

SMLOUVA O DÍLO č. 0579/1S/2023

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

„Obchodní akademie č. p. 1200 – obnova dvorní fasády“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Město Slaný
se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupené: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu / směrný kód: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: ZKRAT STAVBA s.r.o.
se sídlem Kurta Konráda 962/17, 190 00 Praha 9
Zastoupený: [REDACTED]
IČ: 24201871
DIČ: CZ24201871
Registrace: U Městského soudu v Praze,
oddíl C vložka 188171
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu / směrný kód: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Obchodní akademie č. p. 1200 – obnova dvorní fasády“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace číslo N006/23/V00019004, jejíž podmínky byly zpracovány do nabídky zhotovitele ze dne 13.7. 2023.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Dále zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s tím, že práce budou probíhat částečně za provozu školy.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo (stavbu) s názvem „Obchodní akademie č. p. 1200 – obnova dvorní fasády“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace zpracované v 06/2022 hlavním projektantem Ing. Zdeňkem Havlinou, č. autorizace 0010660.
- 3.2 Předmětem díla je rovněž:
- Zajištění kompletní dokladové části potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce a provozu stavby;
 - Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
 - Kompletní (generální) úklid stavby;
 - Zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené – číslovaných - vč. vhodného názvu).
- 3.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s vydaným Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j. MUSLANY/58010/2022/SÚ ze dne 31. 10. 2022, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
- 3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4 této smlouvy.
- 3.6 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4

Poddodavatelé a jejich omezení

- 4.1 V souladu s podmínkami uvedenými v zadávacím řízení byly objednatelem, resp. zadavatelem veřejné zakázky, určeny významné činnosti při plnění předmětu plnění, resp. veřejné zakázky, které musí plnit přímo zhotovitel, resp. vybraný dodavatel. Jedná se o **Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - definované v rozpočtu D 6**. Zhotovitel se zavazuje tyto činnosti plnit přímo a nepověřit jejich provedením jiného zhotovitele nebo poddodavatele.
- 4.2 Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.3 Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou:

Specifikace části veřejné zakázky, kterou dodavatel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele	IDENTIFIKACE PODDODAVATELE	
Klempířské práce	Název:	Klempířství Fiala
	Sídlo:	Pod Kulturním domem 386/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
	IČO:	18417141
Stavba a pronájem lešení	Název:	HOOX CZ s.r.o.
	Sídlo:	Havlíčkova 1026/6, 110 00 Praha
	IČO:	3084400
-	Název:	-
	Sídlo:	-
	IČO:	-

- 4.4 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele je zhotovitel povinen předložit objednateli.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.6 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastností srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován

návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.

- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy (zveřejnění smlouvy v registru smluv), nestane-li se tak, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **120 dnů ode dne předání staveniště.**
- 6.3 Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle max. 4 týdny.
- 6.4 Místem plnění je objekt Obchodní akademie, Smetanovo nám. č. p. 1200, Slaný.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny

k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH: 1 489 664,24 Kč

DPH dle platné legislativy: 312 829,49 Kč

Cena díla celkem: 1 802 493,73 Kč

8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.

8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud takový postup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s., aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení. Pokud zhotovitel nepostupuje výše popsaným způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

8.6 V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu – Daň odvede zákazník.
- 9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny díla (nejedná se o zádržné u každé faktury, ale o čerpání faktur do 80%). Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, může být pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění.
- 9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli a technickému dozoru stavebníka v elektronické podobě ke schválení zjišťovací protokol a oceněný soupis provedených prací a to ve formě vyplněného výkazu výměr dle množství skutečně provedených prací v tabulkovém editoru excel, ve kterém bude pro jednotlivé položky uvedeno celkový rozsah prací dle SoD, rozsah prací provedený ve sledovaném období, rozsah prací fakturovaných v předchozích obdobích a rozsah prací, které zbývá fakturovat. Teprve poté, co je tento zjišťovací protokol a soupis objednatel a technickým dozorem stavebníka písemně odsouhlasen, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.7 Nedoje-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Jednotlivé faktury zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.12 tohoto článku budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatel a technickým dozorem stavebníka odsouhlasený soupis provedených prací a číslo smlouvy. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět objednateli.
- 9.10 Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele podatelna@meuslany.cz.
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.12 Zbývající část tj. 20 % ze sjednané ceny díla nebo poměrnou část pozastávky za vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků, a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:
- výslovný název "konečná faktura",

- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH,
 - případnou výši pozastávky.
- 9.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
- 9.14 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.15 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.17 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým

podpisem.

- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelém určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze objednatel, popř. jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy či koordinátor BOZP a další osoby, o kterých tak stanoví stavební zákon.
- 11.3 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně písemně informuje objednatel. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do stavebního deníku.
- 11.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Během provádění prací na zhotovování díla, resp. v průběhu pracovní doby na stavbě, zde musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla objednateli, které je zbaveno vad a nedodělků.
- 11.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat po zhotoviteli předložení stavebního deníku ke kontrole. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli na výzvu stavební deník ke kontrole, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení.
- 11.7 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy, resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Stavbyvedoucí

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 153, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění zajišťuje stavbyvedoucí [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

- 12.2 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby, resp. zhotovení díla, v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
- 12.3 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby, resp. zhotovení díla, a neprodleně oznámit objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Článek 13

Staveniště

- 13.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 13.2 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 13.3 Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 13.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ takového porušení.
- 13.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 13.6 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 14

Provádění díla

- 14.1 Stavba bude, počínaje dnem zahájení prací, označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Obsah tabule bude odpovídat náležitostem obsahu štítku stavby, jenž je definován § 18 d, vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č.

503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění, tzn., že bude obsahovat označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací souhlasu a stanovený termín dokončení stavby. Forma provedení informační tabule bude před umístěním na staveniště konzultována s objednatelem. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány.

- 14.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 14.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned písemně informuje objednatele.
- 14.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně výkopům, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky.
- 14.5 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 14.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření části zhotovení díla, která bude v dalším postupu zakrytá nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 3 pracovní dny před jejím zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného díla, která byla zakrytá nebo se stala nepřístupnou.
- 14.8 Pro stavbu byl objednatelem v souladu s §15 zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajištěn plán BOZP. Zhotovitel je povinen mít tento plán po celou dobu realizace stavby přístupný na staveništi a řídit se jím.
- 14.10 Pro případ, kdy budou naplněny podmínky § 14, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, určí objednatel (zadavatel stavby) koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují, a zhotovitel je povinen poskytnout mu v této činnosti patřičnou součinnost.
- 14.11 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární

opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.

- 14.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.13 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.
- 14.14 Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 14.15 Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Článek 15

Předání díla

- 15.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 15.4 tohoto článku a objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení **veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, doklady potřebné ke kontrolní prohlídce stavebním úřadem a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla** s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Doklady budou předloženy min 1x v originále a 2x v kopii spolu se seznamem v elektronické podobě (word). Veškeré doklady budou rovněž předány v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu docx, pdf, xls, dwg, jpg. K těmto dokladům patří zejména:
- zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů,
 - doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách,
 - stavební deník (příp. deníky),
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg.
- 15.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost

vč. jejího odůvodnění do zápisu.

- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývajících část ceny díla dle čl. 9. 12 této smlouvy.
- 15.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 16

Změny smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. ...“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tato neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 16.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 17

Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 17.2. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 17.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 17.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.5. této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 17.5. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl objednatel vyzván k nápravě.
- 17.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou

předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,

- objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 18

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 18.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 18.3. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 18.4. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.5. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 18.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy či připojením uznávaného elektronického podpisu dle zákona o službách vytvářejících důvěru.
- 18.7. Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu

uzavřely.

- 18.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 18.9. Uzavření smlouvy schválila rada města dne 9. 8. 2023 pod číslem usnesení 13/21/2023/RM.
- 18.10. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

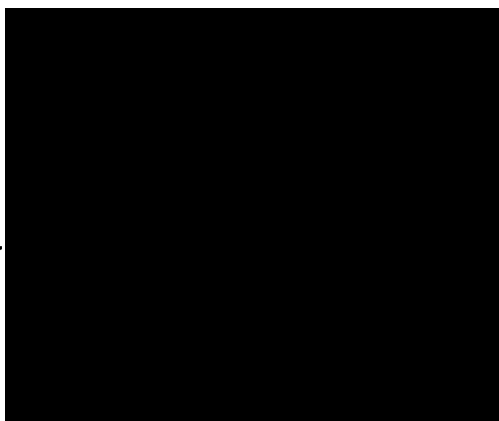
Přílohy:

Číslo 1 - Rozpočet díla

V Praze dne:

Ve Slaném dne: 30. 8. 2023

za zhotovitele:



za objednatele:

A large, stylized handwritten signature in black ink.



Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00052022
 Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORNÍ FASÁDY OBJEKTU OBCHODNÍ AKADEMIE

KSO:
 Místo: Smetanovo náměstí 1200/1, 27401 Slaný

CC-CZ:
 Datum: 29.9.2022

Zadavatel:
 MĚSTO SLANÝ, VELVARSKÁ 136, 274 53 SLANÝ

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 489 664,24

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 489 664,24	312 829,49
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 802 493,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00052022
 Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORNÍ FASÁDY OBJEKTU OBCHODNÍ AKADEMIE

Místo: Smetanovo náměstí 1200/1, 27401 Slaný

Datum: 29.09.2022

Zadavatel: MĚSTO SLANÝ, VELVARSKÁ 136, 274 53 SLANÝ

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 489 664,24	1 802 493,73
00052022	STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORNÍ FASÁDY OBJEKTU OBCHODNÍ AKADEMIE	1 489 664,24	1 802 493,73

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORNÍ FASÁDY OBJEKTU OBCHODNÍ AKADEMIE

KSO:

Místo: Smetanovo náměstí 1200/1, 27401 Slaný

CC-CZ:

Datum: 29.09.2022

Zadavatel:

MĚSTO SLANÝ, VELVARSKÁ 136, 274 53 SLANÝ

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 489 664,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 489 664,24	21,00%	312 829,49
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 802 493,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORNÍ FASÁDY OBJEKTU OBCHODNÍ AKADEMIE

