

**Dodatek c. 1**  
**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu podnikání**  
**(a o poskytování speciálních služeb)**  
**č. 2022/3003/OSM.DOBCH**

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Pronajímatel:** **Městská Část Praha 8**  
se sídlem: Zenklova 1/35, Libeň (Praha 8), 180 00 Praha  
IČO: 00063797  
**zastoupen** **společností Osmá správa majetku a služeb a.s.**  
se sídlem: Nekvasilova 625/2, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČO: 04650522

- 1.2. Nájemce:** **MUDr. et MUDr. Jiří Skalický**  
se sídlem: Zahradníčkova 69/50, 150 00, Praha 5 - Motol  
IČO: 01818431

**2. Úvodní ustanovení**

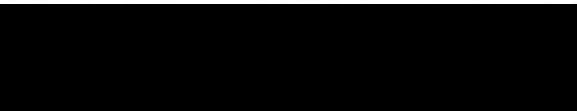
- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 11.07.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícímu podnikání č. 2022/3003/OSM.DOBCH (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor specifikovaných Smlouvou za účelem provozování stomatochirurgické ambulance, o celkové výměře 107,77 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 484, která je součástí pozemku pare. č. 1285/8, v k. ú. Trója, obec Praha, na adrese Mazurská 2, 181 00, Praha 8 (dále jen „*pronajaté prostory*“).
- 2.2.** Smluvní strany mají v úmyslu si vzájemně potvrdit, že ve vyhotovení Smlouvy došlo ke zjevné nesprávnosti v psaní, která dle žádné ze smluvních stran nezpůsobuje neplatnost smlouvy, přesto však smluvní strany mají zájem formálně tuto nesprávnost Smlouvy opravit, a dále mají smluvní strany zájem na změně některých ujednání Smlouvy, a proto po vzájemné dohodě uzavírají ke Smlouvě tento dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“).

**3. Předmět Dodatku**

- 3.1.** Smluvní strany konstatují a vzájemně si potvrzují, že při uzavírání Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání Smlouvy, bylo zjevné a oběma stranám zřejmé, že pronajímatelem je Městská část Praha 8, ačkoli v hlavičce (záhlaví) Smlouvy, a tím pádem i v definici Pronajímatele, byla nesprávně uvedena jako pronajímatel Osmá správa majetku a služeb a.s., která vystupovala pouze jako zmocněnec Městské části Praha 8. Nájemce svým podpisem tohoto Dodatku potvrzuje, že nebyl Smlouvou uveden v omyl a vzhledem k údajům uvedeným v katastru nemovitostí, jednání i veškerým sdělením ze strany Městské části Praha 8 i Osmé správy majetku a služeb a.s. při uzavírání Smlouvy i po celou dobu smluvního vztahu si byl vědom toho, že pronajímatelem pronajatých prostor je Městská část Praha 8.

- 3.2. Smluvní strany za účelem opravy zjevné nesprávnosti Smlouvy uvedené v odstavci 3.1 tohoto Dodatku mění Smlouvu tak, že hlavička Smlouvy týkající se údajů pronajímatele se nahrazuje tímto zněním:

„**PRONAJÍMATEL**                      *Městská část Praha 8*  
*se sídlem:*                              *Zenklova 1/35, Libeň (Praha 8), 180 00 Praha*  
*IČO:*                                      *00063797*  
*zastoupen*                              *společností Osmá správa majetku a služeb a.s.*  
*se sídlem:*                              *Nekvasilova 625/2, Karlín, 186 00 Praha 8*  
*IČO:*                                      *04650522*  
*DIČ:*                                      *CZ04650522*



(dále jen „**Pronajímatel**“)

- 3.3. Smluvní strany dále za účelem opravy zjevné nesprávnosti Smlouvy uvedené v odstavci 3.1 tohoto Dodatku mění Smlouvu tak, že kdekoli je uveden výraz „**Městská část Praha 8**“ nahrazuje se výrazem „**Pronajímatel**“.
- 3.4. Smluvní strany dále za účelem opravy zjevné nesprávnosti uvedené v odstavci 3.1 tohoto Dodatku mění Smlouvu tak, že ruší odst. 1.3 a 1.4 Smlouvy nahrazují je následujícím zněním:

„1.3 *Osmá správa majetku a služeb a.s., se sídlem Nekvasilova 625/2, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 04650522 (dále jen „OSMS“)* spravuje nemovitosti Pronajímatele a jedná ve všech souvisejících záležitostech jménem Pronajímatele jako jeho zmocněnec.

1.4 *OSMS prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu, kterou přenechá Nájemci k dočasnému užívání prostory specifikované odst. 1.3. této Smlouvy.*

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem ruší poslední souvětí čl. 2 odst. 2.1. a nahrazují jej následujícím zněním:

„**Pronajímatel** tímto přenechává Nájemci do užívání (nájmu) nebytové prostory o celkové výměře **169,46 m<sup>2</sup>**, nacházející se v 1 N.P. Nemovitosti, konkrétně v prostorách s následujícím označením a výměrou:

Č. plochy	Plocha m <sup>2</sup>	Sdílená plocha č. plochy	Plocha m <sup>2</sup>
D265	16,90	chodba č. D252,D261	75,06
D266	23,80	D274	
D267	29,57		
D268	24,13		

přičemž přesné umístění nebytových prostor v Nemovitosti je zakresleno na půdorysném plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“).

