

Smlouva o nájmu bazénu č. 12/NB/EÚ/2023

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava - Poruba, příspěvková organizace

se sídlem: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 13644319
DIČ: CZ13644319 – neplátce DPH
zastoupena: Mgr. Ivanou Jírů - ředitelkou
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 341374/0300
e-mail: sszm@po-msk.cz
dále jen „**pronajímatel**“

a

Nataša Köhlerová – AQUA CLUB NATALI

se sídlem: Karla Hynka Máchy 5414/29, 722 00 Ostrava - Třebovice
IČ: 61971090
zastoupen: Natašou Köhlerovou
e-mail: aqua.natali@seznam.cz
dále jen „**nájemce**“

se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této:

n á j e m n í s m l o u v ě

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/046/2001 ze dne 29.6.2001, ve znění pozdějších dodatků, je příslušný k uzavření nájemní smlouvy, neboť převzal k hospodaření pozemek parc. č. 1988/1, jehož součástí je budova č.p. 1123, část obce Poruba, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba - sever, obec Ostrava, na LV č. 3188.
2. Předmětem nájmu je **bazén**, který se nachází v budově č.p. 1123, specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**Předmět nájmu**“).
3. Účelem nájmu je sportovní využití – **cvičení aqua aerobiku**.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
5. Nájemce prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stávajícím stavem Předmětu nájmu a že je mu jeho stav ke dni podpisu této smlouvy znám.

6. Nájemce bere na vědomí, že Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou jen výše specifikované prostory budovy, přičemž ostatní prostory budovy jsou provozovány pronajímatelem za účelem výkonu hlavní činnosti pronajímatele - školy. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s režimem pronajímatele, jsou mu známy poměry v budově a tyto skutečnosti vyhodnotil ještě před uzavřením této smlouvy tak, že nejsou v rozporu s jeho činností specifikovanou v Předmětu a Účelu nájmu.

III.

Doba nájmu, skončení práva užívání

1. Pronajímatel s nájemcem se dohodl na době užívání od 12.9.2023 – 4.6.2024:
> úterý **17:00 – 18:00 hod**
2. Nájem skončí uplynutím posledního dne doby, na kterou byl sjednán.
3. Nájem lze ukončit také dohodou stran.
4. Nájem lze ze strany pronajímatele ukončit s okamžitou platností v případě, kdy užívání prostor bude v rozporu se sjednaným účelem, případně poruší-li nájemce obecně závazné předpisy platné pro činnosti povolené v prostorách pronajímatele – školy (např. kouření v prostorách pronajímatele, požívání alkoholických nápojů, užívání návykových či omamných látek, propagace politických stran či kontroverzních hnutí, ničení majetku pronajímatele apod.).
5. Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Za den doručení se považuje také den, kdy zásluku druhá strana odmítne převzít, nebo se vrátí druhé straně jako nedoručená.
6. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
7. Nájemce je povinen odevzdat při skončení nájmu poskytnutý prostor ve stavu, v jakém ho převzal.

IV.