Místo: Smetanovo náměstí 1200/1, 27401 Slaný

Datum: 29.09.2022

Zadavatel: MĚSTO SLANÝ, VELVARSKÁ 136, 274 53 SLANÝ

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 489 664,24

HSV - Práce a dodávky HSV

1 054 120,23

1 - Zemní práce

4 129,10

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

459 788,05

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

462 791,37

997 - Přesun sutě

82 161,71

998 - Přesun hmot

35 250,00

PSV - Práce a dodávky PSV

425 544,01

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

10 808,00

712 - Povlakové krytiny

0,00

713 - Izolace tepelné

0,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

6 864,00

741 - Elektroinstalace - silnoprůd

26 185,00

762 - Konstrukce tesařské

0,00

763 - Konstrukce suché výstavby

0,00

764 - Konstrukce klempířské

144 243,56

767 - Konstrukce zámečnické

2 200,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

235 243,45

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORNÍ FASÁDY OBJEKTU OBCHODNÍ AKADEMIE

Místo: Smetanovo náměstí 1200/1, 27401 Slaný

Datum: 29.09.2022

Zadavatel: MĚSTO SLANÝ, VELVARSKÁ 136, 274 53 SLANÝ

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**1 489 664,24**

D HSV Práce a dodávky HSV

1 054 120,23

D 1 Zemní práce

4 129,10

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	12,000	125,00	1 500,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV B10 – demontáž a likvidace stávajícího okapového chodníčku a zpevněných ploch
 VV betonová dlažba 430/430 mm v kombinaci s monolitickým betonem
 VV 12

12,000

2	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	4,310	350,00	1 508,50
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV B10 – demontáž a likvidace stávajícího okapového chodníčku a zpevněných ploch
 VV F1c:
 VV 0,52*0,5
 VV F3a:
 VV 5,6*0,5
 VV F4a:
 VV 2,5*0,5
 VV Součet

0,260

2,800

1,250

4,310

3	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	8,620	130,00	1 120,60
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

VV B10 – demontáž a likvidace stávajícího okapového chodníčku a zpevněných ploch
 VV F1c:
 VV 0,52
 VV F3a:
 VV 5,6
 VV F4a:
 VV 2,5
 VV Součet

0,520

5,600

2,500

8,620

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

10 000,00

4	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	1,500	6 500,00	9 750,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV odhad
 VV 10*0,15

1,500

6	K	3893810	Dobetonování zpevněných ploch beton XC4, XF4	m3	0,050	5 000,00	250,00
---	---	---------	--	----	-------	----------	--------

VV Mezi stávající zpevněnou plochou z monolitického betonu a fasádou F7d bude prostor v úrovni terénu
 VV dobetonován. Stávající podklad bude zhutněn a bude provedena dobetonávka v tl. cca 100 mm o ploše max. 0,5 m2. Povrch betonu bude vyhlazen do podoby povrchu navazující zpevněné plochy. Bude použit beton XC4, XF4.
 VV 0,5*0,1

0,050

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

459 788,05

7	K	622000001	Reprofilace římsy	mb	135,000	350,00	47 250,00
---	---	-----------	-------------------	----	---------	--------	-----------

8	K	62213110	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně	m2	771,290	65,00	50 133,85
---	---	----------	---	----	---------	-------	-----------

VV N4 – D+M nových omítek a maleb
 VV 725,53+45,76

771,290

9	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	771,290	65,00	50 133,85
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

10	K	6223211TR	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn, trasová, s nízkou kapilární nasákavostí, vysokou pórovitostí a nízký difúzní odpor	m2	45,760	650,00	29 744,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV N4 – D+M nových omítek a maleb
 VV sokl
 VV F6
 VV 13,42
 VV F7a
 VV 0,98
 VV F7b
 VV 9,31
 VV F7c

