

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem této smlouvy pověřen:
Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67,
601 67 Brno
(„objednatel“)
ve věcech technických je oprávněna jednat:
[redacted] Odbor dopravy Magistrátu města Brna

číslo smlouvy objednatele: 5423053677

Zhotovitel: **VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o.**
se sídlem Pražská 767/10c, 642 00 Brno
IČO: 277 02 804
DIČ: CZ27702804
[redacted]
zapsán dne 25.09.2006 v obchodním rejstříku u KS v Brně , oddíl C, vložka 53156
zastoupen Janem Veselým, jednatelem
ve věcech běžného plnění smlouvy
[redacted]
číslo smlouvy zhotovitele:
(„zhotovitel“)

- (A) Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Výstavba sítě dobíjecích stanic pro elektromobily v Brně – 2. fáze**“ (dále též „**Veřejná zakázka**“) zadávané v souladu s §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona. Zhotovitel hodlá pro objednatele coby zadavatele Veřejné zakázky zhotovit stavbu za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací k Veřejné zakázce (dále též „**zadávací dokumentace**“), a to v podobě dílčích staveb na jednotlivých dílčích lokalitách v rámci statutárního města Brna, jak jsou specifikovány příslušnou projektovou dokumentací (soubor projektových dokumentací ke všem dílčím stavbám tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je dále souhrnně označen jako „**projektová dokumentace**“) a příslušným soupisem prací (soubor soupisů prací ke všem dílčím stavbám tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, každý soupis prací dále jednotlivě jako „**soupis prací**“). Kompletní zadávací dokumentace k Veřejné zakázce je veřejně dostupná na objednatelově

profilu zadavatele, zhotovitel tímto prohlašuje, že se zadávací dokumentací podrobně seznámil a podáním nabídky vyjádřil svůj souhlas s podmínkami v ní obsaženými.

II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele výstavbu sítě dobíjecích stanic pro elektromobily v níže vyjmenovaných lokalitách v rámci statutárního města Brna, a to dle podmínek této smlouvy a zadávací dokumentace, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána („díl“).

Dílem je zhotovení takto definovaných dílčích staveb:

a) Dílčí stavby (lokality) „Výstavby sítě dobíjecích stanic pro elektromobily v Brně – 2. fáze“, jak jsou specifikovány v příslušné projektové dokumentaci a příslušném soupisu prací:

1. Bazény Lužánky
2. Černopolní
3. Dobrovského
4. Ečerova
5. Herčíkova
6. Hodonínská
7. J. Faimonové
8. Rybářská
9. Stránského
10. Tábořského
11. Turgeněvova
12. Valouškova
13. Vychodilova
14. Výstaviště
15. Zemědělská

Zemědělská (společně jako „dílčí stavby“).

b) Dokumentace skutečného provedení stavby („DSPS“)

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy ke všem dílčím stavbám. Zaměřování podzemních částí stavby bude provedeno před zakrytím, jak je stanoveno v § 13 odst. 6 vyhlášky č. 31/1995 Sb., vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel uvede informaci o zaměření podzemních částí stavby do stavebního deníku dle: „Náležitosti a způsobu vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě“ ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, Příloha č. 16, Stavební deník, oddíl B, odst. 2., písmeno h).
2. DSPS bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI). Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
3. DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dgn).

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

c) Geodetické zaměření stavby a geometrický plán

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení všech dílčích staveb a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. V případě, že se na stavbě prolnou plnění více zhotovitelů, je zhotovitel povinen zaštitit kompletní geodetické zaměření.

2. Výsledek geodetického zaměření dílčí stavby bude předáno nejpozději při dokončení dílčí stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.

3. Zhotovitel je v případě nutnosti řešení majetkoprávních vztahů a na základě požadavku objednatele povinen vyhotovit geometrický plán na stavbu, který bude určen jak pro účely rozdělení pozemků, tak i pro vymezení rozsahu věcných břemen a služebností včetně sítí uvedených v odst. 1, písm. c) bodu 1. tohoto článku. Hranice silničního pozemku je zhotovitel povinen konzultovat se správcem stavby.

4. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.

5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

(3) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.

(4) Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:

- soupis prací,
- projektová dokumentace,
- přehledná situace stavby,
- písemné pokyny objednatele,
- technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
- technické kvalitativní podmínky.

