

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku **DŘEVOINTER Strakonice, s.r.o.**

se sídlem U Hajské 322, 386 01 Strakonice

IČ: 252 310 73, DIČ: CZ25231073

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12231,

jejímž jménem jedná [REDAKCE]

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Strakonice, č.ú. 12823303/0300

Zástupce zhotovitele: ve věcech smluvních [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

ve věcech technických [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

a

Obchodní akademie Dušní

se sídlem Dušní 7, 110 00 Praha 1

Zástupce objednatele: ve věcech smluvních, technických [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: 2001620008/6000

ve věcech technických [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

(společně též jako smluvní strany).

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že za sjednanou cenu a na své nebezpečí včas a řádně provede pro objednatele interiérové vybavení vč. dodávky a montáže na akci: **Dodávka kuchyně, vnitřního vybavení pro byt školníka** dle cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“), a projektové dokumentace zpracované Ing. Lukášem Pojarem. Objednatel se zavazuje bezvadně provést dílo, tj. dílo provedené bez vad a nedodělků, od zhotovitele převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných projektových podkladů, na základě vlastního zaměření prostor zhotovitelem a podle nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a s jeho rozsahem a potvrzuje, že je dílo takto beze zbytku a za těchto podmínek včas a řádně proveditelné.

4. Změnu díla nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají změnu dodávek nebo prací uvedených v odst. 2 tohoto článku, objednatel zadá písemně u zhotovitele. Mají-li požadované změny díla nebo vícepráce vliv na termín dokončení díla a na cenu díla dle této smlouvy, předloží zhotovitel objednateli nový návrh ceny díla a nový návrh termínu dokončení díla. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má objednatel právo na realizaci těchto změn a zhotovitel je k jejich realizaci povinen. Tímto ustanovením není dotčena povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli částku připadající na již vykonané práce.

5. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo sám. Pokud by k jednotlivým pracím hodlal využít subdodavatele, je povinen seznámit objednatele předem s touto skutečností, informovat jej řádně o subdodavateli a bez písemného předchozího souhlasu objednatele neumožnit žádnému subdodavateli jakoukoli činnost na díle. Předchozí písemný souhlas objednatele se subdodavateli se nevztahuje na subdodavatele, kteří se nebudou pohybovat v bytu nebo kteří nebudou v přímém závazkovém vztahu s objednatelem. Neschválení subdodavatele objednatelem nemá vliv na sjednaný termín provedení, kvalitu nebo cenu díla.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo do 30. 11. 2023
2. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla nejpozději do 28. 8. 2023
3. Termín pro dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s předáním pracoviště podle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
4. Doba plnění uvedená v čl. II, odst. 1 této smlouvy může být přiměřeně prodloužena s ohledem na nepředvídané události, které nejsou způsobeny na straně zhotovitele.
5. Objednatel není povinen dílo převzít, budou-li na něm v době převzetí zjištěny podstatné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla – o této skutečnosti sepíší smluvní strany zápis s uvedením zjištěných vad a nedodělků. Objednatel je v takovém případě povinen převzít dílo do 5 dnů poté, kdy došlo k odstranění v zápise uvedených vad a nedodělků.

III.

Cena díla

1. Cena za provedení díla byla mezi smluvními stranami sjednána jako cena konečná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému a včasnému provedení díla a včetně likvidace odpadů

v celkové výši	[REDACTED]
výše DPH 21%	[REDACTED]
cena celkem včetně DPH	232.864,50 Kč

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle aktuálních předpisů.

2. Dojde-li při realizaci díla ze strany objednatele k požadavkům na změny v dodávce proti projektu, požadavkům na doplnění nebo rozšíření předmětu díla v průběhu provádění díla, zhotovitel tento soupis prací a dodávek ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

IV.

Další platební ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zaplácena převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy po splnění předmětu plnění na základě faktury dodavatele.
2. Faktura č. 1 bude obsahovat dodávku a montáž kuchyňské sestavy, dle zpracované DPS rekonstrukce bytu školníka, projektant Ing. Pojar - viz výkres (T3). Faktura č. 2 bude obsahovat dodávku a montáž spotřebičů do kuchyňské linky, dodávku a montáž skříně pro bojler, kotel a pračku (T1, T2) a vestavěnou skříň (T2, T5).
3. Dodavatel je povinen fakturu vystavit a doručit zadavateli do 5 dnů od předání předmětu plnění
4. Splatnost faktur je 15 dnů od doručení řádné faktury zadavateli.
5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu zadavatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může zadavatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle dodavateli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží od okamžiku doručení opravené faktury zadavateli.

V.