13,420

0,980

9,310

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1,04		1,040		
VV			F7d				
VV			6,62		6,620		
VV			F8				
VV			10,59		10,590		
VV			F9				
VV			3,8		3,800		
VV			Součet		45,760		
11	K	62232111TR	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky, trasová, s nízkou kapilární nasákavostí, vysokou pórovitostí a nízký difúzní odpor	m2	45,760	25,00	1 144,00
12	K	62321141VH	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn, vnitřně hydrofobizovaná	m2	725,530	285,00	206 776,05
VV			N4 – D+M nových omítek a maleb				
VV			F5a				
VV			43,16		43,160		
VV			F5b				
VV			70,69+1,34		72,030		
VV			F6				
VV			173,91		173,910		
VV			F7a				
VV			4,87		4,870		
VV			F7b				
VV			45,11		45,110		
VV			F7c				
VV			4,7		4,700		
VV			F7d				
VV			29,26		29,260		
VV			F8				
VV			41,44		41,440		
VV			F9				
VV			11,15		11,150		
VV			římasy				
VV			254,33+45,57		299,900		
VV			Součet		725,530		
13	K	62321191VH	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky, vnitřně hydrofobizovaná	m2	725,530	55,00	39 904,15
14	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	220,200	35,00	7 707,00
VV			2,2*4		8,800		
VV			2,2*4		8,800		
VV			1,8*2		3,600		
VV			3,8*2		7,600		
VV			6,3*10		63,000		
VV			0,7*15		10,500		
VV			0,7*10		7,000		
VV			0,7*5		3,500		
VV			1,5*2		3,000		
VV			0,7		0,700		
VV			2,8+3,1+3		8,900		
VV			6,4*3		19,200		
VV			5,1*3		15,300		
VV			3,8*4		15,200		
VV			2,7		2,700		
VV			7,4*2		14,800		
VV			13,3+6,7		20,000		
VV			3,8*2		7,600		
VV			Součet		220,200		
15	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	771,290	35,00	26 995,15
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				462 791,37
16	K	941000001	Doprava lešení a sítí	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
17	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	1 172,960	65,00	76 242,40
VV			60*14,8		888,000		
VV			(11+11)*14		308,000		
VV			-6,4*3,6		-23,040		
VV			Součet		1 172,960		
18	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	211 132,800	0,25	52 783,20
VV			1172,96*180 'Přepočtené koeficientem množství		211 132,800		
19	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	1 172,960	55,00	64 512,80
20	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 172,960	10,00	11 729,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	211 132,800	0,05	10 556,64
VV		1172,96*180 *Přepočtené koeficientem množství			211 132,800		
22	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	1 172,960	8,00	9 383,68
23	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	100,000	500,00	50 000,00
24	K	952901102	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří	m2	220,200	15,00	3 303,00
27	K	96608010R	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl do 60 mm - římsy	m2	14,500	350,00	5 075,00
VV		B9 – demontáž a likvidace stávajícího obložení říms deskami EPS.					
VV		Stávající římsy nad rovinou plochých střech nad 3.np (dl. 2x11,5 bm) a římsy lemující šikmou střechu fasády F8 (cca 19 bm) byly v minulosti již stavebně upravovány - profilovány. Na povrch říms byly nevhodně nalepeny desky EPS a povrch byl opatřen vyztuženou cementovou stěrkou.					
VV		Nalepené EPS desky budou v těchto místech zcela odstraněny vč. lepidla a příp. stávající omítky.					
VV		2*11,5*0,3				6,900	
VV		19*0,4				7,600	
VV		Součet				14,500	
28	K	968062354	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých včetně křídel pl do 1 m2	m2	0,817	1 000,00	817,00
VV		B5 – demontáž a likvidace stávajícího sklepního okna					
VV		Jediné okno, které nebylo dosud vyměněno je sklepní okno v soklové části objektu fasády F5b. Jedná se o špaletové okno s dřevěným rámem o rozměru cca 1,22x0,67 m. Parapet okna lícuje s navazující					
VV		zpevněnou plochou a není opatřenou parapetním plechem.					
VV		1,22*0,67				0,817	
29	K	978015381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	771,290	45,00	34 708,05
VV		N4 – D+M nových omítek a maleb					
VV		725,53+45,76				771,290	
30	K	999000001	F2 : drobné neodstraněné plechové úchyty, háčky, skoby apod. vč. odvozu a likvidace	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
31	K	999000002	F4b : zazděné drobné ocelové kotevní prvky, na nároží nefunkční ocelový výložník vč. odvozu a likvidace	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
32	K	999000003	F4c : nefunkční ocelový výložník, nefunkční držáky na svislé vedení hromosvodu, rákosová rohož nad soklem vč. odvozu a likvidace	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
33	K	999000004	F5a : plastové elektroinstalační lišty s kabelem vč. odvozu a likvidace	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
34	K	999000005	F5b : nefunkční ocelový výložník, rákosová rohož nad soklem vč. odvozu a likvidace	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
35	K	999000006	F7a : rákosová rohož nad soklem vč. odvozu a likvidace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
36	K	999000007	F7b : zazděné konzolové ocelové prvky (odhad 2x U100 dl. 0,7 m), rákosová rohož nad soklem, ve zpevnění ploše ocelový držák na slunečník (zabetonovaná ocelová trubka průměru cca 70 mm vč. odvozu a likvidace	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
37	K	999000008	F7c : rákosová rohož nad soklem vč. odvozu a likvidace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
38	K	999000009	F7d : plastový držák na zahradní hadici vč. odvozu a likvidace	soubor	1,000	500,00	500,00
39	K	999000010	F8 : anténa - uskladnit ke zpětnému použití	soubor	1,000	500,00	500,00
40	K	999000011	B11 – demontáž a likvidace stávajícího oplocení	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
VV		Do zpevněné plochy u fasády F6 je kotven zbytek ocelového oplocení. Ocelové oplocení dl. cca 3,0 bm					
VV		a výšky cca 1,6 m je tvořeno ocelovými sloupky a plotovými poli s výplní drátěného pletiva. Zbytek					
VV		oplocení bude v celém rozsahu demontován a zlikvidován.					
