

## **Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1120100031**

uzavřené dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Smluvní strany:**

**1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,  
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice  
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-20429621/0100  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**2. VABEX CZ s.r.o.**  
se sídlem Žebětínská 821/70, 623 00 Brno  
zast.: Mgr. Václavou Bednaříkovou, jednatelkou  
IČ 26234181, DIČ CZ 26234181  
společnost je zapsaná v OŘ u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38547  
**(dále jen „nájemce“)**

### **I.**

V souladu s ust. čl. VIII., odst. 4 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1120100031 ze dne 1.4.2020, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen smlouva) se smluvní strany dohodly, že v čl. IV., odst. 4 smlouvy text:

„záloha na služby spojené s pronájmem prostor uhrazená nájemcem správcí bytového fondu“  
se nahrazuje textem:

„záloha na služby spojené s pronájmem prostor uhrazená nájemcem pronajímateli“.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

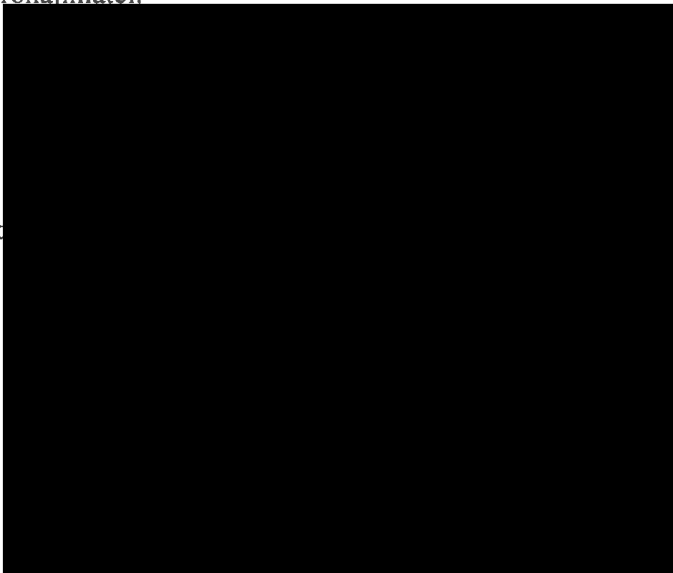
### **II.**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 1120100031 schválila Rada městské části Brno-Kohoutovice na své 19/2023 schůzi konané dne 16.8.2023 usnesením č. UR-681-19/23.

- 4 -09- 2023

V Brně dne .....

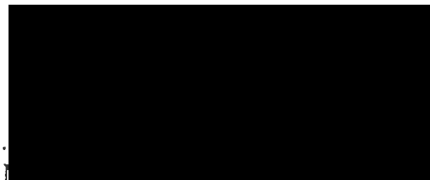
Pronajímatel:



- 4 -09- 2023

V Brně dne .....

Nájemce:



.....  
Ing. Pavla Bědánková  
jednatelka