**Smlouva o dílo**

***sjednaná dle § 2586 až 2635 Občanského zákona č. 89/2012***

**1.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. OBJEDNATEL: : Statutární město Teplice**

**sídlo : nám. Svobody 2, 415 95 Teplice**

**IČ : 00266621**

**DIČ : CZ 00266621**

**Bankovní spojení : 226501/0100**

**zastoupeno : ……………………………………………………………………………..**

**Zástupce k projednávání ve věcech:**

**a) smluvních : Zdeňka Popelková – vedoucí oddělení majetku města**

**b) technických : Jaroslava Krpešová – oddělení majetku města**

**Agenda se týká finančního odboru , oddělení majetku města Teplice**

**2. ZHOTOVITEL: : Marius Pedersen a.s.**

**sídlo : Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové**

**provozovna : Marius Pedersen a.s.-provozovna Teplice**

**sídlo : Úprkova 3120, 415 01 Teplice**

**IČ : 42194920**

**DIČ : CZ42194920**

**číslo účtu : 8010-708171913/0300**

**zastoupený : p. Jiří Hodač, zplnomocněný k jednání**

**zápis v OR/ŽR : u KS v Hradci Králové oddíl B, vložka 389**

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, v níž se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
2. Dílem podle této smlouvy, uzavřené na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu, název „**Odstranění staveb na pozemku par. číslo 2493, 2495 a 2496/3 v k.ú. Teplice - Trnovany (bývalé učiliště Teplice-Trnovany), vč. terénních úprav“,** se rozumí zejména :
3. provedení bouracích a následných terénních prací v rozsahu a způsobem provedení dle Zadávací dokumentace, která je součástí smlouvy. Splnění veškerých požadavků na likvidaci materiálů obsahujících azbest, dodržení předepsaného Postupu odstranění azbestových materiálů tak, aby nedošlo ke kontaminaci okolí a ohrožení zdraví ani životního prostředí a provedení odborné likvidace stavebních odpadů,
4. vyklizení, odvoz a likvidace černých skládek komunálního odpadu ze všech objektů určených k demolici, jakož i veškerého dalšího odpadu, který vznikne v rámci zhotovení díla,
5. suterénní prostory budou zasypány vhodným recyklátem a v úrovni terénu zahrnuta zeminou,
6. bude provedeno zaslepení stávajících přípojek vody a kanalizace,
7. veškeré další potřebné práce a výkony, nezbytné k úplnému zhotovení díla.
8. Místo provedení díla:

a) k.ú. Teplice-Trnovany

p.č. 2493 **– Objekt č.p. 1868 (SO 101)**

(objekt občanské vybavenosti půdorysu tvaru „L“, tvořený objektem A a objektem B)

- objekt A – kuchyně + jídelna (1.PP, 1.NP)

- objekt B – internát (1.PP. 1.NP, 2.NP)

p.č. 2495 **– Objekt bez č.p. (SO 102)**

(jiná stavba)

- dílny (1.NP)

p.č. 2496/3 **– Objekt bez č.p. (SO 103)**

(objekt občanské vybavenosti)

- ubytovna (1.NP, 2.NP)

b) údaje o území:

# Jedná se o stávající pozemky v městské části Teplice - Trnovany, situované v zástavbě

# okolních panelových bytových domů a v blízkosti prodejny hypermarketu

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno s odbornou péčí a podle podmínek smlouvy, podmínkami zadání veřejné zakázky, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy, odborně způsobilými osobami, a že v záruční době bude bez vad. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy a postupy, vztahující se na tyto práce**,** dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům a rozumně předvídatelnou obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.
3. **ČAS PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

• Zahájení prací : 09/2016

• Dokončení díla : do 12.12.2016

1. **CENA DÍLA**

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že se měl možnost dostatečně seznámit s objektem, který bude předmětem díla a se zadávací dokumentací a na základě toho navrhl cenu za dílo s tím, že si je vědom, že tato cena je konečná a nepřekročitelná a že mu nebudou zaplaceny žádné platby nad sjednanou cenu za dílo.