Cena, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Cena za užívání předmětu nájmu je stanovena ve výši **1 400/hod**, a to bez ohledu na skutečnost, zda smluvenou, výše uvedenou dobu uživatel využije, či nikoliv. Výjimku lze uplatnit o vedlejších prázdninách vyhlášených MŠMT v rámci organizace školního roku 2023/2024.
2. V případě zrušení sjednané doby užívání pronajímatelem ze závažných provozních důvodů nebude nájemci účtována cena za užívání (uzavření školy nebo sportovního areálu).
3. Poskytovatel není plátcem DPH. Poskytované služby spojené se sportovní činností podle § 61 odst. d) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění jsou osvobozeným plněním.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo změnit výši úhrady v souvislosti se změnou skutečných nákladů na provoz krytého bazénu. Změnu výše úhrady je povinen ohlásit nájemci písemně předem.
5. Fakturace bude probíhat měsíčně. Nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce vystaví pronajímatel fakturu se 14 denní splatností. Faktura musí splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
6. Smluvní strany se dohodly, že platbu za užívání nájemce provede ve prospěch bankovního účtu pronajímatele č. 341374/0300 vedeného u ČSOB Ostrava.
7. V případě pozdní úhrady může být účtována nájemci smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Faktury vystavené pronajímatelem budou nájemci zasílány na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn využít šatny a sprchy provozovatele, a to **15 minut** před sjednanou dobou využití a **15 minut** po ukončení sjednané doby využití bazénu.
2. Nájemce se zavazuje nepřekračovat stanovenou kapacitu krytého bazénu, která činí **60 osob - jedna dráha max. 15 osob** včetně dětí. Za konkrétní organizační opatření v daném směru a za oprávněnost vstupu do prostoru krytého bazénu v sjednaných termínech a časech odpovídá osoba pověřená nájemcem.
3. Nájemce je povinen využívat krytý bazén pouze k účelu stanovenému v Čl. II, odst. 3. této smlouvy, řídit se provozním řádem a pokyny pracovníků pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje šetřit majetek a zařízení pronajímatele a uhradit škody způsobené jednotlivci, kteří budou na základě této smlouvy zařízení využívat.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit nebo zrušit ze závažných provozních důvodů sjednané časy a dobu využívání bazénu. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost ihned písemně nebo telefonicky oznámit nájemci.
6. Pronajímatel neodpovídá za věci a cennosti vnesené do prostor sportovního areálu.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád, s nímž je povinen se seznámit před užíváním poskytnutých prostor a řídit se pokyny správce sportovního areálu, příp. dalších osob pověřených pronajímatelem. Nájemce se zavazuje, že neposkytne výše uvedené prostory nebo jejich části jiným subjektům, ani v nich nepoužije jakékoliv reklamní poutače.
8. Nájemce má zakázáno ve všech prostorách sportovního areálu pronajímatele kouřit, používat a manipulovat s otevřeným ohněm, užívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky a pod jejich vlivem do prostor pronajímatele a Předmětu nájmu vstupovat. Nájemce zabezpečí, aby osoby mající k němu vztah toto výslovné omezení rovněž respektovaly.
9. Nájemce odpovídá plně za bezpečnost dětí a žáků v prostorách šaten, u vstupu do sportovního areálu a do bazénu, respektive po celou dobu před vstupem dětí a žáků do nádrže bazénu.
10. Nájemce zodpovídá za bezpečnost a chování osob pohybujících se v době nájmu v prostorách bazénu, ve vodě, respektive zajišťuje bezpečnost osob ve vodě a koriguje chování osob ve vodě prostřednictvím zaměstnance v pracovním zařazení plavčík.
11. Nájemce odpovídá za poučení dětí, žáků a dospělých osob o způsobech chování a o dodržování pravidel bezpečného chování v průběhu užívání Předmětu nájmu – bazénu.
12. Nájemce odpovídá za seznámení všech uživatelů Předmětu nájmu s vnitřním řádem sportovního areálu a bazénu.

VI. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel má na základě Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv (zákon o registru smluv) povinnost uveřejnit tuto smlouvu do registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
 2. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
 3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 4. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze formou písemného dodatku v jednotné číselné řadě.
 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.
-

7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou použity. Pronajímatel dodržuje při zpracovávání osobních údajů platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách pronajímatele.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu stanovenou v čl. III, bod 1 této smlouvy, přičemž touto smlouvou jsou vázáni i právní nástupci obou smluvních stran. Skončení platnosti této smlouvy nemá vliv na platnost finančních závazků vyplývajících z této smlouvy.
9. Pověřené osoby v technických věcech týkajících se této smlouvy jsou:
za pronajímatele:

- správce sportovního areálu tel.: ☎
e-mail:

za nájemce:

tel.:
e-mail:

V Ostravě dne 3. 8. 2023

V Ostravě dne 1. 9. 23


NATALI
BODY THERAPY

Nataša Köhlerová
Karla Hynka Máchy 5414/29
722 00 Ostrava-Třebovice
tel.: +420 777 690 691
aqua.natali@seznam.cz
IČ: 61971090

.....
za pronajímatele
Mgr. Ivana Jírů, ředitelka

.....
za nájemce
Nataša Köhlerová