



## Smlouva o dílo č. S 0406/2023/MBaI

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšinská 87/281, 716 00 Ostrava – Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních – Bc. Alešem Boháčem, MBA, starostou

ve věcech technických – Bc. Martinou Böhmovou, pracovníkem odboru majetkového  
bytového a investic

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

---

dále též Objednatel

a

#### Projekce Guňka s.r.o.

Na Čtvrtí 328/10, 70030 Ostrava-Hrabůvka

Zastoupené: ve věcech smluvních-Ing. Jakub Guňka

---

IČ:01508504  
DIČ:CZ01508504  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

---

dále též Zhotovitel

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka  
56018, dne 19.3.2013



## Obsah smlouvy

---

### Část A

#### čl. I.

##### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětů smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 10 mil. Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci Objednatele k nahlédnutí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Pro případ, že Zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.

### Část B

##### Projektová dokumentace

#### čl. I.

##### Předmět

1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu, která bude podkladem pro zadávací dokumentaci při výběru zhotovitele stavby pro zakázku „**Rekonstrukce 3 bytových domů na ulici Pátova**“, a to konkrétně pro následující bytové domy:  
Byt. dům na ul. Pátova č. 657/6 na pozemku parc. č. 260/2 k. ú. Radvanice  
Byt. dům na ul. Pátova č. 656/4 na pozemku parc. č. 260/3, k. ú. Radvanice.  
Byt. dům na ul. Pátova č. 655/2 na pozemku parc. č. 260/4, k. ú. Radvanice

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vypracovat:

##### Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS)

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných (např. příloha č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s podmínkami poskytovatele dotace v souladu a rozsahu programu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu „BYTOVÉ DOMY pro žadatele – veřejná správa, obce a



příspěvkové organizace jimi zřizované“ pro stavbu „Rekonstrukce 3 bytových domů na ulici Pátova“.  
<https://novazelenausporam.cz/dokumenty/podminky-2023/>. Součástí této projektové dokumentace (DPS) budou:

- Položkový rozpočet nákladů stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů a způsobilých a nezpůsobilých výdajů
  - Dokladová část
  - 1x CD-ROM s rozpočtem v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL, kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2004 pro čtení a zápis (\*.dwg), s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), případně po dohodě s objednatelem v jiném formátu.
2. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude Objednateli dodána v tištěné podobě, a to ve 4 vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
  3. Rozpočet stavby bude Objednateli dodán v tištěné podobě, a to ve 2 vyhotoveních.
  4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.

## čl. II.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.  
Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) v požadovaném rozsahu bude Objednateli předána:
  - UR + SP – 3 měsíce od podpisu smlouvy
  - Inženýrská činnost – 4 měsíce od podpisu smlouvy
  - DPS – 2 měsíce od nabytí právní moci SP.
2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## čl. III.

### Cena díla

1. Cena za provedené práce uvedené v části B čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí: doplní uchazeč

Bytový dům na ul. Pátova, č.p. 657/6	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
CENA PD pro provedení stavby (DPS)	666 600,-	139 986,-	806 586,-
Bytový dům na ul. Pátova, č.p. 654/4	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
CENA PD pro provedení stavby (DPS)	666 600,-	139 986,-	806 586,-
Bytový dům na ul. Pátova, č.p. 655/2	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
CENA PD pro provedení stavby (DPS)	666 700,-	140 007,-	806 707,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>1 999 900</b>	<b>419 979</b>	<b>2 419 879</b>



DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými k datu zdanitelného plnění.

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

#### čl. IV.

##### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatel poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, uživatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto podklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace.

#### čl. V.

##### Předání díla a místo plnění

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby a další dokumenty v požadovaném rozsahu dle čl. I. této části budou předány osobně pracovníkovi odboru majetkového, bytového a investic Bc. Martině Böhmové v sídle Objednatele, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava – Radvanice, a to v termínu dle čl. II. odst. 2 a 3 této části smlouvy.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

#### čl. VI.

##### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na dílo projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu záruky na stavbu, zhotovené dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2035.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelům.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.



6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá, o čemž bude sepsán předávací protokol. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

## čl. VII.

### Odovědnost za škodu

1. Odovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel uhradí Objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## čl. VIII.

### Platební podmínky

1. Zálchy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny a úplaty je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, (dále jen „zákon o DPH“) ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelém se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 11. tohoto článku.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených Objednatelém,
  - j) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
6. Doručení faktury provede Zhotovitel osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí městského obvodu Radvanice a Bartovice. O této skutečnosti bude Zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.



8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
9. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatel uhradit sjednanou cenu.
12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.

## Čl. IX.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany Zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dle jednotlivých částí této smlouvy.
2. V případě, že Objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
8. V případě nedodržení podmínky uvedené v čl. VI. bodu 1 až 9 části C této smlouvy ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.

## Čl. X.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č.: 333/1M/23 ze dne 2. srpna 2023, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod označením „Rekonstrukce 3 bytových domů na ulici Pátova“.
1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení Zhotoviteli.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu



- provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
  5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
  6. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
  7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
  8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
  10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
  11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
  12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
  13. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
  14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
  15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy – městského obvodu Radvanice a Bartovice, nebo v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.

**Za Objednatele**

Datum: 01-09-2023

Místo: 



**Bc. Aleš Boháč, MBA,**  
starosta

**Za Zhotovitele**

Datum: 01-09-2023

Místo: 



**Ing. Jakub Guňka**  
jednatel