



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Úřad vysokého komisaře OSN pro uprchlíky (UNHCR)

Zastoupený svou vícenárodní kanceláří pro střední Evropu

Se sídlem: Felvinci ut 27, 1027 Budapešť, Maďarsko
(Kancelář v České republice, Václavské náměstí 1282/51, 110 00 Praha 1)
Zastoupený: **pan Ajmal KHYBARI**, vedoucí úřadu

(dále jen „nájemce“ nebo „UNHCR“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v rozsahu, v jakém se vztahují na UNHCR a v souladu s Úmluvou o Výsadách a imunitách Organizace spojených národů z roku 1946 a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 326/5

ze dne 22. 12. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.6.2023, uzavřené na nemovité věci – prostory č. 415 ve 4. patře uliční části, č. 404 ve 4. patře uliční části, č. 418 ve 4. uliční části, prostor č. 15 a 16 v suterénu dvorní části, vše na adrese **Václavské náměstí 1282/51, Praha 1**.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. II odst. 1. smlouvy se rozšiřuje od 1.9.2023 o písm. f) následujícího znění:

jedno parkovací místo v automatickém parkovacím systému ve dvoře objektu;

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. III odst. 1. smlouvy se doplňuje o následující znění:
Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. f) smlouvy nájemci **na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2030.**

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 1. smlouvy se k 31. 8. 2023 ruší a od 1. 9. 2023 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS **pro období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023 v roční výši 894 720 Kč**, slovy: osm set devadesát čtyři tisíce sedm set dvacet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 4. smlouvy se k 31. 8. 2023 ruší a od 1. 9. 2023 nově zní takto:

Doplatek nájemného za předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. f) smlouvy za měsíc září 2023 ve výši 5 700 Kč, slovy: pět tisíc sedm set korun českých se nájemce zavazuje uhradit **do 15. 10. 2023**.

Od 1. 10. 2023 se nájemce zavazuje platit příslušné roční nájemné **ve čtvrtletních splátkách ve výši 223 680 Kč**, slovy: dvě stě dvacet tři tisíce šest set osmdesát korun českých.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí**.

5.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. V odst. 2. smlouvy se od 1. 9. 2023 doplňuje o následující znění:

V případě, že dojde v poslední pracovní den od 20,00 hodin před dny pracovního volna k poruše automatického parkovacího systému a nájemci tím nebude umožněn přístup k zaparkovanému osobnímu automobilu, bude zajištěna pronajímatelem servisní firma na opravu automatického parkovacího systému následující první pracovní den od ohlášení poruchy.

6.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

7.

Dodatek nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém. Pronajímatel i nájemce obdrží každý od každé jazykové verze po jednom stejnopise dodatku.

V Praze dne: **31-08-2023**

Za pronajímatele:



RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-

V Praze dne: **30/8/2023**

Za nájemce:

