

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená ředitelem Ing. Janem Hřebačkou
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Hotel Saint Peter s.r.o.
IČO: 04832078,
se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3 – Žižkov
bankovní spojení:
zastoupená Mgr. Lukášem Sedlatým, jednatelem

jako nájemce (dále jen „nájemce“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. SMLN-22-13/2017**

Čl. I

- 1) Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, která jsou vlastnictvím České republiky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	233/33
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	234/4
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	234/1
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	233/32

zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 95 pro katastrální území Špindlerův Mlýn. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků p.p.č. 234/4, p.p.č. 233/32 a pozemku p.p.č. 234, přičemž pronajímané části jsou vyznačeny v Grafické příloze č. 1 k této smlouvě. Pozemek p.p.č. 233/33 je pronajímáný celý.

- 2) Pronajímatel a nájemce uzavřeli za účelem zařízení staveniště a realizace terénních úprav dne 27. 1. 2017 Smlouvu o souhlasu s provedením stavby číslo SMLJ 22-58/2017, která nájemce opravňuje provést stavbu: „Novostavba hotelu Saint Peter – Špindlerův Mlýn na pozemku parc.č 234/2 v obci a k.ú. Špindlerův Mlýn“ a využít pozemky p.č. 233/32 – lesní pozemek, p.p.č. 234/1 – ostatní plocha a p.p.č. 234/4 – lesní pozemek, vše v katastrálním území a obci Špindlerův Mlýn, k účelu umožnění a usnadnění realizace projektu výstavby Hotelu Saint Peter (dále jen „**Smlouva o souhlasu s provedením stavby**“).

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci, při respektování Smlouvy o souhlasu s provedením stavby, pozemky uvedené v čl. I odst. 1 do užívání za účelem vytvoření zázemí pro

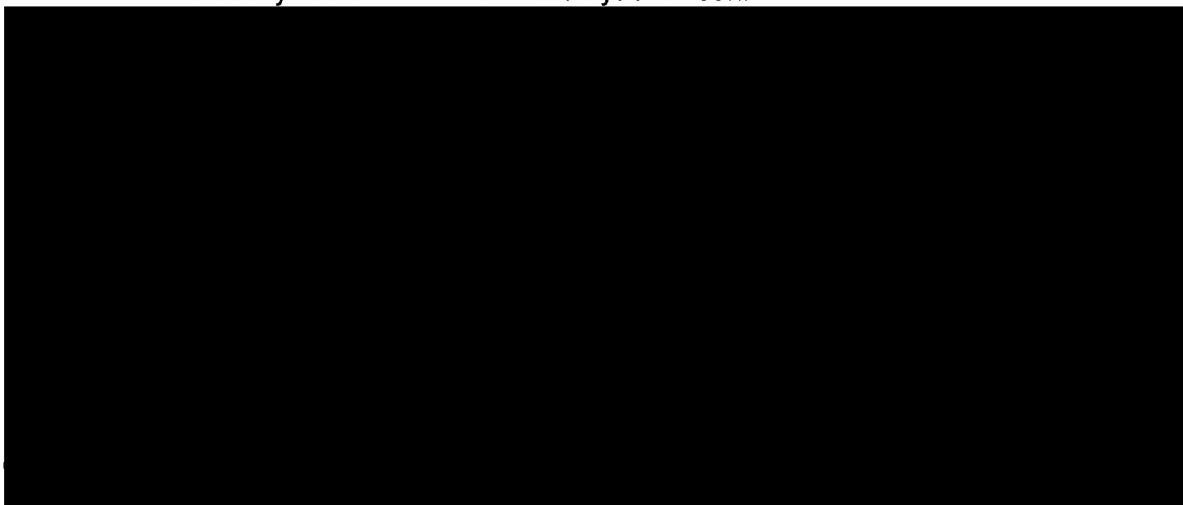
realizaci, užívání a provoz Novostavby hotelu Saint Peter – Špindlerův Mlýn na pozemku parc.č 234/2 v obci a k.ú. Špindlerův Mlýn“, a to zejména ve formě vytvoření parkového, odpočinkového a rekreačního zázemí (včetně výsadby dřevin a okrasných porostů), včetně umístění laviček, informačních cedulí a značek apod.

Čl. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajaté pozemky, jejich části do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemků zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení trvalé stavby.
- 3) Nájemce je povinen:
 - užívat pozemky v souladu s dohodnutým účelem nájmu;
 - užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu se Smlouvou o souhlasu s provedením stavby, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak; a pozemky vrátí ve stavu, který bude odpovídat řádnému naplnění této smlouvy a Smlouvy o souhlasu s provedením stavby;
 - umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce;
 - užívat pozemky tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu
 - hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých pozemků;
 - nájemce je povinen provádět na svůj náklad nezbytná opatření k zabezpečení budoucí stavby před vznikem škody způsobenými sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nezbytné zásahy musí být provedeny vždy v souladu s § 22 zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění. V těchto případech odpovídá za veškerou vzniklou škodu na zdraví i majetku nájemce.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2017 do 31.12.2024
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:



- 3) Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený touto smlouvou bude možné ukončit výpovědí či odstoupením dle čl. IV odst. 2) písm. b) této smlouvy pouze v případě, že alespoň část předmětu nájmu bude ve vlastnictví České republiky k okamžiku učinění takové výpovědi či takového odstoupení, přičemž taková výpověď a takové odstoupení budou moci být učiněny pouze ve vztahu k takové části předmětu nájmu.



Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 15.285,- Kč (slovy: patnácttisícdvěštosmdesátětkorunčeských).
- 3) Nájemné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 30.4. daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.
- 4) Nájemné za rok 2017 činí 11.516,- Kč a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 30.4.2017. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Výše nájemného bude pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ), pakliže na takové prodlení pronajímatel písemně nájemce upozornil a poskytl mu dodatečnou lhůtu 10 dnů k nápravě, která marně uplynula.
- 7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

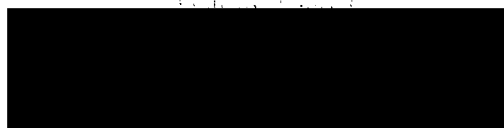
Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 20.4.2017



Správa KRNP
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
pronajímatel

V Praze dne 25/4/2017



Hotel Saint Peter s.r.o.
Mgr. Lukáš Sedlatý, jednatel
nájemce

Za správnost:

