

## Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2015

který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

### **Město Tišnov,**

se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov,  
IČ: 00282707,  
DIČ: CZ00282707,  
zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem,

jako "pronajímatel"

a

### **GASTRO SKLEP, s.r.o.**

se sídlem Jungmannova 86, 666 01 Tišnov,  
IČ: 29205930,  
DIČ: CZ29205930,  
zastoupené jednatelem Štěpánem Pilným,

jako "nájemce"

společně také „smluvní strany“

Obě smluvní strany se dohodly na **doplnění článku VI. Ostatní ujednání**, Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2015, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen „smlouva“) části objektu č.p. 1698 na ul. Hornická v Tišnově, přičemž obsah citované smlouvy zůstává v ostatních částech beze změn, takto:

**Dosavadní znění čl. VI. Ostatní ujednání se doplňuje bodem 14. v následujícím znění:**

14. Město Tišnov bude dohlížet a kontrolovat dodržení dohodnuté investice na majetku města Tišnova v části objektu č.p. 1698 na ulici Hornická v Tišnově. Investice na majetku je v rozsahu:

- odsávání kuchyně (101.619,25 Kč bez DPH),
- elektromontáž, voda, odpady, plyn, zednické práce (273.838 Kč bez DPH),
- **celková investice (375.457,25 Kč bez DPH).**

Investice bude nájemci ponižovat měsíční nájemné a to o částku 5.300 Kč bez DPH po dobu 70 měsíců (1. 9. 2023 – 30. 6. 2029) a o částku 4.457,25 Kč bez DPH poslední měsíc (1. 7. 2029 – 31. 7. 2029).

O termínu začátku investice je **povinen nájemce předem informovat zástupce pronajímatele**, pana Radima Krále.

**Investice bude provedena do 30. 11. 2023.**

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu finančního vypořádání nájemcem provedené investice:

- pro případ ukončení smlouvy dohodou smluvních stran kdykoliv v průběhu trvání smlouvy oceňují smluvní strany po vzájemné dohodě výše uvedenou investici částkou 1 Kč, přičemž tuto částku se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci do jednoho měsíce ode dne ukončení nájmu,
- pro případ ukončení smlouvy výpovědí ze strany nájemce kdykoliv v průběhu trvání smlouvy oceňují smluvní strany po vzájemné dohodě výše uvedenou investici částkou 1 Kč, přičemž tuto částku se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci do jednoho měsíce ode dne ukončení nájmu,
- pro případ ukončení smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele kdykoliv v průběhu trvání smlouvy oceňují smluvní strany po vzájemné dohodě výše uvedenou investici částkou 1 Kč, přičemž tuto částku se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci do jednoho měsíce ode dne ukončení nájmu.

V období od 1. 9. 2023 do 31. 7. 2029 lze smlouvu ze strany pronajímatele vypovědět pouze, pokud dojde k závažnému porušení smlouvy ze strany nájemce. Závažným porušením smlouvy se rozumí zejména:

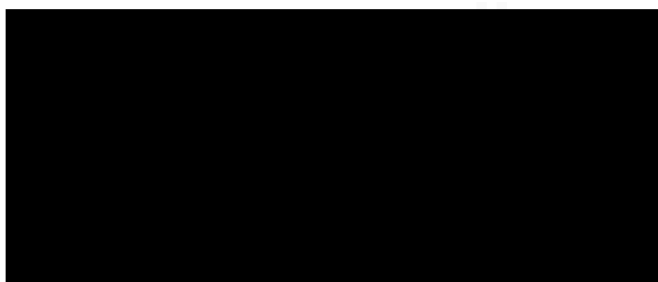
- zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného nebo úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem dle smlouvy,
- nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu se smlouvou nebo obecně závazným předpisem,
- nájemce neplní závažné povinnosti plynoucí ze smlouvy,
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajaté prostory, přes písemné upozornění porušují zásadní povinnosti stanovené nájemci smlouvou nebo v jejichž důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody, nebo které jinak zásadně odporuje dobrým mravům nebo je v rozporu s péčí řádného hospodáře.

## Závěrečná ustanovení

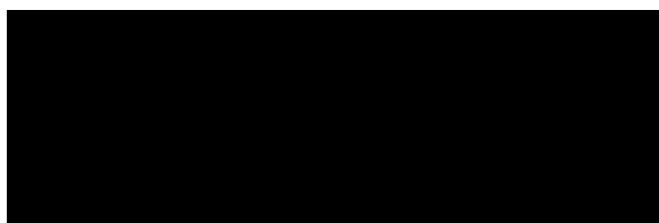
1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě, vědomi si právních následků spojených s jeho uzavřením a na důkaz připojují k dodatku vlastnoruční podpisy.
3. Nájemce souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku.
4. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 20 konané dne 30. 8. 2023, usnesením č. RM/36/20/2023.

V Tišnově dne 30. 08. 2023

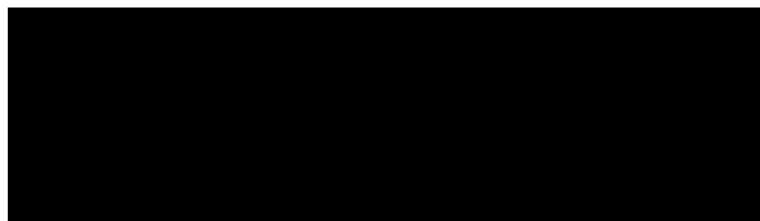
V Tišnově dne 30. 08. 2023



za vlastníka nemovitosti  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města



za nájemce nemovitosti  
Štěpán Pilný  
jednatel společnosti



za nájemce nemovitosti  
Karel Pohanka  
jednatel společnosti