VV						1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	999000014	N5 – D+M nového sklepního okna 1220 x 600mm	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
	VV		Před montáží nového okna bude stávající parapetní plocha okenního otvoru, která lícuje s navazujícím terénem zednický navýšena o cca 100 mm vč. povrchové úpravy. Parapet bude nadezděn keramickými plnými cihlami výšky 65 mm, v šířce odpovídající stěny, tj. cca 0,6 m. Z vnitřní části bude povrch cihel omítnut s návazností na stávající povrchy. Horní plocha bude upravena zdíci maltou do sklonu cca 3%.				
	VV		Okno bude dřevěné EURO 78 s izolačním dvojsklem, s celoobvodovým kováním a celoobvodovým těsněním. Členění okna bude odpovídat stávajícímu oknu – dvoukřídlové okno se symetrickými křídly.				
	VV		Osazení okna bude respektovat polohu stávajícího okna. Zasklení okna bude provedeno s těmito minimálními parametry: izolační dvojsklo, „teplý“ distanční rámeček, hodnota součinitele prostupu tepla				
	VV		$U \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Dodavatel oken zajistí následně po osazení okna jeho kontrolu a seřízení. Těsnění bude min. dvojité, dorazové. S osazením vnitřního parapetu se neuvažuje. Barva rámu okna bude jako u stávajících oken RAL 1013 – perlová bílá.				
	VV		1		1,000		
44	K	999000015	N7 – D+M nových zámečnických prvků - zábradlí	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
	VV		Po demontáži původního zábradlí po stranách schodiště vedoucí do bytové jednotky bude provedeno nové. Zábradlí bude kotveno do boku boční stěny schodiště. Výška zábradlí bude 900 mm nad šikmou hranou schodišťových stupňů. Zábradlí se skládá z kruhového madla z ocelové trubky TR44,5/3,2, 3				
	VV		sloupků z ocelové pásoviny P10/50 a z vodorovného paždiku z TR35/2,9. Sloupky budou kotveny přes				
	VV		úhelník L50/50/8 chemickými kotvami M10 do zdiva (kámen, beton). Spojení úhelníku se sloupkem bude šroubované 2 šrouby M10. Hlavy a matky kotevních prvků budou opatřeny krytkami. Povrchová úprava prášková barva komaxit v odstínu šedé barvy RAL 7005.				
	VV		1		1,000		
45	K	999000016	N7 – D+M nových zámečnických prvků - zábradlí	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
	VV		Na fasádu F8 bude na stejné místo zpětně osazena anténa pro internetové připojení. Kotvení se předpokládá na 2 standardní hmoždinky do zdiva z plných cihel.				
	VV		1		1,000		
46	K	999000017	N10 – D+M nového okapového chodníčku a zpevněné plochy - betonové dlaždice o rozměru 500/500/50 mm do šterku 4-8mm cca 40mm, 8-16mm tl. 150mm, zahradní folie, vč. zahradního betonového obrubníku š. 50 mm	m2	41,400	1 200,00	49 680,00
	VV		17+5,4+19		41,400		
48	K	999000019	N16 – D+M nových nátěrů	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
	VV		Jedná se o ochranné nátěry ocelových prvků. Očištění od povrchové koroze a provedení nového dvojnásobného ochranného syntetického nátěru. Barva myši šedá RAL 7005.				
	VV		ocelová trubka (chránička kabelu elektro) v nároží u fasády F1a, dl. cca 2,7 m průměr cca 30 mm				
	VV		plechová dvířka přípojnícového zděného piliřku na fasádě F1a, rozměr cca 1,0 x 0,5 m				
	VV		plechová dvířka elektroskríní na fasádě F4a, rozměr cca 0,4 x 0,6 m				
	VV		ocelová trubka (chránička kabelu elektro) na fasádě F4b, dl. cca 3,0 m průměr cca 30 mm				
	VV		1		1,000		
49	K	999000020	N18 – sanace schodišťového stupně	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
	VV		Stávající vnější vstupní schodiště do bytové jednotky u fasády F7b je betonové se schodišťovými stupni s povrchovou úpravou teraca. První nástupní stupeň schodiště je v úrovni terénu značně prosedlý.				
	VV		Stupeň bude obnažen, podklad bude podbetonován a stupeň bude uložen zpět do správné polohy na				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		betonového lože. Rozměr stupně cca 1,42 x 0,3 x 0,16 m.				
	VV	1			1,000		
50	K	999000021	N22 – D+M sanace trhlin na fasádě dle TZ	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
51	K	999000022	N23 – D+M sanace betonových a železobetonových prvků objektu dle TZ	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	997	Přesun sutě				82 161,71
53	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	43,081	650,00	28 002,65
54	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	43,081	550,00	23 694,55
55	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	861,161	5,00	4 305,81
	VV		86,161*20 'Přepočtené koeficientem množství		861,161		
56	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	11,070	850,00	9 409,50
57	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	25,768	650,00	16 749,20
	VV		43,081		43,081		
	VV		-11,07		-11,070		
	VV		-6,243		-6,243		
	VV		Součet		25,768		
	D	998	Přesun hmot				35 250,00
59	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	17,625	2 000,00	35 250,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				425 544,01
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				10 808,00
60	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	9,000	1 200,00	10 800,00
	VV		N19 – D+M nové krycí lišty nopové fólie				
	VV		U fasád F1c, F3b, F4a byla v minulosti při opravách vložena pod terén na stěnu ochranná plastová nopové fólie.				
	VV		Tato fólie však není v horní části u terénu zakončena a do mezery může zatékat srážková voda.				
	VV		V rámci navržených stavebních prací bude narušená horní část a hrana fólie odstrižena v rozsahu cca 0,3 m a bude				
	VV		přes ní přeložena nová nopová fólie v pásu cca 0,5 m s přesahem min. 0,15 m. Mezera mezi fólií a fasádou bude				
	VV		zajištěna krycí lištou z lakovaného pozinkovaného plechu. Kotvení plechu se předpokládá á 0,25 m.				
	VV		Krycí lišta bude slícována s novým okapovým chodníčkem tak, aby byla skryta.				
	VV		9		9,000		
61	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,001	5 000,00	5,00
62	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	3 000,00	3,00

