

## **Smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci a o převodu a převzetí místní komunikace a veřejného osvětlení**

### **Město Uničov,**

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov  
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634  
zastoupená: Mgr. Radkem Vincourem, starostou  
(dále jen „nabyvatel“)

a

### **FORblock s.r.o.**

se sídlem Pavlínka 4/5, 78401 Litovel  
IČ: 06156908, DIČ: CZ 06156908  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 70846  
zastoupená Ing. Jiřím Sedláčkem, jednatelem  
(dále jen „stavebník“)

I.

1. Stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 1833/90 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3064 m<sup>2</sup> v obci Uničov, k. ú. Uničov zapsaného na LV 5213 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na základě smlouvy kupní ze dne 4. 8. 2017, s právními účinky vkladu práva ke dni 7. 8. 2017, pod V-13249/2017-805 a V-13250/2017-805 a vzniklého oddělením a sloučením pozemků parcelní č. 1767/1, 1833/11 a 1900/55 na základě geometrického plánu vypracovaného společností Geodézie Urban s.r.o. pod č. 2504-21/2020 dne 4. 5. 2022, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 13. 5. 2022.

2. Stavebník vybudoval vlastním nákladem na pozemku parc. č. 1833/90 v obci a k. ú. Uničov místní komunikaci, chodník a odvodnění komunikace, které tvoří součást komunikace, a veřejné osvětlení, vše označené jako:  
IO 200 – Nakládání s dešťovými vodami (dále jako dešťová kanalizace),  
IO 500 – Komunikace a zpevněné plochy  
IO 600 - Veřejné osvětlení a dopravní značení  
(dále jako stavba).

3. Stavba dešťové kanalizace zajišťující odvodnění komunikace byla zkolaudována na základě kolaudačního souhlasu č. j. MUUV 11127/2022 ŽP, vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Uničov dne 5.9.2022. IO 500 – Komunikace a zpevněné plochy a IO 600 veřejné osvětlení bylo provedeno na základě stavebního povolení MUUV 8558/2020 a povoleno k užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. MUUV 8171/2023, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Uničov dne 27.6.2023.

4. Stavebník má zájem vybudovanou místní komunikaci, chodník, odvodnění komunikace a veřejné osvětlení na pozemku parc č. 1833/90 v obci Uničov, k. ú. Uničov spolu s pozemkem dle čl. II. této smlouvy převést bezúplatně na nabyvatele a nabyvatel má zájem tento předmět převodu nabýt do svého vlastnictví, převzít jej a na své náklady udržovat. Za tímto účelem účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu.

## II.

1. Stavebník touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele následující předmět převodu:

- pozemek parcelní č. 1833/90 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3064 m<sup>2</sup> v obci Uničov, k. ú. Uničov;
- stavbu místní komunikace a chodníku včetně dopravního značení vybudovanou stavebníkem na pozemku parcelní č. 1833/90, jehož je stavba součástí, specifikovanou kolaudačním souhlasem č.j. MUUV 8171/2023, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Uničov dne 27.6.2023;
- část stavby dešťové kanalizace zajišťující odvodnění komunikace, a to
  - a) potrubí od uličních vpustí po napojení na dešťovou kanalizaci z bytových domů a
  - b) potrubí od uličních vpustí po zasakovací tělesa v případě, že je zcela samostatné a není na něj napojena žádná jiná dešťová kanalizace (ani z bytového domu), jejíž realizace byla provedena na základě stavebního povolení č.j. MUUV 4993/2020 ŽP ze dne 5.8.2020 a změnou stavby MUUV 7252/2022 ŽP ze dne 19.7.2022 a jejíž užívání je povoleno na základě kolaudačního souhlasu č. j. MUUV 11127/2022 ŽP, vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Uničov dne 5.9.2022;
- veřejné osvětlení vybudované stavebníkem na pozemcích parcelní č. 1833/90, st. 2709, st. 2712, st. 2711, st. 2710 v obci a k. ú. Uničov specifikované kolaudačním souhlasem č.j. MUUV 8171/2023, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Uničov dne 27.6.2023.

2. Nabyvatel přijímá do svého vlastnictví předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a zavazuje se jej na vlastní náklady udržovat.

3. Nabyvatel se zavazuje stavby, které jsou předmětem převodu dle tohoto článku, převzít do 1 (slovy jednoho) měsíce od uzavření této smlouvy formou protokolárního převzetí dokladů popsaných v odst. 3 čl. III. této smlouvy.

## III.

1. Stavebník prohlašuje, že stavba byla provedena bez vad a nedodělků, a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a poskytuje na převáděnou stavbu záruku po dobu v délce 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy do užívání dle této smlouvy.

2. Stavebník (investor) dále prohlašuje, že převáděná stavba přejde do vlastnictví nabyvatele prosta jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení a závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

3. Současně s předáním stavby dle této smlouvy se zavazují smluvní strany stavby předat a převzít formou fyzického protokolárního převzetí dále uvedených dokumentů ke stavbě nabyvateli:

- dokumentace skutečného provedení stavby vč. digitální podoby ve výměnném formátu dle odst. 5 tohoto článku a v PDF nebo DGN;

- protokol o předání a převzetí veřejného osvětlení, projekt veřejného osvětlení, pasport veřejného osvětlení, revizní zprávy k VO, prohlášení o shodě po kontrole provedené správcem sítě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. (Ing. Smrček), který k převzetí dokumentů a stavby městem vydá písemný souhlas;
- zápisy o předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby.

4. Podle položkového výkazu výměr včetně změnových listů byla hodnota stavby stanovena takto:

- IO 200 – Nakládání s dešťovými vodami (dešťová kanalizace) 175400,00 Kč bez DPH
- IO 500 – Komunikace a zpevněné plochy, z toho
  - komunikace - 6 649 762,50 Kč bez DPH a
  - chodníky, plochy pro odpadové hospodářství a parking pro postižené os. - 1 936 687,50 Kč bez DPH
- IO 600 Veřejné osvětlení a dopravní značení - 381 250,- Kč bez DPH

Jedná se o pořizovací ceny stavby. Předávaná stavba je z účetního pohledu vynuceným nákladem stavby „Čtyřpodlažní bytové domy po 26-ti bytech u zimního stadionu v Uničově“, náklady předávaných objektů jsou zahrnutý z účetního a daňového pohledu v ocenění stavby. Jedná se o tzv. vyvolanou investici a nabyvatel nemůže tuto hodnotu odepisovat.

5. Stavebník se zavazuje, že vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Olomouckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude provedeno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM (<https://cuzk.cz/DMVS/JVF-DTM.aspx>). Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

#### IV.

1. Napojení staveb budovaných na pozemku parcelní č. 1833/11 na komunikaci a inženýrské sítě umístěné na parcele č. 1833/90 v k. ú. Uničov za podmínky uzavření bezúplatné nájemní smlouvy s městem Uničovem nepodléhá po dobu 10 let od uzavření této Smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci a o převodu a převzetí místní komunikace a veřejného osvětlení povinností ukládaným Obecně závaznou vyhláškou města Uničova č. 3/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ani jinému předpisu, který by jej do doby dokončení chodníku nahradil, a ani jiné smluvní povinnosti ukládající stavebníkovi náhradu nájemného nebo kauce či jiné formy finančního plnění v souvislosti se zvláštním užíváním veřejného prostranství.

#### V.

1. Smluvní strany sjednávají, že bude-li část této smlouvy nebo její jednotlivé ustanovení shledáno neplatným nebo neúčinným, nemá taková neplatnost nebo neúčinnost vliv na ostatní ujednání smlouvy, smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy, a to včetně případného uzavření dalších smluvních ujednání nebo dodatků.

2. Tato smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru zajistí Město Uničov jakožto nabyvatel.

4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží stavebník, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nabyvatel, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení Ministerstva vnitra ČR o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

6. Nabytí práv dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova svým usnesením č. UZ16/2/2022 ze dne 21. 11. 2022.

V Uničově dne .....

V ..... dne .....

.....  
nabyvatel  
Město Uničov  
zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem

.....  
stavebník  
FORblock s.r.o.  
zast. Ing. Jiřím Sedláčkem, jednatelem