(5) Objednatel si vyhrazuje možnost nerealizovat všechny dílčí stavby (lokality), a to zejm. v případě, že by pro některé dílčí stavby (lokality) neobdržel veřejnoprávní oprávnění pro realizaci stavby (územní nebo stavební povolení); o takové skutečnosti objednatel zhotovitele informuje bez zbytečného odkladu po tom, co tato skutečnost nastane.

III.

Lhůty plnění a místo plnění

(1) Zahájení realizace příslušné dílčí stavby včetně předání staveniště: na pokyn objednatele.

- (2) Dokončení a předání příslušné dílčí stavby včetně vyklizení staveniště: do 30 dnů od pokynu objednatele k zahájení příslušné dílčí stavby; jednotlivé dílčí stavby (lokality) mohou být realizovány souběžně.
- (3) Místo plnění: v lokalitě příslušné dílčí stavby (ve smyslu odst. 1 písm. a) tohoto článku), jak je specifikována v příslušné projektové dokumentaci.
- (4) Doby a lhůty podle tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel předem nevěděl a nemohl vědět.
- (5) Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.

IV. Cena díla

- (1) Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými dílčími položkovými rozpočty v nabídce zhotovitele na Veřejnou zakázku ze dne 7.7.2023 a je souhrnem následujících cen jednotlivých dílčích staveb:

	Dílčí stavba (lokality)	Cena dílčí stavby bez DPH
1.	Bazény Lužánky	115 322,45 Kč
2.	Černopolní	263 502,46 Kč
3.	Dobrovského	238 278,36 Kč
4.	Ečerova	194 504,51 Kč
5.	Herčíkova	161 273,67 Kč
6.	Hodonínská	208 487,81 Kč
7.	J. Faimonové	374 480,73 Kč
8.	Rybářská	389 058,36 Kč
9.	Stránského	196 330,35 Kč
10.	Táborského	177 791,09 Kč
11.	Turgeněvova	156 429,03 Kč
12.	Valouškova	163 242,72 Kč
13.	Vychodilova	156 805,12 Kč
14.	Výstaviště	524 902,02 Kč
15.	Zemědělská	174 082,18 Kč
Celková cena bez DPH		3 494 490,86 Kč
celkové DPH 21 %		733 843,08 Kč
Celková cena s DPH		4 228 333,94 Kč

- (2) Práce, jejichž předmětem je zhotovení dílčích staveb dle této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA), tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí toto plnění výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nebude ze strany zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň na výstupu ve výši platné sazby daně je povinen přiznat zhotovitel.
- (3) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.

- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na vytyčení podzemních sítí, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy, zpracování geodetického zaměření, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci, zaškolení obsluhy, apod.).
- (5) Přesné položkové rozpočty jednotlivých dílčích staveb jsou obsaženy v souboru oceněných soupisů prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V. Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu za dílo postupně, placením řádně provedených jednotlivých dílčích staveb. Zaplacení každé faktury je podmíněno řádným provedením příslušné dílčí stavby v podobě jejího předání a převzetí dle příslušného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu elektronicky a doručit ji objednateli na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, v předmětu e-mailu bude uveden předmět této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách), číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (7) Zálohové platby se neposkytují.

VI. Stavební deník

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.

- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

VII. Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor je oprávněn nařídít přerušeni prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.
- (3) Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.
- (4) Osoba vykonávající technický dozor bude zhotoviteli písemně oznámena před zahájením plnění.

VIII. Oprávněné osoby smluvních stran

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je zástupce objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, není však oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (3) Stavbyvedoucím je [REDACTED]

VII. Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady
- (4) Zhotovitel je povinen:

- seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození,
- dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zejména bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- dojde-li v průběhu provádění díla k zásahu do pozemní komunikace, zabezpečit pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích,
- zajistit pěší přístup do všech vchodů přilehlých domů v prostoru stavby po celou dobu provádění stavebních prací,
- zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP,
- respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů,
- spolupracovat s koordinátorem BOZP investora,
- zajistit na všechny dlážděné povrchy použití dlažby I. jakostní kvality.

(5) Zhotovitel se zavazuje na své náklady:

- zajistit projednání a realizaci provizorního dopravního značení včetně případného použití mobilních signalizačních zařízení (semaforey),
- udržovat na stavbě pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé; dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu; rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.

