

# Smlouva č. 2/2023-24 na pronájem sportovních prostor

## I. Smluvní strany

### **Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady**

Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2

IČ: 00200191, DIČ: CZ 00200191

Zastoupená: Ing. Eva Pavelková, starostka jednoty, Ing. Petr Mondschein, Ph.D., jednatel jednoty

Kontakt: tel. 222 265 900, 222 252 838, 605 862 863, email: info@sokolvinohrady.cz, www.sokolvinohrady.cz  
dále jen pronajímatel

a

### **Masarykova střední škola chemická**

Křemencova 12/179, 116 28 Praha 1

IČ: 70837902

Zastoupená: Ing. Jiří Zajíček, ředitel, Email: info@msssch.cz

Kontaktní osoba: Mgr. Pavlína Ticháčková, Tel: 222 924 425, 774 693 577, Email:  
pavlina.tichackova@msssch.cz  
dále jen nájemce

## II. Předmět smlouvy

Nájem sportovních prostor v rámci areálu Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady:

- **Venkovní areál – atletický stadion**
- **Hala 1/3**
- **Dorostový sál**

## III. Doba a cena pronájmu

### **Atletický areál**

<b>Doba pronájmu</b>	<b>den</b>	<b>od</b>	<b>do</b>	<b>čas</b>	<b>Cena 1h/1min.</b>	<b>Celkem</b>
11.9.-23.10.2023, 15.4.-10.6.2024	Pondělí	7:45	9:00	75 min.	400 / 6,70	<b>502,50</b>
11.9.-23.10.2023, 15.4.-10.6.2024		10:00	11:15	75 min.	400 / 6,70	<b>502,50</b>
11.9.-23.10.2023, 15.4.-10.6.2024		12:15	13:30	75 min.	400 / 6,70	<b>502,50</b>
11.9.-23.10.2023, 15.4.-10.6.2024		13:45	15:00	75 min.	400 / 6,70	<b>502,50</b>
5.9.-24.10.2023, 16.4.-11.6.2024	Úterý	7:45	9:00	75 min.	400 / 6,70	<b>502,50</b>
5.9.-24.10.2023, 16.4.-11.6.2024		10:00	11:15	75 min.	400 / 6,70	<b>502,50</b>
5.9.-24.10.2023, 16.4.-11.6.2024		12:15	13:30	75 min.	400 / 6,70	<b>502,50</b>
6.9.-25.10.2023, 17.4.-12.6.2024	Středa	7:45	9:00	75 min.	400 / 6,70	<b>502,50</b>
7.9.-26.10.2023, 18.4.-13.6.2024	Čtvrtek	7:45	9:00	75 min.	400 / 6,70	<b>502,50</b>
7.9.-26.10.2023, 18.4.-13.6.2024		10:00	11:15	75 min.	400 / 6,70	<b>502,50</b>
8.9.-27.10.2023, 19.4.-14.6.2024	Pátek	7:45	9:00	75 min.	400 / 6,70	<b>502,50</b>

(Cena nezahrnuje využívání hřiště s umělou trávou, případné využití bude účtováno zvlášť)

**Hala 1/3**

Doba pronájmu	den	od	do	čas	Cena/1h	Celkem
30.10.2023 – 8.4.2024	Pondělí	7:45	9:00	75 min.	600,00/10,00	<b>750,00</b>
2.10.2023 - 11.4.2024	Čtvrtek	10:00	11:15	75 min.	600,00/10,00	<b>750,00</b>

#### Dorostový sál

Doba pronájmu	den	od	do	čas	Cena/1h/1min.	Celkem
30.10.2023 – 8.4.2024	Pondělí	7:45	9:00	75 min.	850 /14,20	<b>1 065,00</b>
30.10.2023 – 8.4.2024		10:00	11:15	75 min.	850 /14,20	<b>1 065,00</b>
30.10.2023 – 8.4.2024		12:15	13:30	75 min.	850 /14,20	<b>1 065,00</b>
30.10.2023 – 8.4.2024		13:45	15:00	75 min.	850 /14,20	<b>1 065,00</b>
31.10.2023 – 9.4.2024	Úterý	7:45	9:00	75 min.	850 /14,20	<b>1 065,00</b>
31.10.2023 – 9.4.2024		10:00	11:15	75 min.	850 /14,20	<b>1 065,00</b>
31.10.2023 – 9.4.2024		12:15	13:30	75 min.	850 /14,20	<b>1 065,00</b>
1.11.2023 – 10.4.2024	Středa	7:45	9:00	75 min.	850 /14,20	<b>1 065,00</b>
2.11.2023 – 11.4.2024	Čtvrtek	7:45	9:00	75 min.	850 /14,20	<b>1 065,00</b>
3.11.2023 – 12.4.2024	Pátek	7:45	9:00	75 min.	850 /14,20	<b>1 065,00</b>

