

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel : **Město Kutná Hora**
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
oprávněný zástupce: Mgr. Lukáš Seifert, starosta města
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
Bankovní spojení: ČS Kutná Hora
Číslo účtu: 27-4444212389/0800

Zástupce pověřený jednáním
ve věcech smluvních: Jana Řeřábková

dále jen „objednatel“

a

Poskytovatel: **JOFAMA s.r.o.**
se sídlem: Dolní Adršpach 7, 549 57 Adršpach
zapsaná v obch. rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn. C 33123
oprávněný zástupce: David Knill
IČO: 02584832
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu : 

Zástupce pověřený jednáním
ve věcech smluvních: David Knill

dále jen „poskytovatel“

uzavírají tuto **smlouvu o zpracování průkazů energetické náročnosti budov.**

I. Předmět smlouvy

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „smlouva“), jíž se poskytovatel zavazuje k poskytnutí služeb blíže specifikovaných v této smlouvě a objednatel k zaplacení smluvní ceny za poskytnuté služby, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

II. Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje zpracovat průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) a převést na objednatele vlastnické právo k PENB, a to včetně udělení výhradního oprávnění k výkonu práva PENB užít (licenci). Specifikace budov, pro které poskytovatel zpracuje PENB s požadovaným termínem předání díla, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. PENB musí být zpracovány dle platných právních předpisů vztahujících se k PENB v době jejich předání objednateli. Poskytovatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že informace uvedené v příloze č. 1, které se vztahují k budovám, pro které je poskytovatel povinen zpracovat PENB, jsou výlučně informativní.
- 2.2. Součástí specifikace budov, ke kterým má poskytovatel povinnost zpracovat PENB, mohou být i další informace, popř. i stavebně-technická (projektová) dokumentace, pokud jimi objednatel disponuje, zejména pak:
 - stávající projektová dokumentace – zejména půdorysy všech podlaží i suterénu či sklepu, řezy objektem a pohledy, technická zpráva;
 - celková situace stavby (katastrální, inženýrských sítí), ze které bude patrná orientace ke světovým stranám;
 - revizní zprávy a provozní dokumentace.
- 2.3. Poskytovatel bere na vědomí, že na informace či dokumentaci podle předchozího odstavce nemá automaticky nárok. Objednatel informace nebo dokumentaci poskytne poskytovateli na jeho písemnou žádost pouze v případě, že bude mít takové informace nebo dokumenty k dispozici. Objednatel prohlašuje a poskytovatel bere na vědomí, že většina podkladů a informací předaných na základě písemné žádosti poskytovateli bude neúplná. Pro zpracování PENB poskytovatel provede další měření nebo zjišťování potřebných údajů.
- 2.4. Objednatel se zavazuje PENB od poskytovatele převzít a zaplatit za ně poskytovateli sjednanou odměnu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje, že PENB dodá objednateli a splní své závazky dle čl. II odst. 2.1. této smlouvy do **15.12.2023**.
- 3.2. V případě prodlení poskytovatele s plněním jeho závazků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4 % odměny dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy za každý, byť i započatý den prodlení s předáním PENB, čímž není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Celková výše smluvní pokuty není omezena.
- 3.3. **Předávací protokoly** budou sepsány poté, co budou PENB řádně předány a budou řádně splněny závazky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy. Předávací protokoly budou podepsány oběma smluvními stranami.

3.4. **Místo plnění** se nachází na adrese Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora.

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za poskytované služby uvedené v článku II. odst. 2.1. této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle doložené cenové kalkulace poskytovatele ve výši 345 600 Kč včetně DPH.
- 4.2. Sjednaná Cena je konečná, nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zpracováním PENB dle této smlouvy. Tato Cena zahrnuje i veškeré náklady, které poskytovateli vzniknou v souvislosti s obstaráním podkladů a informací nezbytných pro zpracování PENB, jako jsou např. cestovní náklady, správní poplatky, poplatky za pořízení podkladů z příslušných stavebních úřadů apod.
- 4.3. Cena bude objednatelem uhrazena na základě daňových dokladů – faktur, vystavených po řádném protokolárním předání plnění dle etapizace uvedené v příloze č.1 této Smlouvy.
- 4.4. Objednatel neposkytne poskytovateli žádnou zálohu na plnění předmětu této smlouvy.
- 4.5. Přílohou faktury za předané PENB a splnění všech povinností poskytovatele z této smlouvy musí být kopie Protokolu o předání a převzetí PENB podepsaných oběma smluvními stranami a rozpis nákladů na pořízení PENB pro jednotlivé budovy.
- 4.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít náležitosti požadované zákonem či objednatelem, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.9. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu (i nesplatnou), kterou je povinen uhradit poskytovatel, proti fakturované částce.
- 4.10. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Poskytovatel je povinen dodat PENB v dohodnutém množství. Veškeré PENB předané poskytovatelem objednateli z titulu této smlouvy musí splňovat požadavky dle této smlouvy, zejména požadavek na soulad s platnými právními předpisy vztahujícími se k PENB ke dni jejich předání.
- 5.2. Poskytovatel je povinen předat každý PENB objednateli ve dvou tištěných originálních vyhotoveních a současně i v elektronické podobě ve formátu pdf., např. na elektronickém nosiči dat nebo uložením do elektronického úložiště dat.
- 5.3. Poskytovatel je povinen předat objednateli PENB bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. V případě, že PENB budou vykazovat jakékoli vady, je objednatel oprávněn jejich převzetí zcela či zčásti odmítnout.
- 5.4. Objednatel nabývá vlastnického práva k PENB dnem jejich řádného předání a převzetí od poskytovatele na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 5.5. Poskytovatel je povinen neprodleně vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání PENB ohrozit či znemožnit.
- 5.6. Poskytovatel, resp. osoba, která bude zpracovávat PENB, je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.7. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.8. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 5.9. Poskytovatel je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce podané, prostřednictvím elektronického nástroje E-zak, dne 18.7.2023, která předcházela uzavření této smlouvy.
- 5.10. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 5.11. Poskytovatel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k PENB, jež jsou předmětem této smlouvy. Poskytovatel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva PENB, jež jsou předmětem této smlouvy, užít (licenci). Odměna za licenci je zahrnuta v odměně za poskytované služby, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1.

