

# Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání a licenční smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### Fakulta architektury ČVUT v Praze

Sídlo: Thákurova 9, 166 34 Praha 6 - Dejvice  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha  
Číslo účtu: 19-5505650247/0100  
IČ: 68407700  
DIČ: CZ68407700  
Zastoupená: **Mgr. Jan Gazda, Ph.D., tajemník**

Odpovědná osoba: [REDAKCE]

(dále „**FA ČVUT**“)

a

### MIA FILM s.r.o.

Sídlo: Koruní 1030/32, Praha 2  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu: 5083398167/5500  
IČ: 29046106  
DIČ: CZ 29046106  
Zastoupena: [REDAKCE]

zmocněnec dle plné moci ze dne **11.8.2023**, příloha č.2 smlouvy

(dále také „**Produkce**“)

a dále také společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a licenční smlouvu:

## II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je pronájem dále specifikovaných prostor Nové budovy ČVUT Dejvice (dále jen „objekt“), parc. č. 618/14 v k.ú. Dejvice, adresa Thákurova 9, Praha 6, za níže stanovených podmínek za účelem natáčení **seriálu Krimi Zúrich 20/21** a poskytnutí licence.
- 2) FA ČVUT prohlašuje, že z Příkazu rektora č. 8/2010 ze dne 20.12.2010 je s účinností od 1. 1. 2011 odpovědná za provoz Nové budovy ČVUT Dejvice, tedy správcem objektu, a jako taková je oprávněna uzavírat nájemní smlouvy týkající se prostor objektu.

## III. Předmět nájmu

- 1) FA ČVUT přenechává Produkci do užívání prostory specifikované v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „Prostory“), jež je její nedílnou součástí.
- 2) Součástí předmětu nájmu je i právo Produkce užívat technické zařízení předmětných Prostor.

## IV. Účel nájmu

Produkce je oprávněna užití předmětné Prostory způsobu nezbytnými pro zajištění potřeb natáčení **seriálu Krimi Zurich 20/21**, přitom musí dbát účelu a vybavení pronajímaných Prostor a zajistit ochranu majetku a předcházení škodám.

#### V. Práva a povinnosti Smluvních Stran

- 1) Smluvní strany se dohodly, že FA ČVUT přenechává Prostory Produkcí a ta se zavazuje zaplatit touto smlouvou sjednanou cenu a užívat tyto Prostory řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) FA ČVUT přenechává Prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- 3) Produkce není oprávněna přenechat pronajaté Prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě. FA ČVUT bere na vědomí, že v průběhu akce se v pronajatých Prostorách budou pohybovat nejen účastníci natáčení a zaměstnanci Produkce, ale i další osoby, jako jsou její zástupci, nezávislí producenti, smluvní dodavatelé. Tyto osoby mají oprávnění vstoupit a užívat objekt užívání dle této smlouvy pro účely pořizování a tvorby zvukově obrazového nebo obrazového snímku, pro účely fotografování a zaznamenávání určitých scén po dobu užívání dle této smlouvy.
- 4) Produkce se zavazuje po celou dobu dodržovat protipožární, hygienická a bezpečnostní opatření a je si vědom své odpovědnosti za případnou způsobenou škodu.
- 5) Pro případ užívání vlastních technických zařízení v předmětu nájmu se Produkce zavazuje, že provoz těchto zařízení nenaruší a nepoškodí vybavení a technologie objektu.
- 6) Produkce se dále zavazuje v případě poškození nebo zničení vybavení objektu neprodleně takovou skutečnost FA ČVUT oznámit.
- 7) Produkce se zavazuje doplňovat a měnit vzhled interiéru pouze se svolením FA ČVUT.

#### VI. Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to od **28.8. 2023 do 31.8. 2023**, kdy doba nájmu Prostor je upravena v příloze č. 1 této smlouvy.

#### VII. Cena a platební podmínky

- 1) Produkce je povinna uhradit za užití objektu v souladu s touto smlouvou částku v celkové výši **350 000 Kč bez DPH** bezhotovostním převodem na účet FA ČVUT uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2) V ceně je zahrnuta jak odměna za užívání objektu pro sjednaný účel, tak i poskytnutí níže uvedené licence.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet FA ČVUT uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktury vystavené FA ČVUT po skončení nájmu Prostor, a dále na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů ode dne doručení faktury Produkcí na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Poskytovatele.
- 4) Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet FA ČVUT.
- 5) Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Nájemce povinen ji do data splatnosti vrátit Pronajímateli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se během lhůty splatnosti obnovuje. Daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané náležitosti.

