

Městská část Praha 20

identifikační číslo 00240192

sídlo Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

statutární orgán paní Hana Moravcová, starostka (dále jen „**Městská část**“)
na straně první

a

Blooman Development s. r. o.

identifikační číslo 27936945

sídlo Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7

zastoupená Martinem Vachkem na základě plné moci (dále jen „**Blooman Development**“)
na straně druhé, společné označení první a druhé smluvní strany je pouze „**strany**“,

uzavřely tento

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o spolupráci ze dne 27.5.2016

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část a Blooman Development konstatují, že dne 27.5.2016 uzavřeli Smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) v souvislosti s výstavbou rezidenčního projektu označovaného jako „**BERANKA II**“, v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha (dále jen „**Projekt**“).
2. Městská část má zájem vybudovat přípojku vody, kanalizace a plynu pro pozemek parc.č. 36, v katastrálním území Horní Počernice, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správě Městské části; umístění a trasa uvedených přípojek jsou graficky vyznačeny v koordinační situaci, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „**Přípojky**“).
3. Blooman Development je ochotna Přípojky v souvislosti s realizací Projektu vybudovat za podmínek stanovených níže v tomto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že Blooman Development provede pro Městskou část výstavbu Přípojek, včetně zpracování projektové dokumentace a zajištění potřebných administrativních povolení na realizaci Přípojek. Za tím účelem obdržela Blooman Development od Městské části před podpisem tohoto dodatku příslušnou plnou moc.
2. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za realizaci Přípojek:

projektová dokumentace	15 000
projednání na DOSS, zajištění povolení	15 000
poplatky	10 000
uzavření smlouvy na realizaci výstavby, vyřízení záborů apod.	10 000
stavební práce - kanalizace přípojka DN 200, 2ks	140 000
stavební práce - vodovod přípojka, vč. vodoměrné šachty, 2ks	140 000
stavební práce - plyn. přípojka, 2ks	60 000
ostatní náklady	19 500

celkem bez DPH

409 500

Shora uvedená cena je stanovena bez DPH, přičemž po navýšení o DPH v zákonné výši činí **495 495 Kč**. Tato cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci Přípojek a je to cena pevná a neměnná.

3. Strany se dohodly, že cena za realizaci Přípojek uvedená v odst. 2 tohoto článku bude po dokončení výstavby Přípojek a jejich předání Městské části uhrazena započtením proti pohledávce Městské části za Blooman Development na úhradu finančního příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury sjednaného v čl. III Smlouvy. V důsledku uvedeného započtení bude cena za realizaci Přípojek plně uhrazena a finanční příspěvek ve výši 8 589 945 Kč (včetně DPH) sjednaný v čl. III Smlouvy se sníží o cenu za realizaci Přípojek. Strany se v této souvislosti dohodly, že výše příspěvku za každý jednotlivý dům Projektu uvedená v čl. III Smlouvy (tj. 98 735 Kč/dům včetně DPH) zůstane zachována a snížení finančního příspěvku ve výši 8 589 945 Kč (včetně DPH) bude realizováno tak, že Blooman Development nebude platit příspěvek za první zkolaudované domy až do momentu, než bude částka snížení finančního příspěvku takto zcela vyčerpána; poté bude za každý další dům Blooman Development platit příspěvek ve výši 98 735 Kč včetně DPH, jak uvedeno ve Smlouvě. Započtení učiní strany písemnou formou, přičemž v rámci tohoto započtení bude rovněž potvrzena snížená výše celkového finančního příspěvku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Městská část a zbylé vyhotovení Blooman Development.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 9. 5. 2017, usnesení č. RMC/86/10/0879/17.
5. Strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu tohoto dodatku. Strany souhlasí, aby dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 20. Strany nepovažují údaje v dodatku uvedené za obchodní tajemství. Strany souhlasí se zveřejněním dodatku.
6. Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání. Připojením podpisů strany potvrzují správnost a pravdivost údajů uvedených v textu a vyjadřují shodu s obsahem smluvního ujednání.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření dodatku připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část **potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.**

Součástí dodatku je jako příloha tato listina:

příloha č. 1 koordinační situace s umístěním a trasou Přípojek

V Praze dn

.....
Městská část Praha 20
Hana Moravcová, starostka



V Praze dne 18/5 2017

.....
Blooman Development s.r.o.
Martin Vachek, na základě plné moci

PLNA MOC

Společnost **B ooman Development s.r.o.**, se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 279 36 945, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 127775, zastoupená společně panem Yarivem Ronenem, předsedou sboru jednatelů, a panem Marcem Ernestem Cottinem, členem sboru jednatelů (dále jen „**Zmocnitel**“), jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 4129/146, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 29 832 m², v k. ú. Horní Počernice, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), na němž Zmocnitel hodlá realizovat výstavbu obytného komplexu s názvem Beranka II, jež bude zahrnovat výstavbu řadových rodinných domů v několika etapách (dále jen „**Projekt**“), tímto

z m o c ň u j e

pana
(dále jen „**Zmocněnec**“),

aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních a úkonech, ke kterým při běžné obchodní činnosti Zmocnitele obvykle dochází, a to zejména v souvislosti s přípravou a realizací Projektu, avšak vyjma uzavření jakékoliv úvěrové smlouvy, a dále vyjma zcizení a zatížení Pozemku, přičemž tento zákaz zatížení Pozemku se nevztahuje na zatížení, jež budou nezbytná pro realizaci Projektu (např. zřízení služebností inženýrské sítě, výpůjček, nájemních práv apod.).

Respektujíc výše uvedené, Zmocněnec je oprávněn zejména (avšak nikoliv výlučně) k následujícím jednáním jménem Zmocnitele:

zastupování Zmocnitele při jednáních s veškerými příslušnými orgány státní správy a samosprávy a dalšími dotčenými subjekty, zejména v rámci řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (zejm. veškerá územní, stavební, vodoprávní, kolaudační a jiná řízení);

sjednávání a podepisování smluv o zřízení věcných břemen (zejména služebností) mezi Zmocnitelem jako povinným a třetími osobami jako oprávněnými, jakož i mezi Zmocnitelem jako oprávněným a třetími osobami jako povinnými, kterými budou zřízena věcná břemena k Pozemku či ve prospěch Pozemku,

sjednávání a podepisování smluv o dílo, smluv se správcem, pojišťovny a všemi dalšími dodavateli sužeb a plnění potřebných pro realizaci Projektu, dodavateli médií a jiných služeb, orgány státní správy a samosprávy, sousedy a dalšími účastníky řízení uvedených v tomto zmocnění;

sjednávání a podepisování smluv souvisejících s budoucím převodem domů vybudovaných v rámci Projektu mezi Zmocnitelem a třetími osobami, a to zejména rezervačních smluv a smluv o budoucí smlouvě kupní;

podepisování a podávání návrhů na vklad práv k Pozemku do katastru nemovitostí jménem Zmocnitele, jakož i zastupování Zmocnitele v řízení před příslušným katastrálním úřadem o povolení vkladu těchto práv, v plném rozsahu jeho práv a povinností;

jednání ve veškerých dalších provozních záležitostech týkajících se Pozemku a/nebo Projektu.

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškeré úkony a jednání předpokládané shora uvedenými dokumenty (ať již výslovně či implicitně) či s nimi související a nezbytné pro realizaci práv a povinností Zmocnitele ze shora uvedených dokumentů (tj. včetně např. práva podepsat jménem Zmocnitele dodatky ke shora uvedeným smlouvám a dohodám a dohody o jejich ukončení či zrušení, podepisovat a zasílat výzvy předpokládané výše uvedenými smlouvami, apod.).

V souvislosti se shora uvedeným Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce činit potřebné úkony a jednat jménem Zmocnitele před orgány státní správy (včetně katastrálního úřadu a včetně stavebního úřadu a všech dalších orgánů a institucí, jež vystupují ve stavebním řízení či vydávají stanoviska či vyjádření v rámci stavebního řízení), justice, státního zastupitelství, policie, samosprávy a dalšími státními orgány, právníckými i fyzickými osobami.

Zmocněnec je zejména oprávněn přijímat písemnosti, vykonávat veškerá právní jednání, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smlouvy a dohody, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků,

podávat opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdávat se práva na jejich podání, vymáhat nároky, přijímat plnění, jmenovat rozhodce a sjednávat rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, je-li dle zvláštních předpisů třeba zvláštní plné moci.

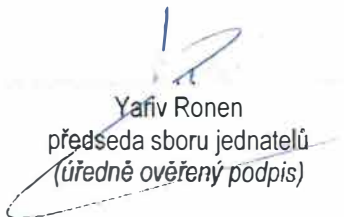
V rozsahu zmocnění dle této plné moci je Zmocněnec oprávněn udělit plnou moc k zastupování Zmocnitele třetí osobě.


Tato plná moc platí až do odvolání.

Blooman Development s.r.o.

V Praze dne 19.5. 2016

V Praze dne 13.5. 2016


Ya'iv Ronen
předseda sboru jednatelů
(úředně ověřený podpis)


Marco Ernesto Cottino
člen sboru jednatelů
(úředně ověřený podpis)

Tuto plnou moc přijímám.

V dne 2016


Martin Vachek

Běžné číslo ověřovací knihy: O 1676 - 1781/2016

Ověřuji, že dnešního dne prokázal svoji totožnost
platným úředním průkazem a podepsal
tuto listinu přede mnou vlastní rukou

V Praze dne 13.5.2016.



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Právní číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 3258/379/2016/C

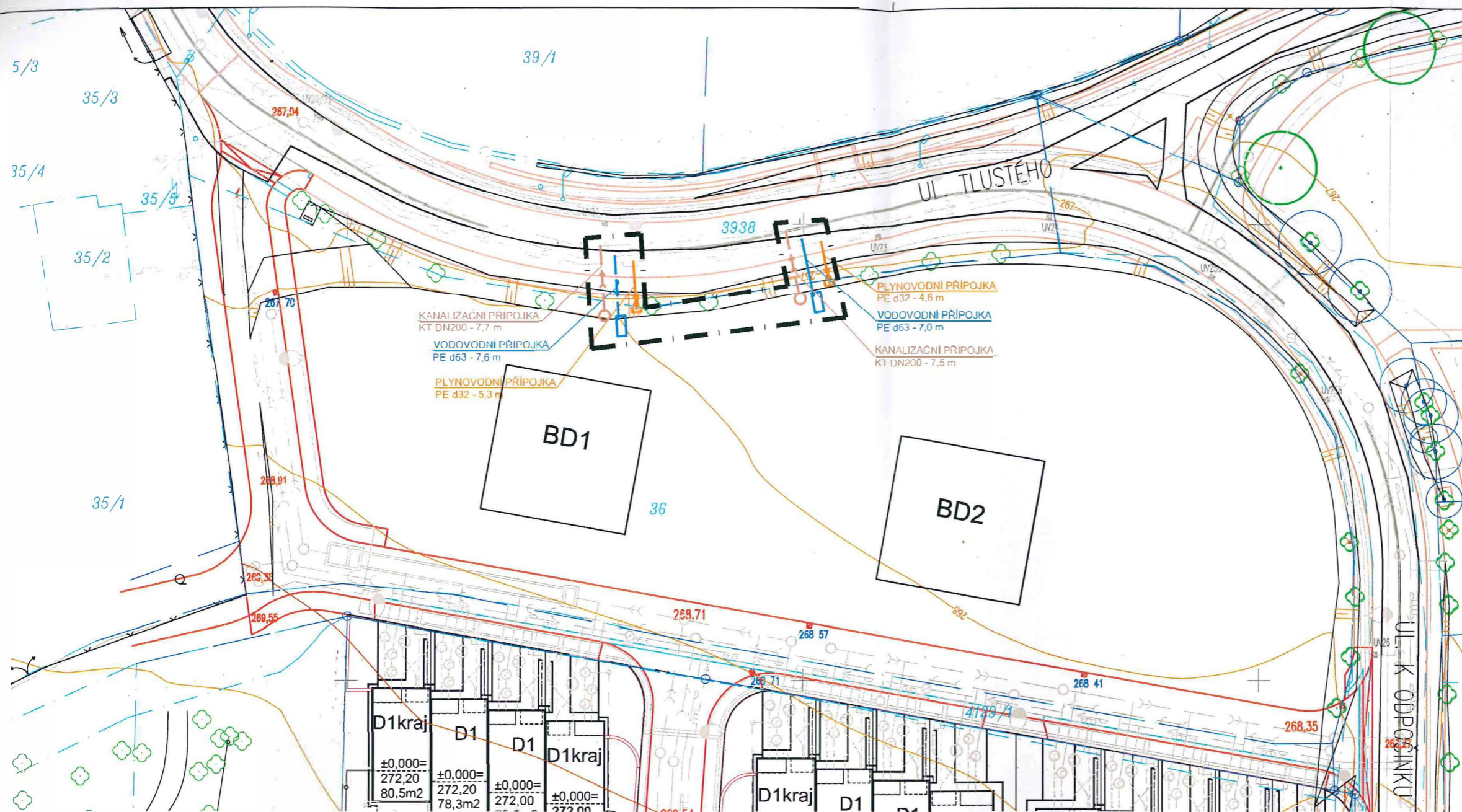
Já, níže podepsaná, JUDr. Lenka Morejón Michálková, advokát advokátní kanceláře VANĚK & MICHÁLKOVÁ, advokátní s.r.o., se sídlem v Praze 5, Stroupežnického 2328/30, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11018, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou

vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani právnost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 19. 5. 2016





LEGENDA:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 HRANICE KATASTRÁLNÍCH POZEMKŮ VČ. PARCEL. ČÍSEL
 - dle GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ A ZPŘESNĚNÍ PRO ZUR A ZSPD
 HRANICE KATASTRÁLNÍCH POZEMKŮ VČ. PARCEL. ČÍSEL - dle DSP
 BYTOVÉ DOMY BD1, BD2 (PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ NEBO ŘEŠENÉ JINÝM ZÁMĚREM:

- STL PLYNOVOD
- VODOVOD
- KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- KABELY VO
- KABELY NN
- KABELY VN
- SDĚLOVACÍ KABELY

NOVĚ NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ

Výškový systém: BALT-PV
 Souřadnicový systém: S-JTSK

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Expert Building Management, s.r.o. City Green Court, Házdova 1731/2c 148 00 Praha 4 tel. +420 361 099 356 fax +420 261 099 383 e-mail: projekty@ebmprague.cz		AUTOR NÁVRHU: LOXIA a.s. - architektonický ateliér Pracoviště / Office: Perucká 26, 120 00, Praha 2 Tel. / Phone: +420 (2) 21 51 17 11 Fax: +420 (2) 22 51 06 51 E-mail: firma@loxia.cz		ZPRACOVATEL ČÁSTI:	
VEDOUcí ZAKÁZKY: ING. MARTIN ZELENKA		ARCHITEKT - AUTOR NÁVRHU: ING. ARCH. MILAN VESELÝ		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: ING. MARTIN ZELENKA	
HIP: ING. ANTONÍN FÜRST				VYPRACOVAL: ING. ANTONÍN FÜRST ING. KVĚTA ZATŘEPÁLKOVÁ ING. ALEŠ KALÁSEK	
HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. KVĚTA ZATŘEPÁLKOVÁ				INVESTOR: Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 20, Jivanská 647/10, Horní Počernice, Praha 9	
AKCE: Obytný soubor BERANKA II Praha 20 - Horní Počernice		ZAKÁZKOVÉ Č.: P-14-018-200		DATUM: 03/2017	
OBSAH: PŘÍPOJKY KANALIZACE, VODY A PLYNU PRO BYTOVÉ DOMY NA POZEMKU č.p. 36 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		FORMÁT: 16x A4		STUPEŇ: DUS	
		MĚŘITKO: 1:500		ČÁST DOKUMENTACE: C	
STAVEBNÍ OBJEKT:		KÓD DOKUMENTU: C.2		ČÍSLO VÝKRESU: C.2	