

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Město Chrastava,

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
IČO 00262871, DIČ CZ00262871,
zastoupené **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

(dále jen „budoucí povinná“)

a

Jan Mašek

narozen: [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE], 463 12 Šimonovice

a

Roman Kaprálek

[REDAKCE]
[REDAKCE], 463 31 Chrastava

oba společně (dále jen „budoucí oprávněná“)

I.

1. Budoucí povinná je výlučným vlastníkem:
pozemku parc. č. **124/1**, zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Dolní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec /dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že její možnost disponovat s Budoucím Služebným pozemkem **není žádným způsobem omezena**.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby „**Vodovodní a kanalizační přípojky pro objekty na p.č. 85/1 a st.p.č. 159 v k.ú. Dolní Chrastava**“ zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační přípojka a s nimi související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné.

2. Budoucí povinná souhlasí s realizací Stavby na Budoucím Služebném pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 42/2023 ze dne 28. 7. 2023. Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněná povinná šetřit majetek Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání pozemku v souladu s právními předpisy.
3. Budoucí oprávněná je povinná nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucí povinné originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od situačního výkresu, jenž je přílohou této smlouvy. Věcné břemeno bude vymezeno v rozsahu ochranného pásma Inženýrské sítě.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu **pro každý objekt samostatně** uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě) a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné nebo budoucímu oprávněnou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná nebo budoucí oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. **Služebnost** Inženýrské sítě **bude zřízena na dobu neurčitou**, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
2. K uzavření smluv o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtní uzavře v souladu s podmínkami stanovenými ve Vyjádření města č. j. 42/2023 ze dne 28. 7. 2023 s městem Chrastava, odbor rozvoje, dotací a správy majetku, s vedoucím oddělení správy majetku, smlouvu o využití pozemku.
4. Služebnosti budou vázány na jednotlivé objekty a budou přecházet na jejich případné budoucí vlastníky – pozemková služebnosti.

IV.

1. **Služebnost ke každému z objektů** specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude **zřízena úplatně**, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **500 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), v případě, že Budoucí povinná je plátcem DPH.
2. Bude-li v době uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí povinná plátcem DPH, budou sloužit uzavřené smlouvy jako daňové doklady. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění bude považováno datum uzavření každé z těchto smluv.
3. Jednorázovou úplatu dle čl. IV odst. 1 uhradí budoucí oprávněná budoucí povinné nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

V.

1. Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněná dnem podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

1. Na tuto smlouvu nedopadá povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v rámci transparentnosti nad rámec zákona budoucí povinnou v registru smluv zveřejněna
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

VII.

1. Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby komunikace umístěné na Budoucím Služebném pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněná.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Inženýrská síť bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
3. Budoucí oprávněná je povinna Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
4. V případě, že nebude Budoucí oprávněnou do tří let od podpisu této smlouvy stavba realizována, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.

5. V případě, že budou práva ke stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. VII. odst. 4 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněná tuto skutečnost oznámit Budoucí povinné bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemenu související se stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka stavby.
6. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje iniciovat jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucí povinnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. II. až V., ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněná.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží dvě a budoucí povinná jedno vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
6. Přílohy:
 1. Situační koordinační výkres ze 4/2023
 2. Vyjádření města čj. 42/2023

V Chrastavě dne 4. 9. 2023

V Chrastavě dne 31. 8. 2023

budoucí povinná:

budoucí oprávněná:

