

SMLOUVA O DÍLO

40 Spr 412/2016

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 2

se sídlem Francouzská 808/19, Praha 2

zastoupený Mgr. Marcelou Pröllerovou, ředitelkou správy soudu

IČO:00024392

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB

č.ú.: 623021/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Josefem Makalem, prokuristou společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 49238

IČO: 25096524

DIČ: CZ25096524

bankovní spojení: Českomoravská záruční a rozvojová banka a.s.

č.ú. 0503200100/4300

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Čl. II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění činností hlavního projektanta stavby k vyhotovení projektové dokumentace jednotlivých fází, včetně inženýrské činnosti pro investiční akci „Jednopodlažní dostavba prostoru stávající střechy dvorního objektu Obvodního soudu pro Prahu 2“.

Realizace akce bude probíhat v následujících fázích s dílčím plněním:

Fáze 1 Zaměření objektu, provedení průzkumných prací, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně projednání dokumentace se zainteresovaným orgány a organizacemi, zajištění stavebního povolení

Fáze 2: Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Fáze 3: Výkon autorského dozoru.

2. Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro jednotlivé výkonové fáze je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění novelizované vyhláškou č. 62/2013 Sb.
3. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu pěti paré a jedenkrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V. a VI. této smlouvy.
5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho částí dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
Zhotovitel se zavazuje k dodržení postupných termínů za jednotlivé výkonové fáze:
Předpokládané zahájení prací fáze 1 – do 15 kalendářních dní od podpisu SoD.
Předpokládané ukončení prací fáze 1 – max. 120 kalendářních dní od zahájení.
Předpokládané zahájení prací fáze 2 – do 15 kalendářních dní od vydání stavebního povolení
Předpokládané ukončení prací fáze 2 – max. 60 kalendářních dní od zahájení.
Předpokládané zahájení fáze 3 – do 20 kalendářních dní od podpisu SoD na stavební práce a písemné výzvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce do 15 kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místo plnění: **Objekt Obvodního soudu pro Prahu 2, Francouzská 808/19 Praha 2.**

Čl. IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:
 - a) Ceny za dílčí plnění pro jednotlivé výkonové fáze:

Fáze 1	110 000,00 Kč bez DPH
Fáze 2	170 000,00 Kč bez DPH
Fáze 3	40 000,00 Kč bez DPH
 - b) Cena za vyhotovení díla celkem:

Cena díla bez DPH	320 000,00 Kč
<u>DPH 21% ve výši</u>	<u>67 200,00 Kč</u>
CELKEM	387 200,00 Kč

Slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc dvě stě korun..

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci za každou řádně provedenou a předanou část projektové dokumentace, dokladovanou předávacím protokolem.

2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění nedostatků a vad v projektové dokumentaci zaznamenaných při povolovacím řízení, výběru dodavatele nebo realizaci, vznikne objednateli nárok na opravu jednotlivých částí projektové dokumentace v nejkratším možném termínu.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. V. odst. 1 smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 4 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští. Úhrada skutečně provedených dílčích prací a dodávek bude provedena v roce 2017.
7. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla (při kontrolních dnech), bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla.

Čl. VII.

Předání – převzetí díla

1. Dílo bude předáno – přebíráno v dílčích částech po jednotlivých fázích v pořadí určeném v čl. II., této smlouvy.

2. Před předáním čistopisu projektové dokumentace bude dokumentace s objednatelem řádně projednána a odsouhlasena.
3. Převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran.

Čl. VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu (dílní ucelené části díla), přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

Čl. IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedenou projektovou dokumentaci po celou dobu trvání životnosti stavby při jejím řádném užívání a údržbě.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **15 kalendářních dnů** od jejího doručení, zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **neprodleně** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 10 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Veškeré reklamace, jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem, uvedeným v čl. XIII., odst. 1 této smlouvy.

Čl. X.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání dílní části díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodané části díla za každý, byť i započatý, den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) Prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotovené části díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. IX.,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VII.,
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Čl. XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: .Mgr. Marcela Pröllerová, tel.: 221 510 210
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Blanka Příkopová tel.: 777 170 462

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení


1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XIV. této smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.

Za zhotovitele: Ing. Josef Makal

prokurista společnosti

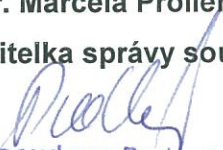
AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
tel.: 222 211 470, 222 211 713
IČO: 25096524
DIČ: CZ25096524



Za objednatele: Mgr. Marcela Pröllerová

ředitelka správy soudu

Obvodní soud pro Prahu 2
Francouzská 19
120 00 PRAHA 2
telefon 221 510 111



V Praze dne: *14. 6. 2014*

V Praze dne: *14. 6. 2014*