

## Smlouva o pronájmu tělocvičny/auly

### 1. Smluvní strany

Pronajímatel:

**Soukromá vyšší odborná škola grafická a Střední umělecká škola grafická, s.r.o.**

Křížová 18, 586 01 Jihlava

IČO: 25335022

zastoupená

a

Nájemce:

**Dům dětí a mládeže Jihlava, příspěvková organizace**

Brněnská 670/46, Jihlava

IČO: 72549246

zastoupen

### 2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je užívání tělocvičny/auly školy v ulici Březinova Sady 31 v Jihlavě a navazujících vnitřních prostor (chodby a šatny).

### 3. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18. 9. 2023 do 14. 6. 2024. Pronajaté prostory budou užívány ve dnech školního vyučování v následujícím rozsahu:

Pondělí 17.00 – 18.30

Úterý 16.00 – 19.00

Čtvrtek 17.00 – 18.30

Vstup do budovy bude Nájemci umožněn 10 minut před začátkem času pronájmu a 10 minut po ukončení času pronájmu.

### 4. Účel užívání

Pronajímatel přenechává nájemci tělocvičnu do užívání pro účely provozování sportovní činnosti a tanečních kroužků. Nájemce není oprávněn dále přenechat tělocvičnu/aulu do užívání jiné osobě.

### 5. Úhrada za užívání

Úhrada za užívání tělocvičny/auly včetně dodávky tepla, el. energie a vody byla stanovena dohodou a činí 400 Kč za 60 minut. Platba bude hrazena 2 x ročně na základě faktury vystavené Pronajímatelem na účet: [redacted] dle počtu hodin, který nájemce má dle bodu 3 této smlouvy k dispozici a je samostatnou přílohou této smlouvy.

První platbu za období září – prosinec 2023 uhradí Nájemce do 2. října 2023. Druhou platbu za období leden – červen 2024 uhradí Nájemce do 15. 2. 2024. V případě vypovězení smlouvy v dřívějším termínu bude úměrně tomu také zkrácena platba (případně provedena vratka poměrné části platby).

Dohodnutá cena za pronájem tělocvičny/auly se může vzhledem k cenám energií od 1. 1. 2024 změnit. Toto je nutné oznámit nájemci nejpozději do 1. 12. 2023.

## 6. Ostatní ujednání

Nájemce je povinen užívat tělocvičnu/aulu v souladu s obecně platnými právními předpisy, dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy na ochranu majetku a při své činnosti si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a na majetku.

Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit škody, které způsobil při své činnosti, popř. je odstranit na vlastní náklady po dohodě s Pronajímatelem.

Odpovědní vedoucí činností probíhajících v tělocvičně/aule zodpovídají za účastníky činnosti a za to, že se pohybují jen ve vymezených prostorách. Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup do tělocvičny/auly, provozují sportovní činnosti a tanec na vlastní nebezpečí s tím, že Pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.

Nájemce po skončení činnosti uvede užívané prostory do původního stavu, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla, dohlédne na uzavření vodovodních kohoutků a zamkne celou budovu.

Nájemce je povinen hlásit závady vzniklé během doby pronájmu následující den správci budovy, panu



Smlouvu lze vypovědět písemně bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je měsíční a začíná od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

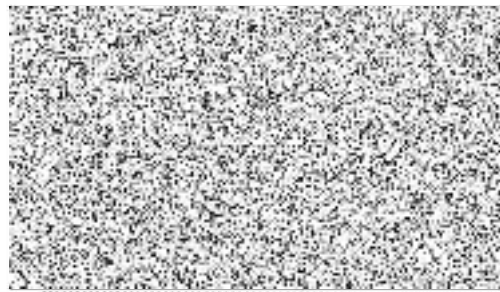
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Může být změněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem.

Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních – 1 x pro Pronajímatele, 1 x pro Nájemce.

V Jihlavě dne ..... 28. 8. 2023



Pronajímatel



Nájemce

## Příloha smlouvy o pronájmu

18.9.-22.9.2023	6hodin
25.9.-29.9.2023	4,5hodin (Čt 28.9.23 svátek)
2.10.-6.10.2023	6hodin
9.10.-13.10.2023	6hodin
16.10.-20.10.2023	6hodin
23.10.-27.10.2023	4,5hodin (Čt+Pá 26.-27.10.23 podzimní prázdniny)
30.10.-3.11.2023	6hodin
6.11.-10.11.2023	6hodin
13.11.-17.11.2023	6hodin
20.11.-24.11.2023	6hodin
27.11.-1.12.2023	6hodin
4.12.-8.12.2023	6hodin
11.12.-15.12.2023	6hodin
18.12.-22.12.2023	6hodin
25.12.-29.12.2023	0hodin (Po-Pá 25.-29.12.23 vánoční prázdniny)

Celkem v období září – prosinec 2023: 81 hodin.

