

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: KB Plzeň -město
číslo účtu: 1120-311/0100
(dále jen "objednatel")

a

ARBYD CZ, s. r. o.

zastoupená: Alenou Mudrovou, jednatelkou společnosti
se sídlem: Chotíkov 388, 330 17 Chotíkov
IČ: 26339269
DIČ: CZ26339269
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 520843001/2700
(dále jen "zhotovitel")

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zaměření, výroba, dodávka, doprava a montáž nábytkové sestavy s příslušenstvím určené do vrátnice umístěné v budově Měšťanské besedy v Plzni, která je ve vlastnictví objednatele, v souladu s cenovou nabídkou ze dne 14. 8. 2023, dle projektové dokumentace. (dále jen „dílo“)

Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu díla.

III. Doba plnění

Zhotovitel je povinen provést dílo specifikované v čl. II do 30. listopadu 2023.

IV. Místo plnění

Místem plnění díla je budova specifikovaná v čl. II této smlouvy.

V. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši:

Celková cena bez DPH: 215 000 Kč

(slovy: dvě stě patnáct tisíc korun českých)

DPH ve výši 21% činí: 45 150 Kč

(slovy: čtyřicet pět tisíc jedno sto padesát korun českých)

Celková cena s DPH: 260 150 Kč

(slovy: dvě stě šedesát tisíc jedno sto padesát korun českých)

Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.

V budově specifikované v čl. IV je vykonávána ekonomická činnost.

Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (např. doprava, odvoz odpadu, materiál apod.).

VI. Platební podmínky

Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového dokladu (dále ve smlouvě jen „faktura“).

Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předložit k odsouhlasení soupis provedených prací před vystavením faktury.

Fakturu za splnění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli k úhradě do 14 dnů od splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 v souladu s § 92e) zákona, o DPH,
- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, např. bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.

Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy (zejména těch činnostech, které budou prováděny v budovách objednatele) veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).

Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) po celou dobu platnosti této smlouvy.

VIII.

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v dohodnuté době do prostor specifikovaných v čl. II a poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné splnění díla.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. II smlouvy.

Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.

IX.

Reklamáce a záruka díla

Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 36 měsíců.

Záruka počíná běžet ode dne předání díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.

Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 14 dnů od uplatnění písemné reklamáce, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna, což objednatel potvrdí svým podpisem.

X.

Všeobecné podmínky

V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Dílo je zhotovitel povinen realizovat v pracovních dnech od 6:00 do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

Objednatel přenechává zhotoviteli pracoviště po dobu realizace díla.

Postup prací bude oběma smluvními stranami průběžně koordinován.

Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu a v důsledku provádění díla až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatel, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.

Zhotovitel je povinen předat dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky.

Doklady zhotovitele pro předávací řízení:

- Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou stran.
- Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty, revize apod., doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, (včetně záručních listů).

XI.

Smluvní pokuta

Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nesplní-li zhotovitel předmět smlouvy v termínu dle čl. III této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. IX, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně.

Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li zhotovitelem plněny řádně jeho povinnosti, zejména:

- pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
- pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy
- dojde-li k prodlení díla o více než 10 dní

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitelem.

XIII. Závěrečná ujednání

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Objednatel má právo změnit dílo zejména z hlediska účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:

- za objednatele:
- za zhotovitele:

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.

V Plzni dne

V Chotíkově dne

.....
za objednatele:

Ing. Tomáš Karhan
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....
za zhotovitele:

Alena Mudrová
jednatelka společnosti