\* mimo veškeré školní prázdniny pro školní rok 2023/24 v následujících termínech:

	OD	DO
Ředitelský den	29. 9 2023	
Podzimní prázdniny	23.10 2023	27.10 2023
Vánoční prázdniny	22.12 2023	2.1. 2024
Lyžařský kurz	15. 1. 2024	19.1. 2024
Jarní prázdniny	2. 2. 2024	9. 2. 2024
Velikonoční prázdniny	28. 3. 2024	1. 4. 2024

#### IV. Platební podmínky

- Nájemné bude účtováno **měsíčně**, a to fakturou vystavenou počátkem následujícího měsíce s dobou splatnosti 10 dnů od vystavení faktury.
- Nájemce je povinen uhradit nasmlouvané hodiny bez ohledu, zda je využije, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Pokud bude překročen rozsah nasmlouvaných hodin dle potvrzeného záznamu v evidenční knize nájmu, bude toto překročení připočteno k faktuře za příslušné období.
- Omluvy musí být učiněny vždy 30 dní předem, písemnou formou, to nejlépe e-mailem na: [info@sokolvinohrady.cz](mailto:info@sokolvinohrady.cz).**

#### V. Odpovědnost za škody

- Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené na majetku dodavatele osobami z řad nájemce či třetími osobami, které jsou v pronajatých prostorách v době pronájmu přítomny, přičemž toto ustanovení se týká, jak všech povrchů sportovišť včetně oken, tak sportovního náčiní, a také prostor šaten a sociálního zařízení.
- Nájemce je povinen zajistit, aby se v prostorách nacházely jen osoby, kterým umožnil přístup a v případě, že se zde zdržují jiné osoby, pak na tyto ihned upozornit dodavatele, či jím pověřené osoby nebo zajistit jejich vykázaní. Pokud toto neprovede, plně odpovídá i za škody způsobené těmito osobám, či těmito osobami. V pochybnostech se má za to, že tyto osoby jsou zde oprávněně se svolením objednatele. Pronajímatel a nájemce si sjednali, že pronajímatel není vůči osobám, které využívají sportoviště na základě této smlouvy v postavení provozovatele v souladu s § 433 odst. 2 OZ, ale provozovatelem je vůči třetími osobám využívajícím sportoviště pouze a výhradně nájemce.
- Pokud odpovědnost pronajímatele nevyklučuje ustanovení této smlouvy, odpovídá za škodu na věcech odložených a vnesených v souladu s OZ a to jen za předpokladu, že cennosti byly uloženy na místě, které stanovil dodavatel, zejména v provozním řádu (např. trezor, na recepci, u pracovníků dodavatele atd.).

4. O podmínkách odpovědnosti i odkládání a ukládání věcí je pronajímatel povinen zpravit třetí osoby, které užívají sportoviště na základě této smlouvy, jinak odpovídá za škodu, která tímto vznikne jak pronajímateli, tak i třetí osobě.

## VI. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád sportovišť a krytého bazénu a řídit se pokyny službu konajících zaměstnanců. Provozní řád je vyvěšen na příslušném místě sportoviště a platnost a závaznost změn je od jeho vyvěšení. Zejména provozní řád upravuje otázku provozu a užívání sportovišť, otázku přístupu na pronajaté sportoviště, odložení svršků v šatnách, užívání šaten a sprch, a další.

## VII. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

Zajistit objednateli řádné podmínky pro provozování sportovní činnosti, zvláště pak umožnit objednateli možnost přístupu do pronajatých prostor a tyto užívat bez rušení v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

## VIII. Zvláštní ujednání

Nájemce je povinen poučit osoby, které užívají pronajaté prostory dle této smlouvy o provozním řádu a právech a povinnostech při užívání pronajatých prostor a odpovědnosti objednatele za případné škody při užívání pronajatých prostor. Provozní řád příslušného sportoviště je nedílnou součástí této smlouvy.

**Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv) zajistí Masarykova střední škola chemická, Praha 1, Křemencova 12.**

## IX. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí Občanským zákoníkem a obecně platnými předpisy. Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran ve výpovědní lhůtě jeden měsíc, která počíná běžet od 1. dne měsíce, následujícím po dni doručení. Výpověď nezaniká užívatelem povinnost uhradit dlužné částky.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z čehož po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Praze dne 16.6. 2023



pronajímatel

Digitálně  
podepsal Ing.  
Jiří Zajíček  
Datum:  
2023.06.28  
15:34:53  
+02'00'

nájemce