



## Dohoda o umístění sídla

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
IČ: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1.1.1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zastoupen Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem  
ve věcech běžného plnění:  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
středisko 1700 – správa majetku  
číslo smlouvy: 1700-13000559

a

**Nájemce:** **MAGUS INTERNATIONAL a.s.**  
se sídlem Pohankova 34/8, Líšeň, 628 00 Brno  
IČO: 29361672  
DIČ: CZ29361672  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zapsán dne 10.7.2012 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 6664  
zastoupen: Petrem Tomášem, členem představenstva  
číslo smlouvy:

a další účastníci dohody:

**CEF SERVICES s.r.o.**, IČO: 19372574  
Sídlo: Stará 854/9, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zastoupena Petrem Tomášem a PhDr. Tomášem Vavříkem společně  
a

**CEF EDS s.r.o.**, IČO: 14180529  
Sídlo: Příční 120/12, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zastoupena Petrem Tomášem a Tomášem Vavříkem společně  
a

**CEF HUB s.r.o.**, IČO: 19063628  
Sídlo: Příční 120/12, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zastoupena Petrem Tomášem a PhDr. Tomášem Vavříkem společně

(další účastníci dohody a nájemce jsou dále společně označeni jen jako „uživatelé“)

### II. Preambule

- (1) Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v budově na adrese Zvonařka 92/5 v Brně a parkoviště, jež se nacházejí na pozemcích p.č. 897/1, 900/3 a 900/1 v k.ú. Trnitá na LV č. 434 (dále jen „nájemní smlouva“).
- (2) Tato dohoda o umístění sídla je uzavřena v návaznosti na nájemní smlouvu, kdy smluvní strany v této dohodě stanovují podmínky umístění sídla ve stavbě č. p. 92 na adrese Zvonařka 92/5, 602 00 Brno (dále jen „Budova“).
- (3) Další uživatelé mají zájem o umístění sídla v Budově za podmínek dle této Dohody.

### III. Předmět dohody

- (1) Pronajímatel se zavazuje jako vlastník Budovy poskytnout svůj souhlas s umístěním sídla uživatelům v Budově na adrese Zvonařka 92/5, 602 00 Brno, za což mu náleží od nájemce odměna ve výši 300,- Kč/měsíc bez DPH (s aktuální výší DPH je výše odměny 363,- Kč).
- (2) Odměna je splatná předem spolu s nájemným účtovaným dle nájemní smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že odměna může být každoročně k 1. 1. kalendářního roku navýšena o koeficient obecné míry inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to jednostranným písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci.

### III. Práva a povinnosti stran

- (1) V případě, že bude odejmut souhlas pronajímatele s umístěním sídla alespoň jednomu z uživatelů a pronajímatel zároveň nesdělí ostatním smluvním stranám jinak, nebo dojde ke skončení nájemní smlouvy nebo této dohody, jsou všichni uživatelé povinni do 60 dnů od výše uvedené skutečnosti své sídlo na adrese Zvonařka 92/5, 602 00 Brno zrušit a podat u příslušného rejstříkového soudu návrh na výmaz sídla z obchodního rejstříku. Lhůta 60 dní počíná běžet každému uživateli následující den po dni dodání oznámení tomuto uživateli o odejmutí souhlasu s umístěním sídla, případně následující den po dni skončení nájemní smlouvy či skončení této dohody. Povinnost nájemce sjednaná v tomto odstavci trvá i po skončení nájemní smlouvy či této dohody. Pronajímatel může odejmout souhlas kdykoli z takových objektivních důvodů, jako jsou zejména:
  - trestní stíhání alespoň jednoho z uživatelů,
  - vedení exekučního či insolvenčního řízení proti alespoň jednomu z uživatelů,
  - likvidace alespoň jednoho z uživatelů,
  - výmaz alespoň jednoho z uživatelů z obchodního rejstříku,
  - převod či přechod obchodního podílu alespoň jednoho z uživatelů na třetí osobu,
  - či z důvodu dalších takových jednání alespoň jednoho z uživatelů, které by mohly prokazatelně ohrozit nebo zasáhnout do dobré pověsti pronajímatele či jej jinak poškodit.
- (2) V případě prodlení kteréhokoliv uživatele se zrušením sídla a podáním návrhu na výmaz sídla z obchodního rejstříku dle předcházejícího odstavce je takový uživatel povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (3) V případě prodlení s úhradou odměny vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (4) Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se strany nedohodnou jinak, přičemž zánik nájemní smlouvy nebo této dohody se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této dohody. Právo na náhradu újmy není úhradou smluvní pokuty dotčeno.
- (5) Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Tato dohoda skončí nejpozději společně s nájemní smlouvou. Tato dohoda končí i odejmutím souhlasu s umístěním sídla ze strany pronajímatele.
- (6) Nezávisle na nájemní smlouvě může buď sám pronajímatel, nebo všichni uživatelé společně, tuto dohodu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď dodána pronajímateli nebo poslednímu z uživatelů.
- (7) Tato dohoda automaticky zaniká ke dni změny sídla všech uživatelů na novou adresu. O změně sídla jsou uživatelé povinni pronajímatele informovat do 15 kalendářních dní ode dne provedení změny.
- (8) Nájemce jako ručitel tímto závazně a neodvolatelně prohlašuje, že bezpodmínečně uspokojí pronajímatele v případě, pokud jednáním jakéhokoliv uživatele vyjma nájemce vznikne pronajímateli újma či mu nebude splněn jakýkoli závazek z této dohody (např. smluvní pokuta). Všechny smluvní strany s ručením souhlasí a pronajímatel nájemce jako ručitele přijímá.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato dohoda se vyhotovuje pouze elektronicky.
- (2) Tato dohoda nabývá platnosti dem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, odpovídají uživatelé vůči pronajímateli společně a nerozdílně.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne:

30 -08- 2023

V Brně dne:

**pronajímatel**  
Ing. Luděk Borový  
generální ředitel

**nájemce**  
Petr Tomáš  
člen představenstva

V Brně dne:

**CEF SERVICES s.r.o.**  
Petr Tomáš

**CEF SERVICES s.r.o.**  
PhDr. Tomáš Vavřík

**CEF EDS s.r.o.**  
Petr Tomáš

**CEF EDS s.r.o.**  
PhDr. Tomáš Vavřík

**CEF HUB s.r.o.**  
Petr Tomáš

**CEF HUB s.r.o.**  
PhDr. Tomáš Vavřík

