**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod ev. č. 1778/MO/2022 ze dne 23.12.2022, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), který je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 1208/23-RM ze dne 24.8.2023 a týkající se akce:

**„Srázná 164/36, Jihlava – Rekonstrukce bytového domu“**

# SMLUVNÍ STRANY

## Objednatel: **Statutární město Jihlava**

## se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava

## zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

## IČO: 002 86 010

## DIČ: CZ00286010

(dále též jako „objednatel“)

## Zhotovitel: **TERNI s.r.o.**

se sídlem: Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava

zápis v obchod. rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4215

zastoupený: Ing. Janem Hávou, jednatelem společnosti

IČO: 426 34 296

DIČ: CZ042634296

(dále též jako „zhotovitel“)

(dále společně označováni jako „smluvní strany“ či „strany“, samostatně pak jako „smluvní strana“ či „strana“)

## Kontaktní osoba objednatele: Radek Nápravník, Jan Semerád

Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Jan Háva

(dále též samostatně jako „kontaktní osoba“, společně jako „kontaktní osoby“)

## Osoby – subjekty oprávněné jednat za objednatele v technických věcech, které nejsou žádnou smluvní stranou této smlouvy:

## Technický dozor investora

## FORTIS stavby, s.r.o.

## Václavkova 3204/4, 586 01 Jihlava

## IČO: 096 23 957

## Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Libor Smeták

Starý Pelhřimov 95, 393 01 Pelhřimov

IČO: 735 46 500

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 12. 2022 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod ev. č. 1778/MO/2022, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „Srázná 164/36, Jihlava – Rekonstrukce bytového domu“ (dále jen „smlouva“).
  2. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu díla, a to v návaznosti na změnové listy č. 1 - 5 (dále též jako „ZL“). Příslušné změny jsou pak popsány v tomto ustanovení na základě změnových listů, přičemž veškeré částky zde uvedené jsou bez DPH:

**ZL č. 1**

Neprovádění části oprav stávajících vnitřních omítek a maleb.

Odpočty: - 73.391,06 Kč

**ZL č. 2**

Provedení části zcela nových vnitřních omítek a maleb, dozdění štítových zdí střechy vč. doplnění izolace, vyztužení a opravy stávající konstrukce krovu po odstranění násypu, doplnění násypu do skladeb podlah z důvodu rovinnosti, doplnění překladů nad elektroměrové rozvaděče z důvodu stavu stávajícího zdiva, dodání 1 ks nové kuchyňské linky.

Přípočty: 645.644,76 Kč

**ZL č. 3**

Osazení elektrických ventilátorů na sociální zařízení k jednotlivým bytům.

Přípočty: 8.250,00 Kč

**ZL č. 4**

Úpravy tras vnitřních rozvodů vody a odpadů dle okolností zjištěných v průběhu stavby.

Přípočty: 18.878,37 Kč

**ZL č. 5**

Neprovedení části systému ventilace a větrání.

Odpočty: - 30.500,00 Kč

# PŘEDMĚT DODATKU

* 1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následující změně uvedené v tomto ustanovení.
  2. Smluvní strany se dohodly na změně IV. Cena za dílo. odst. IV.1. smlouvy tak, že původní text tohoto ustanovení se ruší a nahrazuje níže uvedeným zněním:
  3. Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby + DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami (v rozsahu členění směrných cen ÚRS Praha) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Vyčíslení ceny (rozpočet) předloží zhotovitel spolu s nabídkou.

*Cena za dílo celkem dle smlouvy 5****446 828,19*** *Kč bez DPH*

*Dodatek č. 1*

*Přípočty 672****773,13* *Kč bez DPH***

*Odpočty* ***-  103 891,06*** *Kč bez DPH*

*Celková cena dodatku č. 1* ***568 882,07* *Kč*** *bez DPH*

***Cena za dílo celkem vč. dodatku č. 1 6 015 710,26* *Kč bez DPH***

**Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.**

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené ustanoveními tohoto dodatku č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
  2. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 se tento dodatek č. 1 stává nedílnou součástí smlouvy. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
  3. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s jeho uveřejněním. Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
  4. Platnost tohoto dodatku č. 1 nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek č. 1 nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Jihlavě dne 28.8.2023 V Jihlavě dne 31.8.2023

………………………………… ……………………………….

## Ing. arch. Martin Laštovička Ing. Jan Háva

náměstek primátora jednatel společnosti