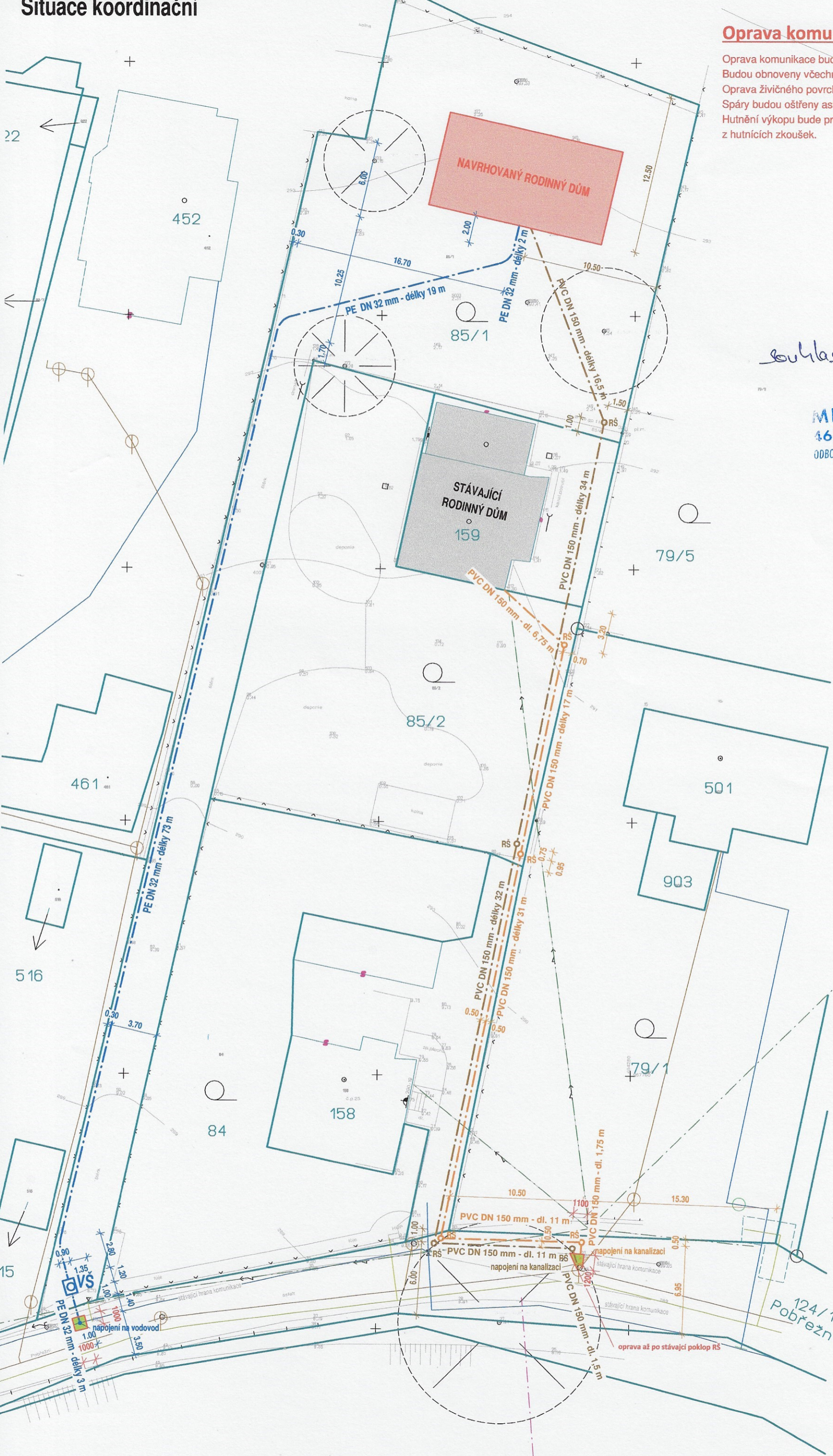
.....
Ing. Michael Canov
starosta města Chrastava

..... a
Jan Mašek a Roman Kaprálek

Situace koordinační

Oprava komunikace

Oprava komunikace bude provedena v rozsahu viz zákres v situaci. Budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy. Oprava živičného povrchu bude provedena min. 0,2 m za hranu výkopu. Spáry budou oštěny asfaltovou závlukou. Hutnění výkopu bude provedeno po vrstvách a doloženo protokolem z hutnicích zkoušek.



Souhlas dne 10.8.2023

MĚSTSKÝ URAD
463 31 CHRSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

LEGENDA


- navrhovaný rodinný dům
- stávající rodinný dům
- navrhovaná vodovodní přípojka pro novostavbu RD
- navrhovaná kanalizační přípojka pro novostavbu RD
- navrhovaná kanalizační přípojka pro stávající RD
- stávající komunikace - Pobřežní ulice
- hranice KN

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- nadzemní vedení elektro
- telekomunikační vedení
- plynovodní potrubí
- vodovod
- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace

Před zahájením zemních prací musí být provedeno vytyčení inženýrských sítí!

Vodoměrná šachta je navržena jako prefa výrobek s únosností D400.

AKCE / PROJEKT Vodovodní a kanalizační přípojky pro objekty na p.č. 85/1 a st.p.č. 159 v k.ú. Dolní Chrástava	
INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT Jan Mašek a Roman Kaprálek Lipová 107 Pobežní 32 463 12 Šimonovice 463 31 Chrástava	
GENERALNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT 	
PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER Ing. Daniel Fadrhonic	
RAZÍTKO A PODPIS PROJEKTANTA ČÁSTI / PART DESIGNER STAMP, SIGNATURE	
STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS	
ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART Architektonicko-stavební část	OZNAČENÍ DŮS
PROJEKTANTI / DESIGNERS Ing. Daniel Fadrhonic	
OBJEKT / OBJECT Vodovodní a kanalizační přípojky	
DATUM / DATE 04/2023	
NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE Situace koordinační	
FORMÁT / FORMAT 4x A4	MĚŘÍTKO / SCALE 1:200
Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO. 1	



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Vodovodní a kanalizační přípojka pro objekty na p.č. 85/1 a st.p.č.159 v k.ú. Dolní Chrastava“

Číslo smlouvy:

SBS/11/2023

Schváleno usnesením
RM ze dne:

28. srpna 2023

Číslo usnesení:

2023/12/II

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení
doložky:

29. 8. 2023

Soulad s usnesením
ověřuje:

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta