



# SMLOUVA O DODÁVCE A MONTÁŽI VODOMĚRŮ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2016 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

---

## Objednatel:

### Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno

IČ: 00 23 45 16

zastoupené na základě mandátní smlouvy

SBF Kladno s.r.o.

se sídlem : Kladno, nám. Starosty Pavla 44

zastoupená: Ing. Tamara Šikulová, jednatelka společnosti

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 60881

IČ : 256 83 381

Tel. 312 245312

Fax : 312 246466

(dále jen „objednatel“)

a

## Zhotovitel:

### Luboš Hejda

se sídlem : Požárníků 116, I.hota, 273 01 Kamenné Žehrovice

zastoupená : panem Lubošem Hejdou

zapsaná: Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu Kladno, Ev. č. : 320300-  
3738-01

IČ : 14470128

Tel. : 602298322

(dále jen „zhotovitel“)

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je dodávka a montáž **786 kusů** vodoměrů DN 25 typu ENBRA zhotovitelem v konkrétních bytových domech ve vlastnictví objednatele a správě SBF Kladno s.r.o., a související provedení odečtu hodnot stávajících vodoměrů a jejich demontáž. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli vodoměry v rozsahu a provedení dle své nabídky ze dne 4.5.2017 na dodávku vodoměrů na plnění veřejné zakázky „DODÁVKA A VÝMĚNA VODOMĚRŮ NA SV A TV V BYTOVÝCH DOMECH VE SPRÁVĚ SBF KLADNO S.R.O.“ a provést demontáž stávajících vodoměrů a odečet jejich hodnot a montáž dodaných vodoměrů.

## 2. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO DODÁVKY VODOMĚRŮ:

- i) Dodávané vodoměry určené k měření skutečného objemu protékající studené pitné a teplé vody musí vyhovovat ČSN EN ISO 4064 (Vodoměry pro studenou pitnou vodu a teplou vodu) s tím, že konkrétní požadavky na výkon nebo funkci jsou uvedeny ve specifikacích uvedených v odst. 3 tohoto článku.
- ii) V souladu s platnými právními předpisy musí být všechny vodoměry dodány:
  - jako stanovená měřidla ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii v platném znění, nebo
  - jako stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a ve smyslu nařízení vlády č. 120/2016 Sb., o posuzování shody měřidel při jejich dodávání na trh.
- iii) V souladu s ČSN EN ISO 4064 musí být všechny části vodoměrů, které jsou ve styku s protékající vodou, vyrobeny z materiálů, které odpovídají platným předpisům České republiky. Tzn. musí splňovat ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a vyhlášku ministerstva zdravotnictví č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
- iv) Požadavky výrobce na instalaci a použití vodoměrů musí být ve shodě s ČSN EN ISO 4064, pokud se na ni příslušný platný certifikát schválení typu odkazuje. Vzhledem ke skutečnosti, že dodávané vodoměry budou instalovány do stávajících instalací, není možné použít doplňkové hydraulické části, jako jsou např. usměrňovače proudění.
- v) Zkoušky vodoměrů musí být ve shodě s ČSN EN ISO 4064, pokud na ni příslušný platný certifikát schválení typu odkazuje.

## 3. TECHNICKÉ SPECIFIKACE DODÁVANÝCH VODOMĚRŮ:

Vodoměry budou nové, dosud neužívané, a budou odpovídat ČSN EN ISO 4064, zejména musí plnit následující požadavky na výkon nebo funkci:

Název	Požadavek na výkon nebo funkci
Termíny a definice	vodoměr
Zdroj napájení	Měřidlo nesmí vyžadovat vnější zdroj napájení
Ochrana proti pevným částicím	Ochrana proti pevným částicím (sítka nebo filtry umístěné ve vstupu vodoměru) musí být součástí dodávky, jestliže je přesnost vodoměru náchylná k ovlivněním výskytem pevných částic.
Zpětný tok	Vodoměr není určen k měření zpětného toku.
Bezpečnost měřidla a ochrana proti podvodu	Měřidlo včetně primární indikace musí být chráněno proti podvodům způsobeným mechanickým zásahem a působením magnetického a elektromagnetického pole.
Teplotní třídy měřidla	Třída T30
Třídy citlivosti profilu proudění	U5; D3 Vodoměr musí být schopen odolat abnormálním rychlostním polím bez potřeby instalace usměrňovače proudění.

