

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 22. 2. 2023

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále „Dodatek“, „Smlouva“)

UZAVŘENÝ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace**, IČ: 47274565, se sídlem Sládkova ulice 344, 407 21 Česká Kamenice, zastoupen ředitelkou Ing. Hanou Karlíčkovou, dále je zastoupen pro věci spojené se stavbou Ing. Hanou Karlíčkovou;
(„Objednatel“)

a

- 2) **Novalex stavební spol. s r.o.**, IČ: 099 06 304, DIČ: CZ09906304, se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 Vinohrady, zastoupena pro věci spojené se stavbou Jindřichem Novákem, jednatelem;
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v článku 11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ a v článku 13. CENA ZA DÍLO.

Ke změně ceny díla dochází z následujících důvodů:

- Na SO 02 byl v průběhu stavby zjištěn havarijní stav podlahové, resp. stropní konstrukce a nevratně degradované dřevěné prvky v „zimní zahradě“. Byl proveden ztužující věnec a odstraněna havarijní konstrukce (vcp), oprava stávajících ozdobných dřevěných prvků (štít) nebyla provedena (mnp) – ZL 10.
- Na SO 02 byly v průběhu stavby zjištěny uvnitř objektu za předstěnami stávající římsy. Vzhledem k úpravě dispozice a využitelnosti prostoru byly předstěny i římsy odstraněny, na předstěny nebylo možno v souladu s PD realizovat doplnění sádkroktonem, musely být odstraněny – více práce ZL 11.
- V PD bylo uvažováno s částečným odbouráním a částečným dostavěním stávajících příček (mnp). V průběhu stavby bylo zjištěno, že tento předpoklad nelze realizovat. Bylo nutné příčky odbourat kompletně a vystavět nové – (vcp) – ZL 12.

Všechny uvedené změny vznikly v důsledku okolností, které objednatel (zadavatel) nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Méně práce činí celkem 248 193,56 Kč bez DPH a 285 422,59 Kč včetně DPH. Více práce činí celkem 849 924,41 Kč bez DPH a 977 413,07 Kč včetně DPH. Cena díla bude navýšena o 601 730,85 Kč bez DPH a 691 990,48 Kč včetně DPH.

Ke změně doby plnění dochází z důvodu víceprací.

11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Ustanovení čl. 11 odstavce 11.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

11.4. Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví na 30. 11. 2023 (původní termín 29. 9. 2023 byl prodloužen o 62 dnů). Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

13. CENA ZA DÍLO

Ustanovení čl. 13 odstavce 13.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

13.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („**Zákon o cenách**“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou, kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši **9 974 798,60 Kč**, a to bez DPH – 1. **HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku **11 471 018,39 Kč** („Cena“).

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Přílohy: Změnové listy č. 10 až 12

V České Kamenici dne 25. 8. 2023

Objednatel

Zhotovitel