČ: CZ68407700
Zastoupená: **Mgr. Jan Gazda, Ph.D., tajemník**

Odpovědná osoba: [REDACTED]

(dále „**FA ČVUT**“)

a

AMCA, spol. s r.o.

Sídlo: Vyšehradská 320/49, Praha 2
IČ: 27397718
DIČ: CZ 27397718
Zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“ nebo „Smluvní strana“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku vsouladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovanému předmětu nájmu ve formě přenechání předmětu nájmu kdočasnému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci podle této Smlouvy a vsouladu s obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu, aby jej Nájemce po sjednanou dobu a za sjednaným účelem užíval.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné tak, jak je ujednáno ve Smlouvě a vsouladu s obecně závaznými právními předpisy.

II. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory Nové budovy ČVUT Dejvice (dále „Prostory“) specifikované v příloze č. 1 Smlouvy - Vymezení prostor a cenová kalkulace, která je její nedílnou součástí.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn spředmětem nájmu nakládat, neboť byl vlastníkem Nové budovy ČVUT Dejvice (dále jen „NBD“), České vysoké učení technické v Praze, ustanoven

súčinností od 1.1.2011 správcem NBD a to na základě Příkazu rektora č. 8/2010 ze dne 20.12.2010.

- 3) Nájemce je oprávněn využít předmětné Prostory všemi způsoby nezbytnými pro zajištění potřeb konference 12th International Conference Analytical Cytometry (dále jen „Akce“) konané 2.9.2023 -5.9.2023.
- 4) Nedílnou součástí předmětu nájmu je právo Nájemce užívat technické zařízení Prostor.

III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 2.9.2023 do 5.9.2023.
2. Konkrétní doba nájmu jednotlivých Prostor a Příslušenství je upravena v příloze č. 1 Smlouvy

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce je povinen uhradit nájemné za předmět nájmu vcelkové výši 405 500 bez DPH, jež bude navýšeno o DPH zákonné výši. Stanovené nájemné vsobě zahrnuje náklady na odběr elektrické energie, vody a na ostrahu NBD.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazené bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené Pronajímatelem po skončení akce. Splatnost faktury je patnáct (15) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Nájemci na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Nájemce povinen ji do data splatnosti vrátit Pronajímateli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje. Daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané náležitosti.
4. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat Nájemci Smlouvou určené Prostory za účelem realizace Akce.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit touto Smlouvou sjednaný nájem a užívat Prostory řádným a obvyklým způsobem vsouladu se zákonem a touto Smlouvou.
3. Pronajímatel přenechává Prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
4. Nájemce je povinen dbát účelu a vybavení pronajímaných prostor a zajistit ochranu majetku Pronajímatele a předcházet škodám.
5. Nájemce se zavazuje po celou dobu dodržovat protipožární, hygienická a bezpečnostní opatření a je si vědom své odpovědnosti za případně způsobenou škodu. Nájemce se zavazuje zajistit požární hlídku po celou dobu průběhu Akce.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté Prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám. Pronajímatel bere na vědomí, že v průběhu Akce budou v Prostorech přítomni kromě účastníků Akce zaměstnanci společností odlišných od Pronajímatele, které se na organizaci Akce podílejí (catering, registrace atd.).
7. V případě, že by byla Akce znemožněna v důsledku nepředvídané a neodvratitelné události, ležící mimo Smluvní strany, mají obě Smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

VI. Předávání a vrácení předmětu nájmu

Příloha 1:

Prostory

2.9.2023 | Sobota

Celé přízemí – příprava výstavy firem, registrace, welcome drink (8:00-21:00)

Šatna - příprava

Místnost 112/113 - příprava

Místnost 152/153 - příprava

Posluchárna Kotěra 105 (18:30-19:00)

3.9.2023 | Neděle

Celé přízemí (celý den)

Šatna

Místnost 112/113 - celý den

Místnost 152/153 - celý den

Místnost 202 – 12:30 – 14:00

Posluchárna Kotěra 105 (celý den)

4.9.2023 | Pondělí

Celé přízemí (celý den)

Šatna

Místnost 112/113 - celý den

Místnost 152/153 - celý den

Místnost 202 - (12:30 – 14:00)

Posluchárna Kotěra 105 (14:00-15:00)

Posluchárna Gočár 155 (celý den)

Posluchárna Krejcar 111 (celý den)

Posluchárna Janák 107 (celý den)

5.9.2023 | Úterý

Celé přízemí (celý den)

Šatna

Místnost 112/113 - 8:00-13:00

Místnost 152/153 - 8:00-13:00

Místnost 202 – 12:30 – 14:00

Posluchárna Gočár 155 (8:00-12:00)

Posluchárna Krejcar 111 (8:00-12:00)

Posluchárna Janák 107 (8:00-12:00)