Provedení díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a úspěšným předáním předmětu díla dle čl. II. odst. 5 této smlouvy objednateli. O předání předmětu díla sepiše zhotovitel protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou příslušnou pojistku pro svoji odpovědnost za vzniklé škody na majetku objednatele či třetích osob, které by způsobil on nebo jím sjednaní subdodavatelé při provádění díla podle této smlouvy v prostorách předaných mu k provedení díla, resp. které by způsobiley 3. osoby, kterým umožnil přístup do domu, případně na majetku třetích osob v jeho okolí.

3. Zhotovitel se zavazuje postupovat v prostorách předaných mu k provádění díla (v budově školy) takovým způsobem, aby žádným způsobem nepoškodil nemovitost a ani jeho vybavení. Zároveň je v tomto smyslu odpovědný za své subdodavatele a veškeré 3. osoby, jímž umožní přístup do nemovitosti.

4. Objednatel či osoba jím zplnomocněná jsou oprávněni kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené dodatečně lhůtě po písemné výzvě objednatele, nejdříve však do 7 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit jako při podstatném porušení smlouvy. Stejně tak je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy jako při podstatném porušení smlouvy, tzn. pokud zhotovitel bezdůvodně a bez písemné dohody s objednatelem přerušil práce na dobu delší než 1 měsíc, a to zejména, pokud z přerušeni plnění díla hrozí nebo by mohla hrozit objednateli jakákoliv újma. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být odesláno způsobem sjednaným v této smlouvě zhotoviteli. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na již prokazatelně vykonané práce a to po odečtení nákladů, které musel objednatel vynaložit na zajištění pracoviště a zajištění náhradních dodávek jiným, objednatelem řádně schváleným, dodavatelem tak, aby zabránil hrozící újmě. Veškeré dodávané interiérové vybavení i jeho části musí splňovat veškeré obvyklé konstrukční zásady pro bytový nábytek, musí vyhovovat všem současně platným předpisům, ČSN, hygienickým případně jiným souvisejícím předpisům.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit na své náklady a nebezpečí zhotovitel.

6. Zhotovitel předá bezvadné dílo dle čl. II, odst. 5 této smlouvy, což zahrnuje také předání veškeré relevantní dokumentace, která se k dílu vztahuje (atesty, revizní zkoušky, návody k obsluze, záruční listy apod.).

VI.

Vlastnictví k předmětu díla

Na objednatele přechází vlastnické právo k předmětu díla zaplacením ceny za dílo podle čl. III. a IV. této smlouvy. Zhotovitel však není oprávněn v případě neodůvodněného neplacení sjednaných cen díla již zabudované části díla z bytu školníka odstranit, je však oprávněn po dobu neodůvodněného prodlení objednatele s placením díla ve sjednaných termínech této smlouvy, práce na díle přerušit a o prodlení objednatele prodloužit sjednaný termín předání díla.

VII.

Kvalita prací a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné kvalitě tak, aby odpovídalo zejména právním předpisům, závazným technickým normám a dále požadavků dle čl. V, odst. 4 této smlouvy

2. Vady díla, které budou objednateli zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout již v zápise o předání.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ode dne předání a převzetí řádného a úplného díla. Takové datum počátku běhu záruční doby si smluvní strany písemně stvrdí v předávacím protokolu.

Záruční lhůta: 24 měsíců

4. Záruka se nevztahuje na škody způsobené uživatelem díla (tj. přetížením, násilným mechanickým poškozením, neodbornou obsluhou nebo údržbou provedenou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze apod.), dále na škody způsobené živelnými pohromami a na škody způsobené běžným opotřebením.

5. Reklamací vad musí být provedena písemně a musí být doručena zhotoviteli.

6. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od doručení písemné reklamací písemně oznámit objednateli termín a způsob odstranění závady. Vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě sjednané smluvními stranami či nedojde-li k dohodě o lhůtě k odstranění reklamovaných vad, nejkratší technologicky možné lhůtě.

Standartní termíny odstraňování závad při neshodě jsou:

- a) drobného charakteru do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamací
- b) ostatní do 30 kalendářních dnů od uplatnění reklamací

Neodstraní-li zhotovitel vady v uvedených termínech, nebo vyskytne-li se stejná vada nejméně 3x v záruční době, je objednatel oprávněn objednat odstranění uplatněné vady u jiného podnikatele, který je držitelem živnostenského oprávnění "Truhlářství, podlahářství" na náklady zhotovitele, které mu přefakturuje. Odstranění vady jiným podnikatelem nemá vliv na délku nebo rozsah záruční doby sjednané mezi smluvními stranami v čl. VII. této smlouvy.