VIII.

Předání a převzetí díla

- (1)** Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu dokončené dílčí stavby či předání a převzetí příslušné dílčí části díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.
- (2)** O předání a převzetí každé dokončené dílčí stavby nebo předání a převzetí příslušné dílčí části díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad příslušné dílčí stavby bude uveden v příslušném protokolu o předání v převzetí dokončené dílčí stavby.
- (3)** Pro účely této smlouvy je dílčí stavba dokončena tehdy, je-li dílčí stavba bez vad, nebo vykazuje-li dílčí stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dílčí stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání neomezují. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
 - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - originál stavebního deníku,

- průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě dle čl. II. této smlouvy,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby odsouhlasené geodetem objednatele ve dvou vyhotoveních dle čl. II. této smlouvy.
- (4) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.
- (5) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků, s vyklizeným stavenišťem.
- (6) Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem při kolaudaci díla.
- (7) Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

IX.

Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- (2) Práva objednatele z vady díla:
- 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
- 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je povinen odstranit i drobné vady díla, které nebrání převzetí.
- (3) Záruka za jakost:
- 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku za jakost
- Záruční doba na veškerá plnění činí **60 měsíců**.
- 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání celého díla bez vad a nedodělků.
- 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.5 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

X.

Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,

- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.

- (2)** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- (3)** Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- (4)** Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatel vyjádřeným v Zadávací dokumentaci.
- (5)** Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- (6)** Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (7)** V případě použití poddodavatele nebo poddodavatelů při plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit seznam poddodavatelů participujících na její realizaci s dostatečným předstihem před jejich zapojením do realizace.
- (8)** V případě využití poddodavatele je zhotovitel zodpovědný za výkon a kvalitu jím poskytnuté služby tak, jako by dotčenou část plnění realizoval sám.
- (9)** O jakýchkoliv změnách v osobách poddodavatele nebo plněních, která poddodavatel poskytuje, je zhotovitel povinen s dostatečným předstihem předem informovat objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku (kvalifikační poddodavatel), je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele a za předpokladu, že nový kvalifikační poddodavatel splňuje kvalifikační podmínky, jejichž splnění zhotovitel prokazoval prostřednictvím původního kvalifikačního poddodavatele.
- (10)** Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.
- (11)** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora

BOZP objednatel a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

- (12)** Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (13)** Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.
- (14)** Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XI.

Sankční ujednání

- (1)** Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky i za každý den prodlení.
- (2)** Objednatel je oprávněn na zhotoviteli požadovat a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 2.1 Ve výši 0,2 % z celkové ceny za zhotovení příslušné dílčí stavby bez DPH za porušení závazku zhotovitele s dokončením dílčí stavby a jejím předání objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
 - 2.2 Ve výši 0,1 % z celkové ceny za zhotovení příslušné dílčí stavby bez DPH za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 2.3 Ve výši 0,5 % z celkové ceny za zhotovení příslušné dílčí stavby bez DPH za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové ceny za zhotovení příslušné dílčí stavby bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - 2.4 Ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.
 - 2.5 Ve výši 5.000,- Kč v případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. X až XIII., za každé takové porušení, pokud za takové porušení smluvní povinnosti není v tomto čl. smlouvy stanovena zvláštní smluvní pokuta.
 - 2.6 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu se zhotoviteli uděluje smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
 - 2.7 Ve výši 50.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve lhůtě.
 - 2.8 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zabezpečit v případě zásahu do pozemní komunikace pracovní místa na pozemní komunikaci plně v

souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

- 2.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 2.10 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 2.11 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje:
- vadnost díla (dílní stavby) již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 dní,
 - prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 10 dní,
 - zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje
 - úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- (2) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
 - prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů
- (3) Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XIII.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

- (3)** Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4)** Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5)** Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- (1)** Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2)** Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3)** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (4)** Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5)** Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, §§ 2604-2606, § 2609, § 2611, § 2618, §§ 2620–2622, § 2628, § 2629 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- (6)** Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7)** Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

- (8) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- (11) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 a příloha č. 2.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/42 dne 26.7.2023.

Přílohy:

Příloha č. 1: Soubor projektových dokumentací

Příloha č. 2: Soubor soupisů prací


Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne

V dne

.....
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

.....
, jednatel