Tlaková ztráta	Třída ▲P63
Značení	Musí být dodrženo značení stanovené v příslušném certifikátu schválení typu.

**Vodoměry musí dále splňovat následující technické a metrologické vlastnosti dle ČSN EN ISO 4064 :**

						ČSN EN ISO 4064	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Počet požadovaných kusů	Tabulka DN	Koncová připojení	Rozměry L	Trvalý průtok (Q3)	Přetěžovací průtok (Q4)	Nejvyšší dovolený pracovní tlak (MAP)	Metrologická třída
786	25	Závit G3/4"	110	1,6	2	1,6	B

4. Dodávka a montáž vodoměrů specifikovaných v odst. 1. tohoto článku smlouvy (dále též jen „zboží“) bude provedena zhotovitelem ve lhůtě pro provedení díla. Zhotovitel bude dílo provádět průběžně tak, aby nevzniklo nebezpečí nedokončení díla ve sjednaném termínu.

## II. CENA PLNĚNÍ

- Cena plnění, vztaženo na jeden kus vodoměru, činí **770,- Kč bez DPH**.
- Celková cena za dodávku a instalaci vodoměrů specifikovaných v článku I, včetně poskytnutí veškerých ostatních plnění dle této smlouvy, činí:  
Cena bez DPH : **605.220,- Kč**  
Částka DPH (sazba 15%): **90.783,- Kč**  
Částka DPH (sazba 21%):  
Cena celkem vč. DPH: **696.003,- Kč**
- Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

## III. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- Objednatel si vyhrazuje právo snížit sjednaný rozsah díla a odebrat zboží v menším množství, než je specifikováno v článku I. této smlouvy, a zhotovitel se zavazuje, že nebude z tohoto důvodu uplatňovat vůči objednateli žádné finanční sankce nebo jiné nároky.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na dodávaných vodoměrech do jejich osazení a předání objednateli. Vlastnické právo ke zboží přechází ze zhotovitele na objednatele předáním namontovaných vodoměrů podle článku VI. této smlouvy.

## IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedené dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli v české měně na základě doručeného řádného daňového dokladu – faktury, který je zhotovitel oprávněn vystavit po předání dokončeného díla objednateli.
2. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že fakturační údaje objednatele pro účely této Smlouvy jsou následující:

Statutární město Kladno  
zastoupené SBF Kladno s.r.o.,  
náměstí Starosty Pavla 44,  
272 52 Kladno

IČ :00234516

DIČ CZ00234516

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

## V. DODACÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel provede demontáž stávajících a montáž dodávaných vodoměrů na svůj náklad a odpovědnost, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel dále poskytne objednateli kompletní doklady, které souvisejí se zbožím (záruční list, prohlášení o shodě, návod na instalaci apod. - vše v českém jazyce).
2. Zhotovitel se zavazuje, že vodoměry specifikované v článku I. této smlouvy dodá a nainstaluje **nejpozději do 31.7.2017.**

## VI. MONTÁŽ VODOMĚRŮ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

1. Zhotovitel si v rámci provádění díla sám sjedná a zajistí přístup do jednotlivých bytů a dalších prostor v domech v rozsahu potřebném k provedení díla. K tomuto mu objednatel poskytne na žádost součinnost, a to sdělením, která osoba je nájemcem jednotlivého bytu nebo která osoba disponuje prostředky pro přístup do daného prostoru a vystavením potvrzení o pověření zhotovitele provedením díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel nečiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Demontované vodoměry budou považovány za odpad; zhotovitel s nimi v rámci provádění díla (tj. na svůj náklad) naloží v souladu s příslušnými právními předpisy.

4. Montované vodoměry budou zajištěny proti manipulaci neoprávněnou osobou originálním plombovacím drátkem s použitím plombovacích kleští s logem, případně bude použita plastová plomba s číslem.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak odškodnit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Protokol o montáži konkrétního vodoměru sepíše zhotovitel bez zbytečného odkladu po skončení montáže. Protokol bude obsahovat zejména:
  - číslo popisné domu
  - datum výměny
  - patro a číslo bytu
  - jméno nájemce bytu
  - výrobní číslo a stav původního vodoměru v okamžiku demontáže
  - výrobní číslo a stav nového vodoměru v okamžiku montáže
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Místo zástupce objednatele může být montáž vodoměru potvrzena příslušným nájemcem bytu nebo nebytového prostoru, jako osoby oprávněné k odběru vody na daném odběrném místě.

Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
8. Zhotovitel bude bez zbytečného odkladu informovat objednatele, pokud nebude moci výměnu vodoměru na jednotlivém měřeném místě provést z důvodu nezpřístupnění místa montáže nájemcem bytu či jinou k tomu oprávněnou osobou.
9. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo (namontované vodoměry) jako celek. Montáž vodoměrů se považuje za řádně a včas provedenou, pokud byla provedena bez vad a nedodělků včetně odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o montáži dle odst. 8, nebo při předání a převzetí díla, a za předpokladu, že tyto vodoměry mají vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami a objednatel ke všem vodoměrům obdržel protokol o montáži dle odst. 8.
10. Převzetím díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.
11. Zhotovitel poskytne objednateli nezbytné informace o nabízených službách v oblasti servisu a technické podpory a pomoci, přesahujících povinnosti zhotovitele vyplývající z odpovědnosti za vady.

## **VII. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout převzetím dokončeného díla.
2. Vady dodaného zboží a vady a nedodělky dalšího plnění dle této smlouvy (demontáže, montáže vodoměrů), které se projeví v záruční době, bude objednatel reklamovat u

zhotovitele obvykle bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do skončení záruční lhůty, a to elektronicky na emailovou adresu [REDACTED] nebo telefonicky na telefonní číslo 602298322, přičemž uvede popis vady, nebo alespoň jak se projevuje, popř. také jakým způsobem ji požaduje odstranit. Lhůta pro odstranění vady činí 5 dnů ode dne vytčení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Důvodnost reklamace v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem shledána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení, a to do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování.
4. Záruka se dále nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu vodoměrů, které objednatel od zhotovitele převzal při převímce (např. záruční listy).

### **VIII. SANKCE**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Jestliže nebudou objednatelem uhrazeny faktury ve lhůtě splatnosti, aniž budou dány důvody pro odmítnutí jejich platby pro nedodržení smluvní ceny či jiného důvodu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
4. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

### **IX. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smluvní strany jsou kromě případů uvedených výslovně v této smlouvě oprávněny od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
  - a) v případě, že proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení;
  - b) v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, zejména zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k podstatnému prodlení se zahájením nebo prováděním montáže vodoměrů;
  - c) v případě, že zhotovitel je v prodlení s placením svým subdodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy.
2. Dojde-li k porušení smlouvy podstatným způsobem a oprávněná strana od smlouvy neodstoupí bez zbytečného odkladu, je oprávněna od smlouvy odstoupit, jako by se jednalo o nepodstatné porušení smluvní povinnosti.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **X. POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou při provádění činností dle této smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění na hmotné škody vůči objednateli a třetím osobám, a to na hodnotu pojistné události minimálně 3.000.000,- Kč (slovy: Tři miliony korun českých).
2. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předal objednateli originál či úředně ověřenou kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle předchozího odstavce nebo pojistku k takové pojistné smlouvě nebo jiné hodnověrné doložení existence takového pojištění. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1) tohoto článku po celou dobu trvání této smlouvy. V případě změny pojištění oproti stavu doloženému před uzavřením této smlouvy doloží zhotovitel objednateli nové pojištění obdobně, a to nejpozději do tří dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními platnými právními předpisy České republiky na něj navazujícími.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
4. Spory smluvních stran vzniklé mezi nimi z této smlouvy se budou rozhodovat před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
5. V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý z nich s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou (s dodejkou), doručovací službou (s dokladem o převzetí) nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené titulní straně této smlouvy. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.
8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Kladna dne 5.6.2017.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

10. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a že je povinen tuto smlouvu včetně jejích možných změn a dodatků zveřejnit za zákonem stanovených podmínek, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající.
11. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemné projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 14. 6. 2017

[Redacted signature]

LUBOŠ HEJDA  
Požárníku 113  
[Redacted signature]

objednatel  
Ing. Tamara Šikulová  
jednatelka společnosti

zhotovitel  
pan Luboš Hejda

**sbf** SBF Kladno, s.r.o. 17.  
nám. Starosty Pavla 44  
272 01 Kladno  
TEL.: 312 245 312 FAX: 312 246 466