

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: SMLO-0023/61894371/2021

Smluvní strany

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

zastoupena: RNDr. Václavem Opatrným, ředitelem

IČ: 61894371

DIČ: CZ61894371

bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: 2187170227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Sportovní klub LS Kladno, z.s.

se sídlem M. Švabinského 901

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 68757

zastoupený: Lenkou Samkovou, předsedkyní spolku

IČ: 06258735

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

tuto nájemní smlouvu:

o nájmu tělocvičny (včetně šaten a sociálního zařízení) a o nájmu sportovního areálu školy

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy již pronajal nájemci **tělocvičnu školy** a 1 šatnu se sociálním zázemím umístěnou v budově č. p. 2953 pravidelně každé:

Pondělí 16:30 - 17:45 hodin od 1. září 2023 do 30. června 2025

Úterý 16:30 - 18:45 hodin od 1. září 2023 do 30. června 2025

Středu 17:00 - 18:00 hodin od 1. září 2023 do 30. června 2025

s výjimkou státních svátků a školních prázdnin. Nájemce se s uvedenými prostory seznámil.

Nájemce je oprávněn užívat též společné prostory, kterými jsou zejména chodby, a to pouze tak, aby nedocházelo vyloučením tohoto práva k omezování jeho práva a oprávněných zájmů. Klíče k těmto prostorám si nájemce vyzvedává proti podpisu ve vrátnici budovy č. p. 2953.

Pronajímatel pronajímá nájemci **sportovní areál** a movité věci s ním související a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmět pronájmu bude nájemce užívat k zajištění atletický tréninků Sportovního klubu LS Kladno, z.s. **od 1. září 2023 do 30. června 2025** s výjimkou státních svátků a školních prázdnin. Atletické tréninky se budou konat každé pondělí, úterý, středu a čtvrtek od 17,00 do 18,30 hod, v zimních měsících je četnost a čas tréninků přizpůsoben klimatickým podmínkám.

III. Účel nájmu

Výše uvedené prostory a areál se pronajímají za účelem zajištění atletický tréninků Sportovního klubu LS Kladno.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy ve stavu odpovídajícím předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit dodávku tepla, el. energie, vody do pronajatých prostor (tělocvična a šatna).
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit do pronajatých prostor vstup nájemci a členům sportovního klubu tak, aby nedocházelo k narušování oprávněných zájmů nájemce.
5. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat do pronajatých prostor s nájemcem nebo jeho pověřeným pracovníkem v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek dle této smlouvy, jakož i provádění údržby a nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, je-li toho zapotřebí.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na pronajatých prostorách, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vůle a vlivu. Současně je povinen neprodleně oznámit potřebu oprav, ke kterým je povinen pronajímatel.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a udržovat pořádek. Po skončení užití v najatých dnech je povinna odpovědná osoba předat najaté a užívané prostory určenému zástupci pronajímatele. Za tím účelem je povinností nájemce určit a předem oznámit pronajímateli odpovědnou osobu za dodržování smluvních podmínek v obdobích užívání najatých prostor.
5. Nájemce ke vstupu do najatých prostor v případě tělocvičny bude užívat výhradně přední hlavní vchod do budovy č. p. 2953.
6. Nájemce nesmí do prostor vnášet, umísťovat a ukládat předměty ohrožující bezpečnost přítomných osob a zvyšujících požární rizika.
7. Bez výslovného souhlasu pronajímatele nesmí v najatých a užívaných prostorách ponechávat žádné předměty či zařízení mimo období a čas nájmu.
8. Odpovídá za škody vzniklé působením svých členů a osob, kterým jeho členové umožnili vstup do najatých a užívaných prostor.
9. Nájemce je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození podlahy tělocvičny zejména užíváním nevhodné obuvi bez ochranných prvků, čištěním vrchní i spodní části obuvi, používáním olejů a jiných prostředků.
10. Nájemce je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární předpisy a v tomto smyslu je povinen seznámit s nimi i osoby zdržující se v najatých prostorách ve smyslu smlouvy.
11. **Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu.**
- 12.

