

Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", IČO: 00064092

se sídlem U mlýna 1754/3, Záběhlice, 14100, Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 46

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále i jen „**prodávající**“)

a

České dráhy, a.s., IČO: 70994226

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená Ing. Pavlem Vrchotou, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 8347“ ze dne 8.12.2022)

(dále i jen „**kupující**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“),

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a dále dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, tuto:

KUPNÍ SMLOUVU č.j. 57344/23-O32

I.

1. Prodávající je jako státní podnik v likvidaci subjektem, který na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodáří s majetkem České republiky a je ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněn s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb., s odkazy na ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.
2. Součástí majetku prodávajícího ve smyslu předchozího odstavce a předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:
 - **pozemek parc. č. 803/93**, zastavěná plocha a nádvoří
 - **pozemek parc. č. 803/94**, zastavěná plocha a nádvoří
 - **pozemek parc. č. 803/95**, ostatní plocha
 - **pozemek parc. č. 803/96**, ostatní plochatyto všechny v k.ú. **Malešice, obec Praha**, jak jsou doposud zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 4** vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**nemovitosti**“). Takto identifikované nemovitosti prodávající kupujícímu touto kupní smlouvou prodává a kupující je od něho kupuje.

3. Na pozemcích parc. č. 803/93 a 803/94 jsou postaveny stavby bez čp/če, které jsou ve vlastnictví kupujícího. Na pozemcích parc. č. 803/95 a 803/96 jsou postaveny nakládací rampy ve vlastnictví kupujícího, které slouží k obsluze budov ve vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající kupujícímu prodává nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 **za úhrnnou jejich kupní cenu ve výši 276.000,- Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc korun českých), a kupující je od něho za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Dohodnutá výše kupní ceny vychází z ocenění nemovitostí znaleckým posudkem číslo 991-14.2/22 ze dne 14.10.2022 znalkyní Ing. Vladislavou Klikošovou.
2. Na straně prodávajícího jsou nemovitosti nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci, přičemž na nemovitostech stojí stavby ve vlastnictví kupujícího, či stavby přímo související s obsluhou staveb ve vlastnictví kupujícího. S ohledem na skutečnost, že nepotřebný majetek státního podniku v likvidaci je likvidátor povinen zpeněžit a postupovat s péčí řádného hospodáře, kdy kupující požádal o koupi tohoto majetku tak, aby vlastnil pozemky pod budovami i pozemky s provozem související, byl vydán souhlas Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. pod č. j. MF-12351/2023/7203-3 ze dne 20.7.2023 s prodejem nemovitostí kupujícímu. Tento souhlas tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude kupujícím prodávajícímu uhrazena do 30 kalendářních dní od nabytí její účinnosti platbou pod **variabilním symbolem 70994226** na bankovní účet prodávajícího č. **1804051/0100** vedený u Komerční banky, a.s.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy mu není známo, že by na nemovitostech vážly dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva /vyjma zákonného předkupního práva kupujícího jakožto vlastníka staveb na nich/, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady /vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí, aniž by prodávající o nějakých takových měl v době uzavírání kupní smlouvy nějakou povědomost/.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podepisování této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a nemá vědomost, že by proti němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, či že by existoval nějaký jiný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení nebo jiný důvod, na základě kterých by mohl být takový návrh podán.
3. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti po právní i faktické stránce, a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitostí a že nemovitosti ve stávajícím stavu přebírá.

4. Smluvní strany ujednaly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
3. Veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí přejdou na kupujícího okamžikem přechodu vlastnického práva.
4. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva, účastníci této smlouvy smluvní strany prohlašují svoji vůli k prodeji a koupi nemovitostí následnými úkony právně bezvadným způsobem v nejbližší možné době realizovat a zavazují se poskytnout si k tomu vzájemné potřebnou součinnost.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Případné změny nebo doplnění této smlouvy v mezích, které zákon pro tento smluvní typ připouští, lze provést pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu se přitom nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Jakékoliv postoupení práv nebo závazků vzniklých z této smlouvy se zapovídá, ledaže by k nim byl dán výslovný předchozí písemný souhlas druhé smluvní strany. Za písemnou formu se ani v tomto případě nepovažuje výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení obdrží strana prodávající a kupující.
9. Tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a obě smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající. O uveřejnění smlouvy v registru smluv uvědomí prodávající kupujícího bezodkladně předáním mu listiny osvědčující uskutečněné uveřejnění smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne... 29. 8. 2023

V Praze dne... 1. 7. -08- 2023

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

Ing. Pavel Vrchota
ředitel odboru správy a
rozvoje majetku

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“
IČ: 000 64 092
U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4



České dráhy, a.s.

Nabřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70004226



Příloha:

1. Souhlas MF č.j. MF-12351/2023/7203-3 ze dne 20.7.2023

MINISTERSTVO FINANCÍ

Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
U mlýna 1754/3
141 00 Praha 4 – Záběhlice

PID: MFCRDXJMVY
Č. j.: MF-12351/2023/7203-3
Počet listů: 1

Praha

20-07-2023

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemků

- p.č. 803/93 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 9 m²)
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 2233
- p.č. 803/94 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m²)
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 2233
- p.č. 803/95 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 20 m²)
- p.č. 803/96 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 26 m²)

vše v k.ú. Malešice, obec Praha,

společnosti České dráhy, a.s., nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá, nebude však v tomto případě nižší, než znaleckým posudkem stanovená cena zjištěná.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není posouzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, zpracovaného soudním znalcem, přiloženého k Vaší žádosti,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, U mlýna 1754/3, Záběhlice, 141 00 Praha 4, IČ: 00064092.



Peřinová
Mgr. Veronika Peřinová
vrchní ředitelka sekce – Majetek státu