Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 10.9.2002 mezi účastníky:

K.E.S. spol. s.r.o., Pardubice, Staré město, Pernštýnská 6, IČO 42197201 jako pronajímatelem zast. ing. Liborem Stehnem, jednatelem společnosti

a

Statutárním městem Pardubice, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21, jako nájemcem, IČO 00274046

zast. ing. Jiřím Stříteským, primátorem města

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách dle bodu IV, odst. 9:

Pronajímatel jednak zvětšil podle potřeb nájemce pronajaté prostory celkem o 48,4 m a dále zlepšil technologické vybavení pronajatých prostor. Jedná se o prostory v II. NP obj. čp. 381: 1 x kancelář, 2 x skladové prostory a pronájem technologického zařízení sloužícího zajištění provozu dopravního inspektorátu Magistrátu města Pardubic.

1/

Mění se bod IH, odst.1:

V souvislosti se zvětšením pronajatých prostor mění se výše nájemného takto:

Výše ročního nájemného je stanovena jako součet původního nájemného a nájemného dle

dodatku v celkové výši

-nájem 281,4 m2x 100 = 28 140,00

* zajištění el.energie 281,4 m2x 155 = 43 617,00
* zajištění tepla + TÚV 281,4 m2 x 122 = 34 331,00
* zajištění už.vody 281,4 m2 x 13 = 3 658,00

 109746,00

úklid (poměrná část) 84 898,00

pronájem výtahu a ESZ, klimatizace TI.NP celkem 147 156,00
 341 800,00

2/

Mění se bod BQ, odst. 2:

Nájemné za běžné čtvrtletí ve výši Kč 85 450,00 poukáže nájemce na účet pronajímatele 1201176349/0800, v.s. 1.

 3/

Účastníci se dohodli účinnost tohoto dodatku a tím i zvýšení nájemného od 1.7.2003.

V Pardubicích 20.června 2003

Za nájemce Za pronajímatele