D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 864,00
90	K	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	5,000	1 200,00	6 000,00
VV			N3 – D+M nových střešních svodů				
VV			F1b :				
VV			1		1,000		
VV			F4a :				
VV			1		1,000		
VV			F4c :				
VV			1		1,000		
VV			F6 :				
VV			1		1,000		
VV			F7 :				
VV			1		1,000		
VV			Součet		5,000		
91	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	4,000	200,00	800,00
VV			B3 – demontáž a likvidace stávajícího střešních svodů				
VV			F1b:				
VV			1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			F4a:				
VV			1		1,000		
VV			F4c:				
VV			1		1,000		
VV			F6:				
VV			1		1,000		
VV			Součet		4,000		
92	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,008	5 000,00	40,00
93	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008	3 000,00	24,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				26 185,00
94	K	741000001	Revize bleskosvodu	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
95	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	54,000	125,00	6 750,00
VV			N1 – D+M nových rozvodů hromosvodu vč. ochranného úhelníku				
VV			Po zhotovení fasády bude proveden nový rozvod svislého hromosvodu vč. ochranného pozinkovaného úhelníku v. cca 1,5 m v úrovni terénu.				
VV			Svislé vedení hromosvodu bude kotveno přímo do zděné fasády. Proveďte se jeho přeměření a případně nové uzemnění.				
VV			Montáž bude provedena v souladu s ČSN 34 1390, 35 7612 a 35 7615 a souvisejícími předpisy.				
VV			F1b:				
VV			2*4		8,000		
VV			F2:				
VV			2*11		22,000		
VV			F4c:				
VV			1*2		2,000		
VV			F6:				
VV			1*10		10,000		
VV			F7c:				
VV			1*6		6,000		
VV			F7d:				
VV			1*6		6,000		
VV			Součet		54,000		
96	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	43,200	75,00	3 240,00
VV			54*0,8 *Přepočtené koeficientem množství		43,200		
97	M	35441700	podpěra vedení hromosvodu do zdiva na hmoždinku - 6/50mm, nerez	kus	27,000	70,00	1 890,00
99	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	25,000	45,00	1 125,00
100	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	25,000	45,00	1 125,00
101	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	4,000	150,00	600,00
VV			N1 – D+M nových rozvodů hromosvodu vč. ochranného úhelníku				
VV			Po zhotovení fasády bude proveden nový rozvod svislého hromosvodu vč. ochranného pozinkovaného úhelníku v. cca 1,5 m v úrovni terénu.				
VV			Svislé vedení hromosvodu bude kotveno přímo do zděné fasády. Proveďte se jeho přeměření a případně nové uzemnění.				
VV			Montáž bude provedena v souladu s ČSN 34 1390, 35 7612 a 35 7615 a souvisejícími předpisy.				
VV			F1b:				
VV			2		2,000		
VV			F7c:				
VV			1		1,000		
VV			F7d:				
VV			1		1,000		
VV			Součet		4,000		
102	M	35441802	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, nerez	kus	4,000	550,00	2 200,00
103	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	54,000	45,00	2 430,00
VV			B1 – demontáž a likvidace stávajících rozvodů hromosvodu vč. ochranného úhelníku				
VV			F1b:				
VV			2*4		8,000		
VV			F2:				
VV			2*11		22,000		
VV			F4c:				
VV			1*2		2,000		
VV			F6:				
VV			1*10		10,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		parapety z hliníkového plechu s plastovými koncovkami. Parapety jsou lepeny k podkladu PU pěnou a mechanicky jsou kotveny do dřevěného rámu okna. Stávající parapetní plechy nemají dostatečný přesah přes navazující fasádu a plastové koncovky jsou lokálně zdeformované povětrností.				
	VV		F1b:				
	VV		4*2,5		10,000		
	VV		F2:				
	VV		8*2,53		20,240		
	VV		F3a:				
	VV		4*1,22		4,880		
	VV		F3b:				
	VV		15*0,42		6,300		
	VV		F4b:				
	VV		4*1,46		5,840		
	VV		2*2,6		5,200		
	VV		F5a:				
	VV		4*1,22		4,880		
	VV		F5b:				
	VV		10*0,42		4,200		
	VV		1*1,39		1,390		
	VV		F6:				
	VV		7*2,53		17,710		
	VV		1*1,18		1,180		
	VV		3*2,015		6,045		
	VV		F7b:				
	VV		5*0,42		2,100		
	VV		1*1,49		1,490		
	VV		F7d:				
	VV		2*1		2,000		
	VV		F8:				
	VV		2*1,18		2,360		
	VV		Součet		95,815		
126	K	76400285R	Demontáž oplechování horního líce instalačního pilířku	m	1,900	95,00	180,50
	VV		B6 – demontáž a likvidace stávajících klempířských prvků				
	VV		- oplechování horního líce instalačního pilířku. Rozměr cca 1,9x0,25m. Plech je vytažen na fasádu.				
	VV		F1a:				
	VV		1,9		1,900		
127	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	18,500	95,00	1 757,50
	VV		B6 – demontáž a likvidace stávajících klempířských prvků				
	VV		- oplechování horního líce patrové římsy v nároží objektu. RŠ cca 0,25 m, dl. 1,3 bm. Plech je vytažen na fasádu.				
	VV		oplechování rozhraní ploché střechy s asfaltovou izolací v návaznosti na fasádu. RŠ cca 0,2m, dl. 18,5 bm.				