#### VIII. Poskytnutí licence

- 1) FA ČVUT touto smlouvou svoluje a poskytuje Produkcí oprávnění k natočení objektu NBD a zařazení zachycených obrazů uvedeného objektu pro sjednaný účel užívání, tedy k zaznamenání objektu užívání na prvotní zvukově obrazový nebo obrazový záznam a k užití výše uvedeného předmětu či objektu užívání pro výše uvedený účel užívání, a souhlasí s rozšiřováním, sdělováním, zveřejňováním tiskem, vysíláním nebo promítáním a užitím pořízeného zvukově obrazového nebo obrazového snímku nebo jeho rozmnožením zejména v reklamě, filmu nebo pro propagaci, a to jako celku nebo jeho částí, po celém světě.
- 2) Všechna práva duševního vlastnictví vztahující se na fotografie, hudební videa, videokazety, filmy, zvukově-obrazové nebo obrazové snímky a zvukové nahrávky provedené podle této smlouvy budou a zůstanu uděleny Produkcí a jejím následníkům, postupníkům a držitelům licence. Žádný vlastník nebo jakákoliv strana mající nyní nebo poté podíl na uvedeném majetku nebude mít žádné právo podniknout kroky vůči

produkci nebo jiné straně vyplývající z použití uvedených fotografií, hudebních videí, videonahrávek, filmů, zvukově obrazových nebo obrazových snímků nebo zvukových nahrávek.

- 3) Produkce není povinna použít objektu nájmu nebo zahrnovat zaznamenaný materiál do díla, pro které byly zaznamenávány. K tomu, aby mohla Produkce použít objekt užívání dle této smlouvy pro zde uvedený účel, není zapotřebí dalšího povolení.

#### IX. Předávání a vrácení předmětu nájmu

- 1) Produkce je povinna po skončení nájmu zajistit odklizení všech věcí movitých, které byly za účelem užití objektu do něj umístěny jím nebo třetí osobou na jeho příkaz.
- 2) Produkce se zavazuje dne **31.8.2023 do 23 hodin** předat objekt FA ČVUT ve stavu umožňující jeho další řádné užívání. V případě, že Produkce předmět nájmu v této lhůtě FA ČVUT řádně nepředá či i po stanovené hodině budou v prostorách NBD nadále movité věci podle odstavce 1) tohoto článku, bude Produkci účtováno penále ve výši 25% ceny stanovené v čl. VII. této smlouvy. Obdobně bude účtováno penále za každý další den, dokud nedojde k řádnému předání objektu Produkcí FA ČVUT.

#### X. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 2) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky postupně číslovanými a schválenými oběma Smluvními stranami.
- 3) V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinné nebo neplatné, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této Smlouvy. Příslušné neplatné či neúčinné ustanovení se Smluvní strany zavazují nahradit takovým platným a účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl Smlouvy zůstal zachován.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory nejprve smírnou cestou. Teprve nebude-li tato cesta účinná, využijí svého práva obrátit se na příslušný soud České republiky.
- 5) V případě, že byla akce znemožněna zaviněním FA ČVUT, má Produkce nárok na náhradu škody. V případě, že by byla akce znemožněna v důsledku nepředvídatelné a neodvratitelné události, ležící mimo Smluvní strany, mají obě Smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.
- 6) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

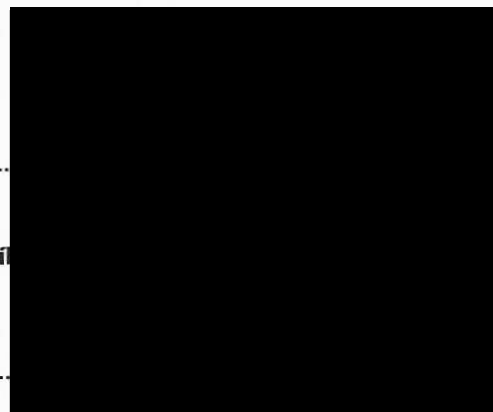
V Praze dn



.....

tajemní

.....



**Michal Záhorec**  
(zmocněnec MIA FILM s.r.o.)

Příloha 1:

Prostory

Atrium u místnosti 152/153	1NP
Chodba u šatny	1NP
Prostor před budovou pro parkování	
Zasedací Místnost 264	2NP
Chodby v 2NP	
průchod mezi FA a FSv	
Atelier 444	
Chodby 4np	
Exterier	

**28.8.** Příprava - celý den tak třeba od 08:30 do 18:00 hod.

**29.8.** Atelier 444 patro a chodby okolo - 13:00 - 17:00 hod

**30.8.** 2 Patro zasedačka (262) + chodby a schodiště v 2 patře a průchod mezi FA a FSv - 14:00 - 19:00 hod.

**31.8.** Patro zasedačka (262) - 07:30 - 14:00 hod + likvidace cca do 18:00 max.19:00 hod