

25

E.r.c. 51658/23-1413
č.j.: 084/23/1844/1704

Město Turnov

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupená starostou Ing. Tomášem Hocke
IČO: 002 76 227, DIČ: CZ00276227

bankovní spojení: [REDACTED]

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupená členem představenstva [REDACTED]

a členem představenstva [REDACTED]

IČO: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ev. č. [REDACTED] společnosti

TOSAN Praha s.r.o.

sídlo: Praha 1 - Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00

zastoupená [REDACTED]

IČO: 241 35 739

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. C 181859

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 2735/1 a 2734** zapsané na LV č. 10001, pro **katastrální území Turnov**, obec Turnov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením SAP číslo „**11010-109775, 0670/22 TM Kotlerovo nábřeží Turnov_OK**“ („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, telekomunikační optický kabel včetně příslušenství (dvě HDPE trubky, zemní spojky, kontrolní systémy („Komunikační vedení a zařízení“) v délce trasy cca 113 bm.
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v katastrálním situačním výkresu C.2, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost

zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,5m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

ČI. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

ČI. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč, slovy: pět set korun českých, za každý i započatý běžný metr** komunikačního vedení a zařízení („**Náhrada**“). V tomto případě **56.500,- Kč**, k Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE „**11010-109775, 0670/22 TM Kotlerovo náb. Turnov_OK**“, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako vlastník pozemků **parc. č. 2734 a 2735/1, oba k.ú. Turnov** souhlasí se stavbou „**TM_Turnov_Kotlerovo nábřeží 2216_OK**“ za těchto podmínek:
 - trasu nového vedení je třeba prostorově koordinovat s plánovanou výstavbou čerpací stanice v pozemku parc.č. 2734, k.ú. Turnov
 - stavba bude provedena výkopem, veškerý výkopek bude odvezen a nebude skladován na pozemcích ve vlastnictví Města Turnov
 - hloubka uložení nového vedení v pozemcích města Turnov bude minimálně 90 cm, aby při rekonstrukci komunikace v ulici Kotlerovo nábřeží nemuselo dojít k překládce optické sítě, dle závazku žadatele ze dne 21.6.2023 zn: 0670/22 TM Kotlerovo náb. Turnov_OK
 - po dokončení stavby bude výkop řádně zasypán štěrkopískovým materiálem a hutněn po vrstvách 30 cm tak, aby nedošlo k následnému poklesu komunikace/chodníku dle přiloženého katalogového listu.
 - nově bude provedena konstrukce vozovky a narušené části komunikace. Před konečnou úpravou povrchu bude provedena hutnicí zkouška hutnění zásypu a předložen protokol o provedené zkoušce hutnění zkušebnou oprávněnou MD ČR Praha dle katalogu TP 78 (min. 45 Mpa)
 - po dokončení stavby bude rýha v komunikaci zpětně zaasfaltována. Asfaltový kryt bude odstraněn odfrézováním krytu o síle 4-5 cm. Asfaltový kryt bude odstraněn v šíři o 1 m širší od hrany budoucího výkopu. Vlastní výkop bude proveden proříznutím zbylého krytu širším o 50 cm na obě strany budoucího výkopu. Výsrava bude provedena asfaltovým betonem ACO8. Spáry mezi novým a stávajícím krytem budou ošetřeny asfaltovou zálivkou. Pokládka asfaltového krytu bude provedena strojně
 - bude kompletně odstraněna betonová dlažba 30x30 cm na chodníku na břehu řeky Jizery, po dokončení stavby bude celá šíře dotčeného chodníku v délce výkopu nově vyasfaltována
 - novým povrchem nedojde k navýšení nivelety komunikace/chodníku
 - po ukončení akce vyzve zhotovitel vlastníka komunikace Město Turnov, zastoupené odborem dopravním k převzetí provedených prací na místě. Záznam o předání bude proveden písemně do protokolu a zároveň bude stanovena záruční doba v trvání 36 měsíců. Do provedení konečných povrchových úprav odpovídá žadatel za případné škody na majetku a zdraví uživatelů vzniklé zvláštním užíváním této části komunikace
 - stavebník musí požádat odbor dopravy o vydání rozhodnutí a umístění sítí do místní komunikace
 - dodavatel stavby před zahájením prací požádá odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace
3. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

4. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
5. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail:
[REDAKCE]
6. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručena na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Uzavření této smlouvy této smlouvy bylo schváleno Radou města Turnova dne **9.8.2023, pod číslem usnesení RM 567/2023-17** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a v souladu se zákonem o obcích, což potvrzuje svým podpisem starosta města Turnova (doložka dle § 41 zákona o obcích).
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána **ve třech (3) vyhotoveních**, po jednom (1) obdrží Strana oprávněná a dva (2) Strana povinná.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1,2 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku (Katastrální situační výkres C.2)
 - Příloha č. 3 - Plná moc
 - Příloha č. 4 - Katalogový list

V Praze dne21. 8......2023

V Turnově dne28 -08- 2023.....2023

CETIN:

Vlastník:

PLNÁ MOC

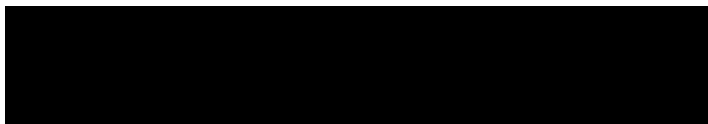
CETIN a.s., se sídlem se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena podepsanými členy představenstva (dále jen „**Zmocnitel**“),

zmocňuje

TOSAN Praha s.r.o., se sídlem Praha 1- staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00, IČ: 24135739, DIČ: CZ24135739, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz C 181859 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby na základě objednávek, které Zmocnitel učinil vůči Zmocněnci a Zmocněnec tyto akceptoval („**Smlouvy**“), jejichž předmětem je zajištění činností nebo zhotovení díla ve vztahu k přípravě výstavby a výstavbě sítě elektronických komunikací („**Dílo**“):

- (i) zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci zhotovování Díla na území České republiky;
- (ii) zastupoval Zmocnitele v řízeních o vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem Díla dle Smluv, včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné;
- (iii) oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**ZEK**“);
- (iv) projednával s vlastníky nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smluv, a to v souladu se Smlouvami a v souladu se ZEK, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena právem věcného břemene, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se ZEK na/v dotčených nemovitostech;
- (v) uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smluv výhradně v souladu se Smlouvami, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn



v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých):

- (vi) projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě;
- (vii) uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě;
- (viii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí dotčených prováděním Díla, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smluv;
- (ix) zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád;
- (x) činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (xi) projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- (xii) jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřízení a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- (xiii) ve shora uvedeném rozsahu plné moci přebíral písemnosti.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2023.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno



Elektronicky podepsáno

