

## DOHODA O UKONČENÍ ÚČINNOSTI NÁJEMNÍ SMLOUVY

č. 2018/05652

ze dne 29.6.2018

č. 2018/05652/DU

### MAGNUM Addict, s.r.o.

se sídlem: Jakubská 121/1, Brno – město, 602 00 Brno  
IČ: 03388492  
DIČ: CZ03388492  
zastoupena: Ondřejem Vymazalem, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 84647  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSC 22599  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Martinou Ivanovou, pověřenou řízením divize státní poštovní služby,  
na základě pověření ze dne 1.3.2023  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,  
č. ú.: [REDACTED]  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., tým nájemní smlouvy SPS M, Orlí 655/30, 663 00  
Brno

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě také jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Nájemní smlouvy č. 2018/05652 ze dne 29.6.2018 (dále jen „**Dohoda**“).

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 29.6.2018 spolu Pronajímatel a Nájemce uzavřeli Nájemní smlouvu č. 2018/05652 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory v 1. NP budovy č.p. 1069, na adrese Náměstí 28. dubna 1069/2, Brno, která je součástí pozemku parc.č. 73/2 v k.ú. Bystře, obec Brno (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.2. Nájem založený Smlouvou byl sjednán na dobu určitou, a to do 15.7.2026.

### 2. Ukončení účinnosti Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy, a to dohodou ke dni 15.9.2023.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli za zkrácení sjednané doby nájmu finanční kompenzaci, a to ve výši 1.686.060,- Kč (dále jen „**Finanční kompenzace**“). Finanční kompenzace je uvedena bez DPH a bude k ní připočtena DPH v zákonné výši.
- 2.3. Kompenzace musí být připsána na účet Pronajímatele č. ú. [REDACTED] s variabilním symbolem: číslo daňového dokladu - faktury, **nejpozději do 15. 9. 2023**. Nebude-li do tohoto data Kompenzace (včetně DPH) připsána na účet Pronajímatele, sjednávají účastníci pro tento případ rozvazovací podmínku této Dohody.
- 2.4. Tato Dohoda tedy splněním rozvazovací podmínky (nezaplacením Kompenzace včetně DPH) zaniká v celém rozsahu, a to od počátku.
- 2.5. Úhradu Finanční kompenzace provede Nájemce na základě daňového dokladu – faktury vystaveného Pronajímatelem, se splatností 10 dnů od data vystavení daňového dokladu – faktury. Den uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu této Dohody druhou smluvní stranou. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci daňový doklad - fakturu nejpozději do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení v elektronické podobě ve formátu PDF na emailovou adresu Nájemce [REDACTED]
- 2.6. Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy vypořádat veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající se Smlouvy, s výjimkou vyúčtování zálohových plateb na teplo / TUV, vodné, stočné, elektřinu v předmětu nájmu a elektřinu, teplo, vzduchotechniku a klimatizaci a revize zařízení ve společných prostorech a ostrahu. Vyúčtování záloh za jednotlivé služby provede Pronajímatel po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za teplo / TUV, vodné, stočné, elektřinu v předmětu nájmu a elektřinu, teplo, vzduchotechniku a klimatizaci a revize zařízení ve společných prostorech a ostrahu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu - faktury, a to do 30 dnů od data vystavení daňového dokladu - faktury. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci daňový doklad -

fakturu na adresu Nájemce: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1 do 3 dnů od vystavení daňového dokladu - faktury.

- 2.7. Jistota bude vypořádána v souladu s ustanovením čl. IX. Smlouvy.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením Finanční kompenzace včetně příslušné DPH dle ujednání čl. 2. odst. 2.2. a 2.3. této Dohody, uhrazením doplatku nebo přeplatku úhrady za teplo / TUV, vodné, stočné, elektřinu v předmětu nájmu a elektřinu, teplo, vzduchotechniku a klimatizaci a revize zařízení ve společných prostorech a ostrahu dle ujednání čl. 2. odst. 2.4. této Dohody a vypořádáním jistoty dle čl. IX. Smlouvy nemají vůči sobě žádné další závazky či pohledávky vyplývající ze Smlouvy.
- 2.9. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu ve smyslu Smlouvy v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 2.10. Nájemce v průběhu nájemního vztahu provedl se souhlasem Pronajímatele technické zhodnocení spočívající v instalaci rozvodů PZTS, instalaci rozvodů kamerového systému CCTV, instalaci sítí LAN. Nájemce uvedené technické zhodnocení ke dni ukončení Smlouvy odstraní a nebytové prostory (Předmět nájmu ve smyslu Smlouvy) uvede do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O této skutečnosti bude oběma Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

### 3. Závěrečná ustanovení Dohody

- 3.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 3.2. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této Dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Dohody včetně Smlouvy a jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru v Dohodě, Smlouvě či jejích přílohách či jiných součástech znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím osobám.
- 3.4. Pronajímatel prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu).

Pronajímatel zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

3.6. Nedílnou součástí Dohody je následující příloha:  
I. Pověření pro pí Martinu Ivanovou ze dne 1.3.2023


V Brně, dne: ..... 4.9.2023 .....

Za Pronajímatele:

\_\_\_\_\_   
Ondřej  
jednatel  
MAGNUM Addict, s.r.o. /

V Praze, dne: ..... 24 -08- 2023 .....

Za Nájemce:

\_\_\_\_\_   
Martina Ivanová  
pověřená řízením divize státní poštovní služby  
Česká pošta, s.p.

## POVĚŘENÍ K ZASTUPOVÁNÍ

Česká pošta

Titul, jméno, příjmení: Ing. Miroslav Štěpán  
Osobní číslo: 86025  
Pracovní pozice: Ředitel divize  
Organizační jednotka: divize státní poštovní služby

tímto pověřuje

Titul, jméno, příjmení: Martina Ivanová  
Osobní číslo: 345574  
Pracovní pozice: Manažer útvaru  
Organizační jednotka: útvar retailový prodej IS SPS

(dále jen „zástupce“)

řízením divize státní poštovní služby (dále jen „zastupovaná pozice“), a to v rozsahu všech práv a povinností, které pro zastupovanou pozici vyplývají z příslušných obecně platných předpisů a veškerých vnitřních předpisů zaměstnavatele. Pověření zahrnuje oprávnění k činění právních jednání a veškerých dalších činností plynoucích ze zastupované pozice od 01.03.2023 do odvolání. Důvodem pověření je skutečnost, že je pan Ing. Miroslav Štěpán jako první zástupce statutárního orgánu pověřen řízením České pošty, s.p.

Toto pověření není jmenováním na vedoucí pracovní místo ani dohodou o změně pracovního místa nebo dalších pracovních podmínek ve smyslu zákoníku práce.


V Praze dne 01.03.2023



Ing. Miroslav Štěpán  
zástupce generálního ředitele

Pověření přijímám (datum a podpis):

1.3.2023

  
Martina Ivanová  
zástupce