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem ruší první větu čl. 4. odst. 4.1 Smlouvy a nahrazují ji následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že za užívání Nebytových prostor bude Nájemce hradit Pronajímateli sjednané nájemné v celkové částce 54 734 Kč (slovy: padesát čtyři tisíc sedm set třicet čtyři korun českých) měsíčně (dále jen „Nájemné“). “

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 4. odst. 4.2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem Nebytových prostor ve smyslu čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy bude Pronajímatel účtovat Nájemci na měsíční bázi následující zálohové částky:

<b>Druh plnění</b>	<b>Částka</b>
Teplo a teplá voda	5 404 Kč
Elektrická energie	2 324 Kč
Vodné a stočné	379 Kč
Úklid Společných prostor	854 Kč
Odvoz odpadu	75 Kč
Ostatní služby	9 475 Kč
Telekomunikační služby	250 Kč
<b>Celkem</b>	<b>18 761 Kč</b>

Toto platí do změny evidenčního listu/splátkového kalendáře dle čl. 4. odst. 4.3. a 4.4. této Smlouvy.

Sjednává se, že výše jednotlivých měsíčních záloh za poskytované služby bude určena jako 1/12 poměrné částky (vypočtené na základě podílu Nebytových prostor na započítatelné výměře všech pronajímatelných prostor v Budově a na základě podílu Nebytových prostor na započítatelné výměře Společných prostor v Budově ve smyslu čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy) z celkové částky vynaložené na dodávku příslušné služby do Budovy v předchozím kalendářním roce. Pronajímatel jednou ročně provede vyúčtování záloh na poskytované služby. Rozdíl zjištěný při vyúčtování podle této Smlouvy (doplatek, anebo přeplatek) bude splatný ve lhůtě specifikované v předmětném vyúčtování. “

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 8. odst. 8.6 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„V případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu ze strany Nájemce dříve než za 5 let od uzavření dodatku č. 1 k této Smlouvě Smluvními stranami, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši 734 910 Kč (slovy: sedm set třicet čtyři tisíc devět set deset korun českých) bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, která představuje 50 % nákladů za rekonstrukci, které Pronajímatel vynaložil k rekonstrukci Předmětu nájmu. Povinnosti podle přechází věty se Nájemce zprostí v případě, že Nájemce zajistí převzetí nájmu podle této Smlouvy novým nájemcem, se kterým Pronajímatelem vysloví souhlas a uzavře s ním nájemní smlouvu totožného obsahu s touto Smlouvou, tj. zejména všech podmínek nájmu a povinností Nájemce, včetně účelu nájmu podle čl. 3 této Smlouvy. “

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem nahrazují **přílohu č. 1** Smlouvy novým zněním **přílohy č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho příloha č. 1.

- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem nahrazují **přílohu č. 2** Smlouvy novým zněním **přílohy č. 2**, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho příloha č. 2.

**3.11.** Nájemce se dále zavazuje doplnit částku složené Jistoty dle čl. 6 Smlouvy do výše trojnásobku nově sjednané výše Nájemného dle tohoto Dodatku do 5 dnů od uzavření tohoto Dodatku na bankovní účet Pronajímatele.

**3.12.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

**4.1.** Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.

**4.2.** Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) obdrží Nájemce.

**4.3.** Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta práv vyplývajících z tohoto Dodatku činí stejně tak jako u Smlouvy pět (5) let.

**4.4.** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2023, nikoli však dříve, než dojde k uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

**4.5.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.

**4.6.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.

**4.7.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

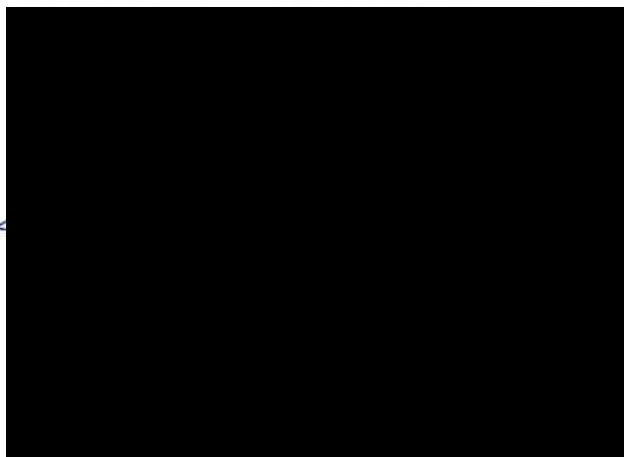
**4.8.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří následující přílohy:

4.8.1. Příloha č. 1 - Půdorysný plánek - umístění Nebytových prostor

4.8.2. Příloha č. 2 - Evidenční list/splátkový kalendář

**4.9.** Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Za Pronajímatele:**



**Za Nájemce:**