	VV		F2:				
	VV		18,5				
130	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	66,100	95,00	6 279,50
	VV		B3 – demontáž a likvidace stávajícího střešních svodů				
	VV		F1b:				
	VV		4,1		4,100		
	VV		F2:				
	VV		10		10,000		
	VV		F4a:				
	VV		1,5+13		14,500		
	VV		F4c:				
	VV		1,5+13		14,500		
	VV		F6:				
	VV		17		17,000		
	VV		F7a,b,c:				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		66,100		
131	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	4,600	125,00	575,00
	VV		B3 – demontáž stávajícího střešních svodů				
	VV		F9 : demontáž a uskladnění svodu DN 100, dl. cca 4,6 bm				
	VV		4,6		4,600		
132	K	764111671	Krytina železobetonových desek z Pz plechu s povrchovou úpravou	m2	0,475	1 200,00	570,00
	VV		N6 – D+M nových klempířských prvků				
	VV		Barva klempířských prvků je předběžně navržena v odstínu šed' myší RAL 7005.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Oplechování horního líce instalačního pilířku na fasádě F1a:				
	VV		1,9*0,25		0,475		
138	K	764216641	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	5,590	550,00	3 074,50
	VV		N2 – D+M nových plechových parapetů oken				
	VV		F7b : 5 ks, šířka otvoru cca 0,42 m, hloubka ostění 80 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		5*0,42		2,100		
	VV		F7b : 1 ks, šířka otvoru cca 1,49 m, hloubka ostění 80 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		1,49		1,490		
	VV		F7d : 2 ks, šířka otvoru cca 1,0 m, hloubka ostění 80 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		2*1		2,000		
	VV		Součet		5,590		
139	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	90,055	575,00	51 781,63
	VV		N2 – D+M nových plechových parapetů oken				
	VV		F1b : 4 ks, šířka otvoru cca 2,5 m, hloubka ostění 175 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		4*2,5		10,000		
	VV		F2 : 8 ks, šířka otvoru cca 2,53 m, hloubka ostění 175 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		8*2,53		20,240		
	VV		F3a : 4 ks, šířka otvoru cca 1,22 m, hloubka ostění 160 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		4*1,22		4,880		
	VV		F3b : 15 ks, šířka otvoru cca 0,42 m, hloubka ostění 160 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		15*0,42		6,300		
	VV		F4b : 4 ks, šířka otvoru cca 1,46 m, hloubka ostění 175 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		4*1,46		5,840		
	VV		F4b : 2 ks, šířka otvoru cca 2,6 m, hloubka ostění 175 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		2*2,6		5,200		
	VV		F5a : 4 ks, šířka otvoru cca 1,22 m, hloubka ostění 160 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		4*1,22		4,880		
	VV		F5b : 10 ks, šířka otvoru cca 0,42 m, hloubka ostění 160 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		10*0,42		4,200		
	VV		F5b : 1 ks, šířka otvoru cca 1,22 m, hloubka ostění 160 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		1,22		1,220		
	VV		F6 : 7 ks, šířka otvoru cca 2,53 m, hloubka ostění 175 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		7*2,53		17,710		
	VV		F6 : 1 ks, šířka otvoru cca 1,18 m, hloubka ostění 175 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		1,18		1,180		
	VV		F6 : 3 ks, šířka otvoru cca 2,015 m, hloubka ostění 175 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		3*2,015		6,045		
	VV		F8 : 2 ks, šířka otvoru cca 1,18 m, hloubka ostění 160 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		2*1,18		2,360		
	VV		Součet		90,055		
140	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	1,390	750,00	1 042,50
	VV		N2 – D+M nových plechových parapetů oken				
	VV		F5b : 1 ks, šířka otvoru cca 1,39 m, hloubka ostění 190 mm, přesah parapetního plechu 30 mm				
	VV		1,39		1,390		
141	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrchovou úpravou rš do 400 mm	kus	148,000	5,00	740,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		16+130+2		148,000		
143	K	764218624	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem RŠ 330 mm	m	1,300	1 200,00	1 560,00
	VV		N6 – D+M nových klempířských prvků				
	VV		Barva klempířských prvků je předběžně navržena v odstínu šed' myší RAL 7005.				
	VV		Oplechování horního líce patrové římsy na fasádě F2:				
	VV		RŠ 250 mm, dl. 1,3 m. Napojení nového oplechování na stávající.				
	VV		1,3		1,300		
144	K	76421862R1	Oplechování rovného soklu celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem RŠ 330 mm	m	3,100	950,00	2 945,00
	VV		N6 – D+M nových klempířských prvků				
	VV		Barva klempířských prvků je předběžně navržena v odstínu šed' myší RAL 7005.				
	VV		3,1		3,100		