7. Zhotovitel poskytne objednateli pozáruční servis na dílo za stejných podmínek jako v záruční době s platebními podmínkami jako u běžné zakázky dle svých ceníků.

8. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádného a úplného předmětu díla objednatel.

9. Při odstranění závady v záruční době zhotovitelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.

10. Nábytek je určen do interiéru s relativní vlhkostí vzduchu v rozmezí 25 – 70% při teplotě 18 – 28 stupňů Celsia. Relativní vlhkost prostředí pod 25% a nad 70% při běžné pokojové teplotě působí negativně na výrobek a může způsobit tvarovou deformaci dřevěných dílů. Dřevěný, dýhovaný či lakovaný nábytek není určen do prostor s velkými výkyvy teplot. Při výrazném poklesu teplot může dojít k deformaci nábytku. Při této situaci se musí zvyšovat teplota maximálně o 5°C každé 3-4dny. Tím se minimalizují případné vzniklé škody.

11. Změna textury dřeva, drobné odchylky v barvě a přirozené růstové vady u masivních a dýhovaných částí nábytku nejsou závadou, ale naopak dokladem přírodního charakteru dřeva. Barevné odlišnosti dřevěných částí jsou způsobeny rozdílnou schopností dřeviny absorbovat dokončovací materiál.

VIII.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na smluvních pokutách takto:

a) V případě prodlení objednatele s úhradou některé platby dle této smlouvy ve lhůtě splatnosti určené v článku IV. odst. 1 této smlouvy činí smluvní pokuta ve prospěch zhotovitele 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení, toto ujednání je neplatné, pokud v této smlouvě uvedený účet zhotovitele nebude funkční a nebude na něj možno převést finanční prostředky.

b) V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení. Toto ujednání je neplatné, neposkytne-li objednatel zhotoviteli včas a řádně zhotovitelem vyžádanou potřebnou součinnost.

2. Splátnost smluvních pokut je 15 pracovních dnů, a to na základě faktury nebo výzvy vystavené oprávněnou smluvní stranou a odeslanou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

3. V případě, že zhotovitel prokáže odmítnutí včas a řádně jim vyžádané součinnosti ze strany objednatele, které znemožňuje provádění díla v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo. V případě tohoto odstoupení od smlouvy o dílo je zhotovitel povinen oznámit písemně odstoupení objednateli 15 pracovních dnů předem s tím, že poté provede všechna nezbytná opatření k ochraně a zajištění již provedeného díla způsobem neohrožujícím stav díla a možnost dalšího dokončení díla. Vše provede tak, aby nezpůsobil objednateli škodu. Zároveň k provedenému dílu a dodávkám připraví veškerou technickou dokumentaci, kterou objednateli předá. Po předání nedokončeného díla a předání dokumentace objednateli je zhotovitel oprávněn vyúčtovat dle rozpočtu dílo dosud prokazatelně provedené a dále objednatelem využitelné a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na již prokazatelně vykonané práce a nahradit mu v takovém případě účelně vynaložené náklady. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo zhotovitele na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky postupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou prostřednictvím držitele příslušné poštovní licence se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech smluvním stranám na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Písemnost odeslaná v souladu s ujednáním tohoto odstavce se považuje za doručenu čtvrtým pracovním dnem ode dne jejího předání držiteli poštovní licence k doručení druhé smluvní straně, a to i v případě, že písemnost druhá smluvní strana neobdržela, odmítla ji převzít, nevyzvedla si ji na poště nebo na určeném místě či jinak jí písemnost nebyla doručena. Veškeré písemnosti budou zaslány doporučeně na adresy:

Zhotovitele: **DŘEVOINTER Strakonice, s.r.o.**, U Hajské 322, 386 01 Strakonice

Objednatel: **Obchodní akademie Dušní, Dušní 7, 1100 00 Praha 1**

4. Osobní doručování, doručování prostřednictvím pošty nebo prostřednictvím kurýrní služby lze nahradit elektronickou zprávou na níže uvedenou elektronickou adresu:

Zhotovitele: kotoun@drevointer.cz

Objednatel: durnekova@oadusni.cz

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Součástí každého vyhotovení smlouvy je Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele.

6. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním, rozhodne na návrh kterékoli smluvní strany obecný soud.

7. Právní vztahy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zejména úpravou smlouvy o dílo.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, které si ji před podpisem přečetly, nebyla vyhotovena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji obě smluvní strany podepisují.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne

Ve Strakonících dne

Obchodní akademie Dušní

ředitelka školy
za objednatele

Dřevointer Strakonice, s.r.o.

jednatel společnosti
za zhotovitele