Sjednaná cena za dílo činí :

# cena bez DPH 999 999,25 Kč

# DPH ..... % 209 999,84 Kč

# Cena celkem 1 209 999,09 Kč

Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná, na základě Nabídky, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Na závaznosti se objednatel i zhotovitel dohodli i pro případ, že se změní cenové podmínky nebo jakékoliv jiné okolnosti, za nichž byl rozpočet sjednán. Sjednanou cenu je možné změnit pouze při změně sazby a výše DPH.

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
2. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla po dokončení celého díla a jeho předání a převzetí objednatelem, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
3. Sjednaná lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dní od data doručení objednateli.
4. DPH vyúčtuje zhotovitel ve výši, v sazbě a způsobem v souladu s platným právním předpisem.
5. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**
6. Zhotovitel:

* provádí dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
* zajistí, aby nedocházelo k poškozování pozemků a staveb ve vlastnictví jiného vlastníka,
* zajistí, aby nedošlo k znečistění místních komunikací

1. Pokud zhotovitel při provádění předmětu této smlouvy poškodí dílo, majetek objednatele nebo majetek jiného vlastníka, nebo nemovitosti v okolí místa provádění díla, je jeho povinností odstranit takové škody na vlastní náklady.
2. Zhotovitel v celém průběhu plnění předmětu smlouvy zajistí, aby nebyly poškozovány žádné dokončené práce, aby práce byly prováděny odborně způsobilými osobami a aby se nepokračovalo v pracích, které byly provedeny nekvalitně nebo v rozporu s Postupem odstranění azbestových materiálů, který je součástí Zadávací dokumentace
3. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění požáru na staveništi.
4. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů v souladu s příslušnými závaznými předpisy, zejména pro likvidaci odpadů obsahujících azbest.
5. Zhotovitel zabezpečí staveniště a zamezí přístupu nepovolaných osob.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude vést po celou dobu provádění díla Stavební deník, ve kterém budou zaznamenány rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, změny a odchylky od PD.
7. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli přístup v průběhu provádění díla za účelem průběžné kontroly.
8. Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud se zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.
9. Případné nejasnosti a nedořešení technických detailů bude řešeno v průběhu provádění díla.
10. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
11. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla.
12. Objednatel převezme dílo nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jeho převzetí díla. O předání a převzetí díla bude vystaven písemný předávací protokol, potvrzený pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění předmětu smlouvy do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla a předat jej objednateli.
14. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než je plnění podmínek smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré závazky vůči subdodavatelům, zaměstnancům a jiným věřitelům za práce, materiály, výrobky, správní poplatky, služby apod., související s prováděním díla, v příslušných termínech uhradí.
16. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá dostatečně veškerá rozumně předvídatelná rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, apod., přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

**VI.** **ZÁRUKA**

Zhotovitel přejímá záruku za vady provedeného díla v délce 24 měsíců. Záruka začíná běžet od prvého dne následujícího po dni předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění zadat odstranění vady díla třetí osobě s tím, že bude vymáhat takto vynaložené náklady na odstranění vady díla po zhotoviteli.

**VII**. **SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

**VIII. VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.

2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

**IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.

# Odstoupit může objednatel zejména v případě , že :

# proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace

# zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,

# dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla,

# zhotovitel nedodržuje stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.

**X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
3. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí je vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními zákonem č. 89/2014 Sb. Občanský zákoník.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 1041/15 ze dne 18.12.2015

v Teplicích dne 1.9.2016 V Teplicích dne 1.9.2016

…………………………………… …………………………………….

za objednatele za zhotovitele

# Zdeňka Popelková Jiří Hodač

# vedoucí oddělení majetku města oblastní manažer

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace, včetně Postupu odstranění azbestových materiálů

Příloha č. 2 - Nabídka