145	K	76421862R2	Oplechování rovného soklu celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem RŠ 180 mm	m	51,800	450,00	23 310,00
	VV		N6 – D+M nových klempířských prvků				
	VV		Barva klempířských prvků je předběžně navržena v odstínu šed' myší RAL 7005.				
	VV		51,8		51,800		
146	K	76421862R3	Oplechování rovného soklu celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem RŠ 200 mm	m	8,700	650,00	5 655,00
	VV		N6 – D+M nových klempířských prvků				
	VV		Barva klempířských prvků je předběžně navržena v odstínu šed' myší RAL 7005.				
	VV		8,7		8,700		
147	K	76421862R4	Oplechování rovného soklu celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem RŠ 230 mm	m	6,100	750,00	4 575,00
	VV		N6 – D+M nových klempířských prvků				
	VV		Barva klempířských prvků je předběžně navržena v odstínu šed' myší RAL 7005.				
	VV		3+3,1		6,100		
148	K	764218645	Příplatek k cenám rovné římsy za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu RŠ do 400 mm	kus	16,000	5,00	80,00
	VV		14+2		16,000		
149	K	76450813R	Montáž kruhového svodu vč. objímek	m	4,600	250,00	1 150,00
	VV		F9 : zpětná montáž svodu DN 100, dl. cca 4,6 bm				
	VV		4,6		4,600		
151	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	350,00	350,00
152	K	764511643	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm	kus	4,000	400,00	1 600,00
153	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	7,500	450,00	3 375,00
	VV		N3 – D+M nových střešních svodů				
	VV		Všechny střešní svody budou kruhové DN 100 nebo DN 125 z lakovaného pozinkovaného plechu.				
	VV		Svody budou kotveny do zděné stěny pomocí systémových objímek po cca 2,0 m.				
	VV		Součástí svodů budou všechny doplňkové systémové prvky (přechodová kolena, výtoková kolena apod.).				
	VV		Barva svodů je předběžně navržena v odstínu šed' myší RAL 7005.				
	VV		F4a : - střešní svod DN 100, dl. cca 1,5 m, 3x koleno, 1x výtokové koleno, napojení na stávající nástřešní žlab				
	VV		1,5		1,500		
	VV		F7a,b,c : střešní svod DN 100, dl. cca 6,0 bm, 2x koleno				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		7,500		
154	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	44,400	430,00	19 092,00
	VV		N3 – D+M nových střešních svodů				
	VV		Všechny střešní svody budou kruhové DN 100 nebo DN 125 z lakovaného pozinkovaného plechu.				
	VV		Svody budou kotveny do zděné stěny pomocí systémových objímek po cca 2,0 m.				
	VV		Součástí svodů budou všechny doplňkové systémové prvky (přechodová kolena, výtoková kolena apod.).				
	VV		Barva svodů je předběžně navržena v odstínu šed' myší RAL 7005.				
	VV		F1b : střešní svod DN 125, dl. cca 4,4 bm, 2x koleno				
	VV		4,4		4,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			F2 : střešní svod DN 125, dl. cca 10,0 bm, 3x koleno, 1x výtokové koleno, napojení na stávající nástřešní žlab		10,000		
VV			10				
VV			F4a : střešní svod DN 125, dl. cca 13,0 bm, 2x koleno		13,000		
VV			13				
VV			F6 : střešní svod DN 125, dl. cca 17 bm, 5x koleno		17,000		
VV			17				
VV			Součet		44,400		
155	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,237	3 000,00	3 711,00
156	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	1,237	1 000,00	1 237,00
D		767	Konstrukce zámečnické				2 200,00
157	K	767161823	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do sutí	m	4,400	500,00	2 200,00
VV			B7 – demontáž a likvidace stávajících zámečnických prvků				
VV			Jedná se o ocelové zábradlí vstupního schodiště do bytové jednotky. Zábradlí je po obou stranách				
VV			schodiště a je kotveno do stěny objektu a do betonových stupňů. Madlo schodiště je z kruhové trubky				
VV			průměru 40 mm. Vodorovné prvky jsou z ocelové pásoviny 2x20/5, svislé stojky jsou z ocelových tyčových prvků 15/15 mm.				
VV			2,2*2		4,400		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				235 243,45
158	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	771,290	5,00	3 856,45
159	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	771,290	65,00	50 133,85
160	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	771,290	225,00	173 540,25
VV			N4 – D+M nových omítek a maleb		771,290		
VV			725,53+45,76				
161	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	771,290	5,00	3 856,45
162	K	783897619	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení/materiál	m2	771,290	5,00	3 856,45
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				0,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00
165	K	030001000	Zařízení staveniště, oplocení a pod.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
D		VRN6	Územní vlivy				5 000,00
166	K	060001000	Územní vlivy, podmínky SoD, doprava	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00