

CERIT Science Park

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

LEXICAL COMPUTING CZ s.r.o.

IČ: 29295491, DIČ: CZ29295491

se sídlem Botanická 554/68a, Ponava, 602 00 Brno

zastoupená RNDr. Milošem Jakubíčkem, Ph.D., jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spis. zn. vedeném u Krajského soudu v Brně C 71920 na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

I. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění následující body nájemní smlouvy uzavřené dne 20. března 2023 (dále jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a.

Čl. I odst. 2 Smlouvy s účinností od 1. 9. 2023 nově zní:

1. V Budově, v jejím 5. nadzemním podlaží, se nachází následující prostory:

Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m ²
S 507	Kancelář	5. NP	73,85
S 508	Kancelář	5. NP	59,09
S 509	Kancelář	5. NP	71,58

(dále jen „**Pronajatý prostor**“)

Čl. I odst. 4 Smlouvy s účinností od 1. 9. 2023 nově zní:

4. Pronajímatel dále Nájemci přenechává do užívání parkovací místa č. 65, č. 75 a č. 77, která jsou umístěna v 1. PP Budovy (dále jen v jednotném čísle jako „Parkovací místo“). Nájemce bude za Parkovací místo platit Pronajímateli nájemné sjednané v této smlouvě.

Tabulky č. 1 a č. 2 v odstavci 1 čl. IV Nájemné a platby za služby s účinností od 1. 9. 2023 nově zní:

Tabulka č. 1

Řádek	Smluvní cena v Kč za m ² a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m ² a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m ² a rok	Cena v Kč za m ² a rok	Celková částka v Kč za měsíc
A Nájemné	4 000,00	204,52 m ²	1 100,00	1 331,00	2 900,00	49 425,76
B Služby	4 533,33	204,52 m ²	3 533,33	4 275,33	1 000,00	17 043,33

Tabulka č. 2

Řádek	Smluvní cena v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Počet parkovacích míst	Cenové zvýhodnění v Kč za měsíc za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Výše podpory de minimis v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Celková částka v Kč za měsíc
C Nájemné za Parkovací místo	2 300,00	3	800,00	968,00	4 500,00

Čl. VII odst. 1 Smlouvy s účinností od 1. 9. 2023 nově zní:

1. Jistota je 70 000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých). Nájemce složil po podpisu této smlouvy na účet Pronajímatele číslo 85636621/0100, s užitím variabilního symbolu 3385000123, část jistoty ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Nájemce složí do 10. 9. 2023 na účet Pronajímatele číslo 85636621/0100, s užitím variabilního symbolu 3385001323, zbývající část jistoty ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy a jejích dodatků v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Brně dne
Pronajímatel:

V Brně dne
Nájemce:

.....
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

.....
LEXICAL COMPUTING CZ s.r.o.
RNDr. Miloš Jakubíček, Ph.D.
jednatel