



## **Vodárny Kladno - Mělník, a.s.**

se sídlem: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B,  
vložka 2380  
IČ: 46356991  
DIČ: CZ46356991  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: Mg. Milanem Volfem - předseda představenstva  
(dále jen „**oprávněný**“)

a

## **Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
IČ: 234516  
DIČ: CZ00234516  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupeno: Ing. Libuší Švábovou - statutární náměstkyně primátora města  
(dále jen „**povinný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

podle ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku

**č. I-213509-1**

2016/0352/03M-03M

**1.**

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 6103/1, p. č. 6103/4 a p. č. 6103/7 v katastrálním území Kladno**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služebný pozemek“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu vodního díla, a to „**Rekonstrukce a doplnění stokové sítě ve městě Kladně lokalita Kladno – Thienfeld**“ (dále jen „stavba vodního díla“).

Skutečná poloha vodního díla je vyznačena v geometrickém plánu č. 4152-107/2015, vyhotoveném Ing. J. Podpěrou, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a který je nedílnou součástí této smlouvy /dále jen „geometrický plán“/.

## 2.

### 2.1.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích stavbu vodního díla, právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodního díla (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### 2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence stavby vodního díla.

## 3.

### 3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby stavby vodního díla.

### 3.2.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### 3.3.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení stavby vodního díla.

### 3.4.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci stavby vodního díla v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

### 3.5.

Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## 4.

### 4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

## 5.

### 5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 550,8 m<sup>2</sup> činí celkem 82.620,-Kč bez DPH, DPH činí 17.350,20 Kč, tj. celkem **99.970,20 Kč** včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-



Kč, slovy pět set korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 2.9.2014 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **99.470,20 Kč** (slovy: devadesát devět tisíc čtyři sta sedmdesát korun dvacet haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:

č.ú. [REDAKCE], což povinný svým podpisem stvrzuje.

## 6.

### 6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

### 6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 9.9.2014 na 20. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

### 6.3.

K ochraně stavby vodního díla dle příslušných ustanovení bylo zřízeno ochranné pásmo v šíři 1,5 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily stavbu vodního díla včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## 7.

### 7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

### 7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

### 7.3.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Povinným. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna

[REDAKCE]


([www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz)) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany Města.

V Kladně dne ..... - 3. 03. 2016

22. 02. 2016  
V Kladně dne .....

  
Statutární město Kladno  
zastoupeno  
Ing. Libuší Švábovou  
statutární náměstkyně primátora města



  
Vodárny Kladno - Mělník, a.s.  
zastoupená  
Mgr. Milanem Volfem  
předseda představenstva

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.  
U vodojemu 3085  
272 01 Kladno  
13

Přílohy: geometrický plán č. 4152-107/2015

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                         |  |                        |                         |             |                |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob využití<br>výměr | Porovnáni se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |                |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                         | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                         |  |                        |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 6103/1                        |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                         |  | 6103/1                 | 10001                   |             |                |               |
| 6103/4                        |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                         |  | 6103/4                 | 10001                   |             |                |               |
| 6103/7                        |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                         |  | 6103/7                 | 10001                   |             |                |               |


Oprávněný : Dle listin

Druh věcného břemene : Právo zříditi a provozovat kanalizační řad

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y         | X          | kód kv. | Poznámka |
|---------|-----------|------------|---------|----------|
| 1       | 763353.07 | 1032679.01 | 3       |          |
| 2       | 763350.31 | 1032678.81 | 3       |          |
| 3       | 763356.18 | 1032672.28 | 3       |          |
| 4       | 763353.56 | 1032671.76 | 3       |          |
| 5       | 763355.11 | 1032648.42 | 3       |          |
| 6       | 763352.51 | 1032648.54 | 3       |          |
| 7       | 763355.02 | 1032635.62 | 3       |          |
| 8       | 763352.52 | 1032635.62 | 3       |          |
| 9       | 763355.32 | 1032623.06 | 3       |          |
| 10      | 763352.82 | 1032623.00 | 3       |          |
| 11      | 763355.64 | 1032605.15 | 3       |          |
| 12      | 763353.14 | 1032605.13 | 3       |          |
| 13      | 763355.84 | 1032570.64 | 3       |          |
| 14      | 763356.13 | 1032547.18 | 3       |          |
| 15      | 763356.48 | 1032526.10 | 3       |          |
| 16      | 763357.12 | 1032498.73 | 3       |          |
| 17      | 763356.01 | 1032465.10 | 3       |          |
| 18      | 763353.49 | 1032462.98 | 3       |          |
| 19      | 763352.01 | 1032464.74 | 3       |          |
| 20      | 763353.64 | 1032466.12 | 3       |          |
| 21      | 763354.52 | 1032683.96 | 3       |          |
| 22      | 763351.38 | 1032682.48 | 3       |          |
| 23      | 763353.31 | 1032575.82 | 8       |          |
| 24      | 763354.51 | 1032495.29 | 8       |          |
| 25      | 763354.31 | 1032463.67 | 8       |          |
| 26      | 763351.72 | 1032675.74 | 8       |          |

|  |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>vymezení rozsahu věcného břemene<br>k části pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                   |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                          |   |  |
|  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Podpěra</b>  |   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Podpěra</b>  |   |  |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1292/95</b> |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1292/95</b> |   |  |
|  | Dne: <b>24.11.2015</b> Číslo: <b>456/2015</b>                                   |   | Dne: <b>26.11.2015</b> Číslo: <b>407/2015</b>                                   |   |  |
| Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.   |   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.                                 |   |   |  |
| Vyhotovitel: <b>Ing. Jan Podpěra</b><br><b>Horní 460</b><br><b>273 01 Kamenné Žehrovice</b>  |   | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  |   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |  |
| Číslo plánu: <b>4152-107/2015</b>  |   | <b>KÚ pro Středočeský kraj</b><br><b>KP Kladno</b><br><b>Ing. Michal Kulhánek</b><br><b>PGP-1026/2015-203</b><br><b>2015.11.25 16:34:43 CET</b> |   |   |  |
| Okres: <b>Kladno</b>   |   |   |   |   |  |
| Obec: <b>Kladno</b>  |   |   |   |   |  |
| Kat. území: <b>Kladno</b>  |   |   |   |   |  |
| Mapový list: <b>Kladno 5-6/21, 5-6/23</b>  |   |    |   |   |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsným způsobem. |   |    |   |   |  |