Licence je poskytována jako:

- výhradní,
- na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
- pro území všech zemí světa (celosvětově),
- množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
- s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.

5.12. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití PENB, jež jsou předmětem této smlouvy.

VI. Záruka

- 6.1. Poskytovatel poskytuje na dílo záruku po dobu platnosti průkazů PENB od data předání objednateli, a to zejména za takové vady díla, které vykazují porušení právních předpisů a technických norem.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli zejména takové finanční nároky objednatele plynoucí z udělených pokut či jiných oprávněných finančních sankcí za objednatelem ze strany státních institucí (např. SEI) v případě, že předmět plnění nebyl plně v souladu s platnou legislativou či vykazoval jiné nedostatky, které byly příčinou udělení takové sankce.
- 6.3. Objednatel je povinen ohlásit poskytovateli záruční vady neprodleně poté, co je zjistí, a to písemně nebo elektronickou formou. Poštovní a e-mailová adresa poskytovatele je uvedena v nabídce poskytovatele podané na prostřednictvím elektronického nástroje E-Zak, dne 18.7.2023
- 6.4. Odstranění vad provede poskytovatel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od nahlášení závady objednatelem, nebude-li dohodnuto písemně jinak. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro odstranění vad je objednatel oprávněn uplatnit na poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dohodnuté odměny dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, čímž není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvojím provedení a každá strana obdrží jedno provedení.
2. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
4. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinností jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
 - a) na straně poskytovatele, jestliže byt i část PENB nebude řádně dodána v dohodnutém termínu a ani v dodatečné lhůtě 30 dnů;
 - b) na straně poskytovatele, jestliže PENB nebude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě;
 - c) na straně poskytovatele, jestliže poskytovatel neodstraní vady ani do 60 dnů od písemného nahlášení vady objednatelem nebo v případě opakující se závady;

- d) na straně poskytovatele, jestliže ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran plynoucí ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, které vznikly před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále či u kterých tak stanoví zákon.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
 7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
 8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kutná Hora.

Uzavření smlouvy odsouhlasila rada města usnesením č.: R/821/23 ze dne 23.8.2023

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace budov k pořízení PENB 2023

V Kutné Hoře dne :

OBJEDNATEL :

Město Kutná Hora

V Kutné Hoře dne :

POSKYTOVATEL :

JOFAMA s.r.o.

.....
Mgr. Lukáš Seifert
starosta města

.....
David Knill
jednatel



Příloha č.1 - Specifikace budov k pořízení PENB 2023

Objekt	Průkazy energetické náročnosti budovy	Datum platnosti PENB	Zastavěná plocha v m ²
Cihlářská 17	NE		485
Jana Palacha 145	ANO	11/2013	1344
Jana Palacha 166	ANO	11/2013	9951
Jana Palacha 167	NE		368
Jiráskovy Sady 387	ANO	11/2013	5592
Kamenná Stezka 40	ANO	11/2013	3114
Kaňk 243	ANO	10/2013	1301
Ke Kameni 379	NE		350
Kremnická 98	ANO	11/2013	4886
Masarykova 453	ANO	10/2013	333
MŠ 17. listopadu	ANO	11/2013	1205
MŠ Benešova 149	ANO	11/2013	918
MŠ Benešova 7	ANO	10/2013	425
Nádražní 211	NE		775
Neškaredice 81	ANO	11/2013	369
Opatovice I. 43	ANO	11/2013	320
Ortenova 184	ANO	11/2013	112
Palackého nám. 377 - domeček	ANO	10/2013	113,4
Palackého nám. 379	ANO	6/2013	501,8
Parku U Tří Pávů	ANO	10/2013	116,2
Pirknerovo nám. 202	ANO	11/2013	400
Pobřežní 194	ANO	10/2013	1404
Pod Hradbami 277	NE		430
Puškinská 617	ANO	11/2013	1443
Puškinská 643	ANO	11/2013	183
Radnická 178	ANO	11/2013	9828
Sedlecká 670	ANO	10/2013	529
Střelecká 617	NE		615
Třebišovská 609	ANO	10/2013	763
Třebišovská 611	ANO	10/2013	1008
U Beránky 378	NE		776
U Lazara 22	ANO	11/2013	1440
U Lorce 58	ANO	11/2013	253
U Lorce 59	ANO	11/2013	1640
U Školky 340	ANO	11/2013	1128
Zachova 368	ANO	1/2014	483,8
Zámecká 167	ANO	11/2013	1320