VI.
Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební ani jiné úpravy předmětu nájmu bez výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to podle jejich popisu a seznamu tak, jak je předloženo v žádosti nájemce a ujednání o povinnosti nést náklady na tyto úpravy.
2. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal přihlednutím k běžnému opotřebení.

VII.
Nájemné a platby

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 353,-- Kč/hodinu (slovy: tři sta padesát tři korun českých za jednu hodinu nájmu)

Pronájem tělocvičny - 1 hodina		
teplo		96,00
teplá voda		64,00
vodné, stočné		16,00
elektrická energie		45,00
služby vrátnice		23,00
úklid, čisticí prostředky		36,00
pojištění		9,00
odvoz odpadu		14,00
vlastní náklady celkem		303,00
zisk		50,00
cena bez DPH - OS		353,00

2. Pronajímatel pronajímá dle stanoveného rozpisu hodin sportovní areál specifikovaný v čl. I. této smlouvy za 327,-- Kč/1 hodina. Částka je složena z vlastních nákladů celkem (služby) ve výši 277,--Kč/1 hodina a z nájemného (zisku) ve výši 50,--Kč/1 hodina.

Pronájem hřiště - školy a dětské oddíly - 1 hodina		
údržba sportovišť, opotřebení zařízení		70,00
sekání hřiště – PHM, mzdové náklady		89,00
úklid		26,00
služby vrátnice		23,00
odpisy		40,00
odvoz odpadu		29,00
vlastní náklady celkem		277,00
zisk		50,00
cena bez DPH, OS		327,00

vedeného u KB Kladno, číslo účtu 2187170227/0100, konstantní symbol 303, variabilní symbol číslo faktury.

3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit tuto úhradu v případě, že dojde ke zvýšení cen energií dodávaných pronajímateli. Toto zvýšení je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci, a to včetně uvedení nové výše úhrady. Nájemce je povinen hradit zvýšené částky počínaje měsícem následujícím po doručení tohoto oznámení nebo odstoupit od smlouvy.
4. Nájemné bylo sjednáno s přihlédnutím k společenskému významu využití volného času mládeže a ostatních osob. Je výsledkem kalkulace nákladů spojených s nájmem prostor.
5. V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

VIII.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od **1. září 2023 do 30. června 2025**.
2. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajaté prostory opět pronajímateli podle ustanovení čl. V. odst. 2 této smlouvy.
3. Obě strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podmínky této smlouvy hrubým způsobem a nelze-li v zájmu dobrých mravů oprávněně po druhé straně požadovat setrvání ve smluvním vztahu. Hrubým způsobem porušení smlouvy ze strany pronajímatele bude považováno bránění v užívání najatých prostor k účelu stanovenému smlouvou, ze strany nájemce zejména nedodržení podmínek smlouvy, jakož i neplacení nájemného nebo úhrad za poskytované služby. Obě strany jsou vždy povinny vyrovnat své pohledávky a závazky ke dni předání pronajatých prostor. Tuto skutečnost je povinen pronajímatel nájemci písemně potvrdit.

IX.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen číslovanými písemnými dodatky, které stejně jako smlouva nabývají platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Veškerá práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že jako osoby oprávněné k tomuto úkonu, smlouva obsahuje skutečnosti odpovídající pravdě, že jejich podpisy jsou výrazem jejich pravé a svobodné vůle, jakož i souhlasem s obsahem této smlouvy.

V Kladně dne 4.9.2023

V Kladně dne 3.9.2023

.....
Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

.....
Sportovní klub LS Kladno, z.s.

Střední průmyslová škola stavební
a Obchodní akademie,
Kladno, Cyrila Boudy 2954
Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno
IČ: 61894371, DIČ: CZ61894371 ©
tel.: 312 247 170, e-mail: skola@spssoa.cz

SPORTOVNÍ KLUB LS Kladno
IČ: 062 58 735
.....
www.lskladno.cz