



## černá louka

VYSLOUŽIL ARCHITEKTI  
Brandlova 168/9  
702 00 Moravská Ostrava  
email: [marketa@vyslouzilarch.cz](mailto:marketa@vyslouzilarch.cz)  
NEPLÁTCI DPH!!

2023/RV/O/00335

Ostrava 28. srpna 2023

### Objednávka č. 154/23

Objednáváme u Vás:

- Návrh úprav hradní zahrady dle cenové nabídky ze dne 25.8. 2023, která je přílohou objednávky

Cena celkem: 107 250,- Kč

Osoba zodpovědná za objednávku:

Objednávku schválil:

Černá louka s.r.o.  
Černá louka 3235  
02 00 OSTRAVA - Moravská Ostrava  
IČ: 26879280 DIČ: CZ26879280  
IIR, odd. C, v. 41134, 02. 01. 2008

Akceptace objednávky Datum: 4. 9. 2023 Podpis:

Objednávku vystavila: asistentka jednatele, I

**PROSÍME O UVEDENÍ IČ 26879280 A DIČ CZ26879280 NAŠÍ SPOLEČNOSTI NA FAKTURY.  
PŘI FAKTURACI PŘIKLÁDEJTE LASKAVĚ KOPII TÉTO OBJEDNÁVKY**



ING. ARCH. MARKĚTA VYSLOUŽILOVÁ  
KANCELÁŘ: BRANDLOVA 168/9,  
702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA  
SÍDLŮ: TYRŠOVA 1761/14,  
702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA  
IČO: 730 88 072  
+420 608 346 887  
MARKETA@VYSLOUZILARCH.CZ  
WWW.VYSLOUZILARCH.CZ

Černá louka s.r.o.  
Černá louka 3235  
702 00 Ostrava

IČ: 26879280 DIČ: CZ26879280

[www.cerna-louka.cz](http://www.cerna-louka.cz)

## CENOVÁ NABÍDKA

---

Předmět nabídky:	<b>Návrh úprav hradní zahrady</b>
Poptávající:	Černá louka s.r.o.; Černá louka 3235, 702 00 Moravská Ostrava; IČ 26879280
Kontaktní osoba:	- jednatel společnosti, -
Místo stavby:	Parcely č. 84/2, 84/5, 84/7, 83/1, 83/2, Slezskoostravský hrad, 710 00 Slezská Ostrava
Datum nabídky:	25.8.2023

---

## ZADÁNÍ PROJEKTU

Cílem je návrh úprav zahrady Slezskoostravského hradu a přilehlých parcel ve svahu k cyklostezce podél řeky Lučiny. Hlavní část zahrady se rozprostírá na parcele č. 84/5 o výměře 1749 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Vstup a vjezd zahradní techniky do zahrady se bude navrhovat na parcele č. 84/7 a revitalizace zeleně a svahů proběhne na parcelách č. 84/2, 83/1 a 83/2. Všechny uvedené parcely jsou v katastrálním území Slezská Ostrava (714828) a ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.

Zahrada by měla být navržena s tímto vybavením:

- Učebna v podobě altánu – uzavíratelného – pro cca 35 lidí (1 třída)
- Toalety a sklad
- Sad s cca 12 stromy původních odrůd
- Bylinkové záhony
- kompost
- Včelí úly
- Ohniště

Součástí návrhu bude i jednoduché nové oplocení (porostlé popínavou zelení nebo vrbový plot) a také odclonění plotu u objektu č.p.89 - policie (parcelsa č. 84/1) – ideálně řešit návrhem živého plotu.

V zahradě by měly probíhat venkovní výstavy drobných soch a objektů, případně výstavy proběhlých workshop.

Osvětlení zahrady by bylo řešeno pouze na navržených objektech (sklad s toaletami, altán), jinak bez osvětlení.

Podkladem pro návrh bude aktuální geodetické zaměření – doměření dotčených parcel.

Návrh bude probíhat ve spolupráci se zahradní architektkou Ing. Magdou Cigánkovou - Fialovou (ZAKKA 22).

## PROJEKČNÍ FÁZE:

### 1. PŘÍPRAVNÁ FÁZE

- prohlídka prostoru
- CN
- Geodetické zaměření dotčených parcel
- Převedení podkladů do digitální podoby 2D a 3D
- Dendrologický průzkum

### 2. NÁVRH – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

#### ○ 1. schůzka nad návrhem - prezentace konceptu

- koncept (varianty) je prezentován v podrobnosti odpovídající prvotním myšlenkám o podobě zahrady - na skicách, zjednodušených výkresech a vizualizaci základního objemu
- je předloženo rovněž základní řešení sadových úprav
- další práce na návrhu je podmíněno **schválením konceptu klientem**

#### ○ 2. schůzka nad rozpracovaným návrhem

- při této schůzce jsou prezentovány zapracované změny a připomínky dohodnuté na 1. prezentaci konceptu, případně doplněny klientem do týdne od 1. prezentace;
- po odsouhlasení navrženého řešení proběhne tisk a předání dokumentace, která bude obsahovat:

- situaci širších vztahů
- situaci s rozmístěním prvků a zeleně v zahradě
- půdorysy navržených zahradních objektů
- jednoduché řezy objekty a terénem
- výkresy s motivy jednotlivých prvků a materiálů
- vizualizace / zákres do fotografie
- sadové úpravy budou prezentovány:
  - průvodní zprávou
  - vizualizacemi
  - výkresem stávajícího stavu - dendrologickým

## **NÁLEŽITOSTI NÁVRHU (BODY 1. A 2.)**

- Návrh bude předán **ve 2 vyhotoveních** a v elektronické podobě (pdf).
- Projekt bude průběžně konzultován s klienty a udržován v souladu s jejich potřebami a požadavky.
- Konzultace budou probíhat dle dohody - v kanceláři architekta či v kanceláři klienta

## **PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY (BODY 1. A 2.):**

Zahájení prací –

Prezentace konceptu –

Odevzdání arch. Studie – 1 týden po odsouhlasení koncepce.

## CENA:

1.	PŘÍPRAVNÁ FÁZE	10 500,- Kč
2.	NÁVRH – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	60 000,- Kč
3.	NÁVRH – SADOVÉ ÚPRAVY	30 250,- Kč
4.	TISK A ADJUSTACE DOKUMENTACE	6 500,- Kč
	<b>CELKEM</b>	<b>107 250 Kč</b>

nejsem plátcem DPH

Platnost cenové nabídky je: 4 týdny.

V případě jakýchkoliv dotazů mne neváhejte kontaktovat !

Těšíme se na spolupráci.

V Ostravě dne 25.8. 2023

Markéta Vysloužilová

IČ 730 880 72